



CARTERA COBERTURA

Cédulas

Diciembre 15



**CAJA RURAL
CASTILLA-LA MANCHA**



CARTERA TOTAL		
	30/09/2015	31/12/2015
Cartera total cobertura cédulas hipotecarias	1.977.235	1.992.088
Número de préstamos	23.162	23.485
Número de deudores	36.151	36.658
Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias	1.590.721	1.603.447
Importe medio	85	85
Capacidad máxima de emisión (80% elegible)	1.272.577	1.282.758
LTV media	54,63%	54,46%
Período medio de vida de préstamos (meses)	69,39	70,05
Período medio de vencimiento (años)	21,56	21,57
Tipo medio	2,00%	1,91%
Morosidad 90 días (cartera total)	3,69%	3,45%
Morosidad 90 días (cartera elegible)	2,25%	2,12%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	500.000	500.000
Sobrecolateralización total	295,45%	298,42%
Sobrecolateralización sobre el elegible	218,14%	220,69%

Miles de euros – Diciembre 2015



CARTERA RESIDENCIAL		
	30/09/2015	31/12/2015
Importe total	1.613.367	1.631.466
Número de préstamos	19.516	19.847
Número de deudores	32.807	33.310
Importe elegible	1.332.489	1.330.193
Importe medio	83	82
LTV media	56,88%	57,06%
Período medio de vida (meses)	69,82	70,53
Período medio de vencimiento (años)	23,26	23,23
Tipo medio	1,82%	1,74%
Morosidad 90 días	2,25%	2,12%

Miles de euros – Diciembre 2015

COMMERCIAL POOL		
	30/09/2015	31/12/2015
Importe total	363.867	360.622
Número de préstamos	3.646	3.638
Número de deudores	3.344	3.348
Importe elegible	258.232	273.254
Importe medio	100	99
LTV media	44,67%	42,67%
Período medio de vida (meses)	67,46	67,85
Período medio de vencimiento (años)	14,02	14,03
Tipo medio	2,80%	2,69%
Morosidad 90 días	10,07%	9,48%



CARTERA ELEGIBLE		
	30/09/2015	31/12/2015
Importe total	1.590.721	1.603.447
Número de préstamos	19.170	19.330
Número de deudores	30.076	30.260
Importe medio	83	83
LTV media	51,07%	51,03%
Período medio de vida (meses)	73,04	73,46
Período medio de vencimiento (años)	21,27	21,16
Tipo medio	2,00%	1,91%
Morosidad 90 días (cartera total)	1,65%	1,22%
Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)	0,87%	0,67%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	500.000	500.000
Sobrecolateralización sobre el elegible	218,14%	220,69%

Miles de euros – Diciembre 2015



CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL		
	30/09/2015	31/12/2015
Importe total	1.332.489	1.330.193
Número de préstamos	16.313	16.414
Número de deudores	27.414	27.544
Importe medio	82	81
LTV media	53.79%	53.69%
Período medio de vida (meses)	72.63	73.70
Período medio de vencimiento (años)	22.59	22.51
Tipo medio	1.75%	1.67%
Morosidad 90 días	0.87%	0.67%

COMMERCIAL ELIGIBLE POOL		
	30/09/2015	31/12/2015
Total amount	258,232	273,254
Number of loans	2,857	2,916
Number of debtors	2,662	2,716
Average loan size	90	94
Average LTV	37.02%	38.06%
Average seasoning (months)	75.17	72.30
Average remaining maturity (years)	14.49	14.62
Average rate	2.64%	2.59%
90+ days arrears	5.71%	3.92%

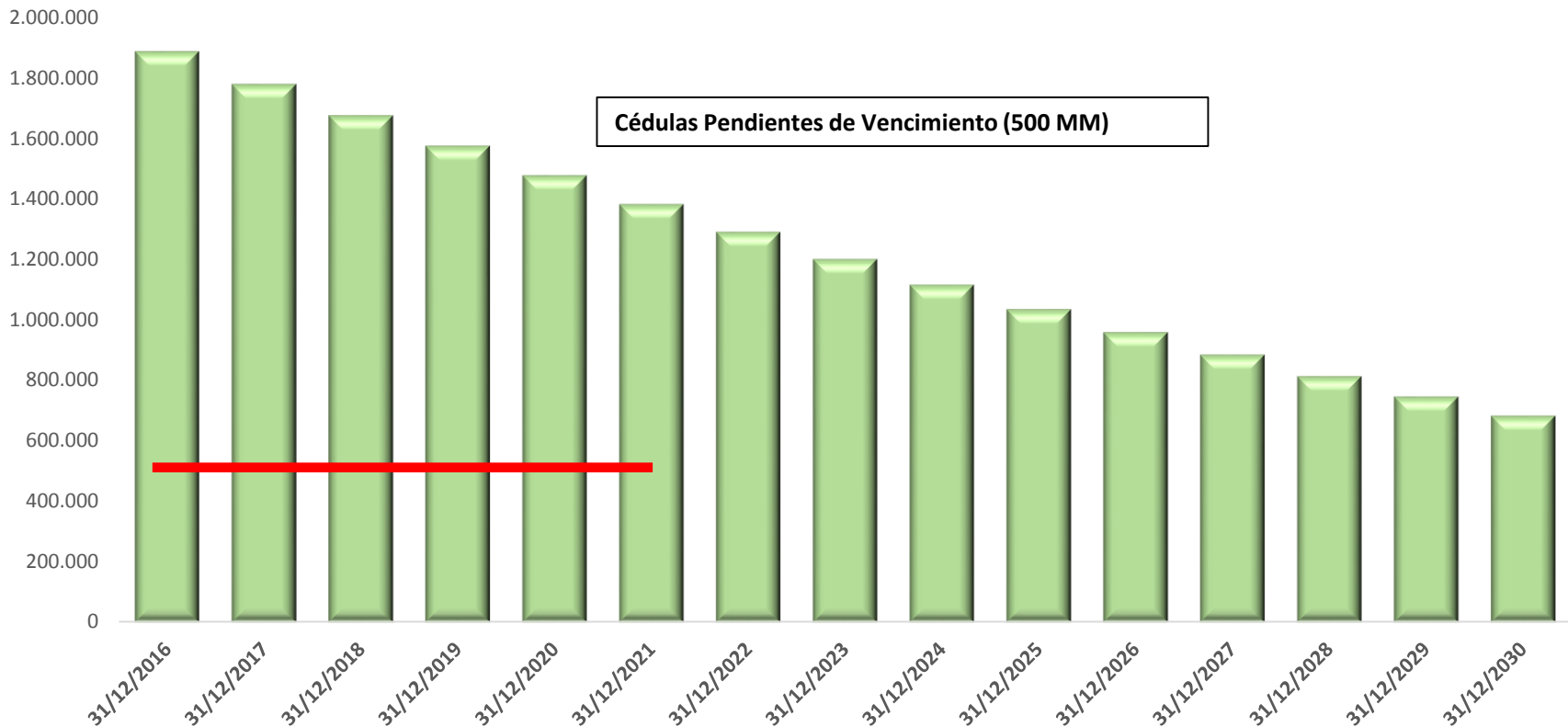
Miles de euros – Diciembre 2015

OUTSTANDING COVERED BONDS

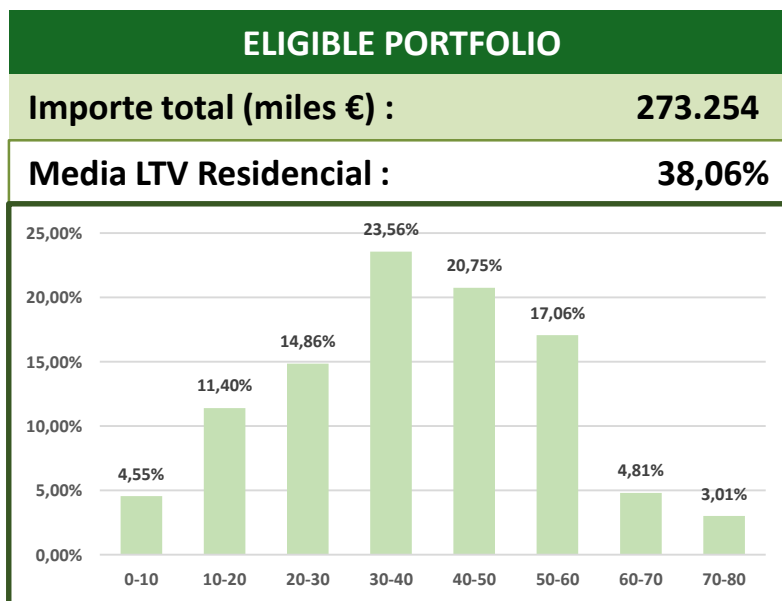
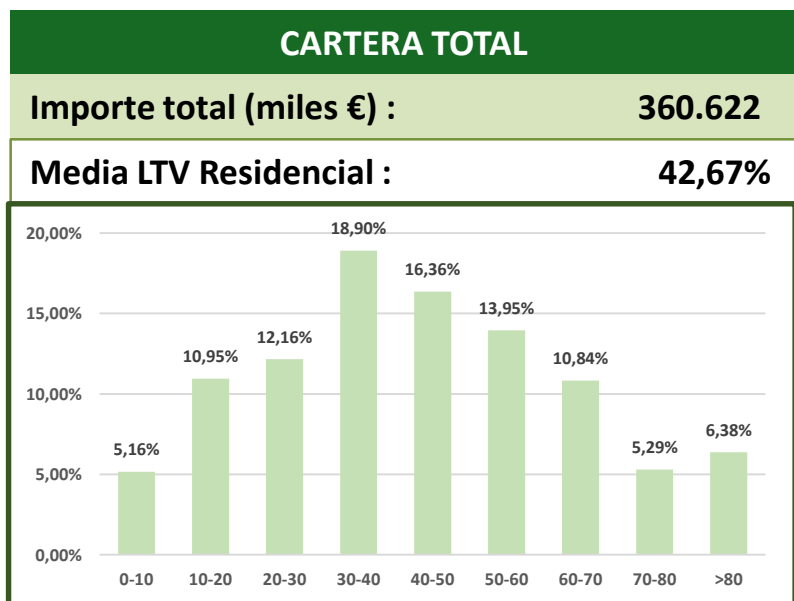
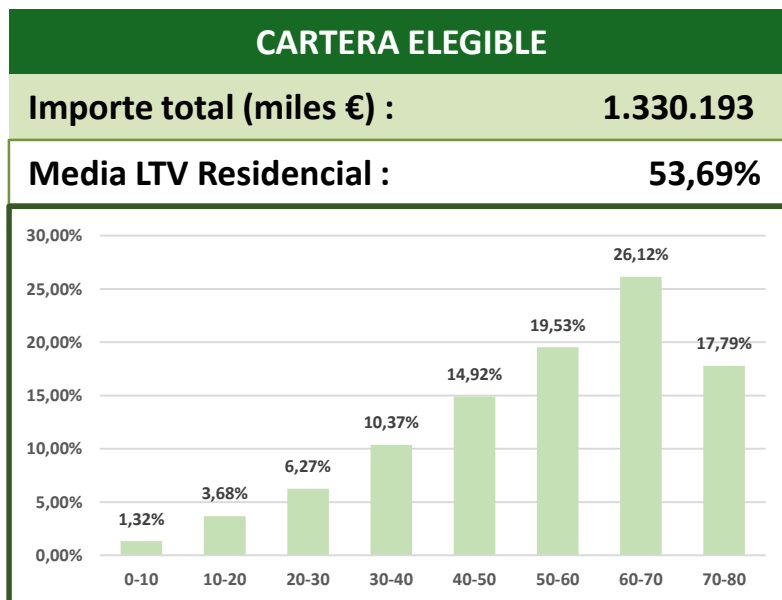
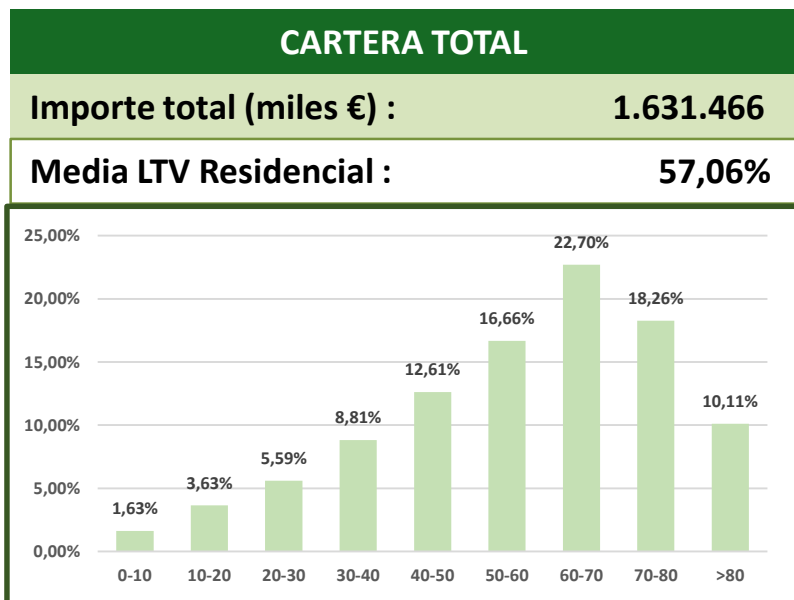
ES0457089003 (Vencimiento: 01/10/2021)

500.000

AMORTIZACIÓN CARTERA DE COBERTURA DE CÉDULAS



Vencimiento según contrato
Miles de euros – Diciembre 2015

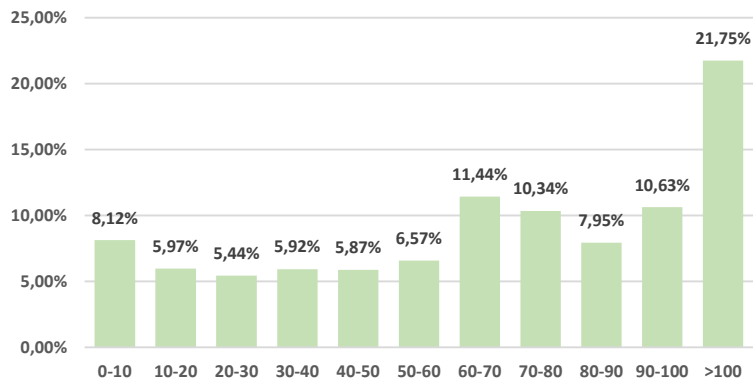


* LTV Calculada en media ponderada – Diciembre 2015

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **1.631.466**

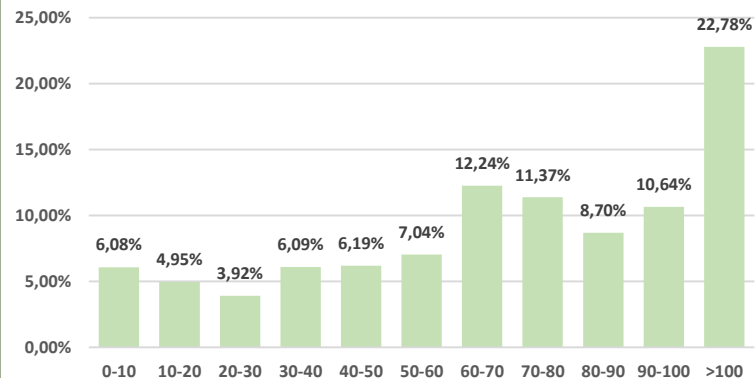
Media P. Medio Vida Residencial : **70,5**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **1.330.193**

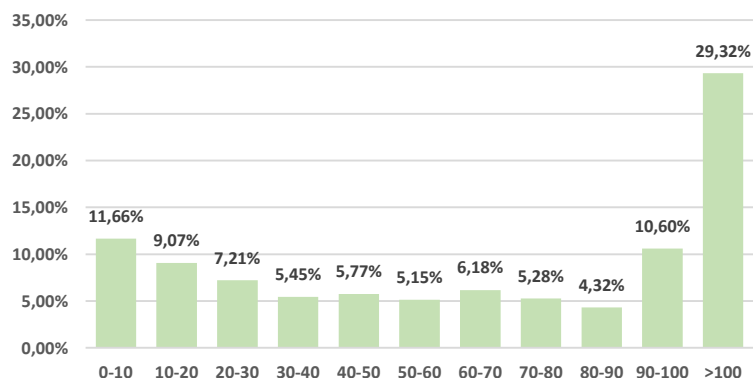
Media P. Medio Vida Residencial : **73,7**



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **360.622**

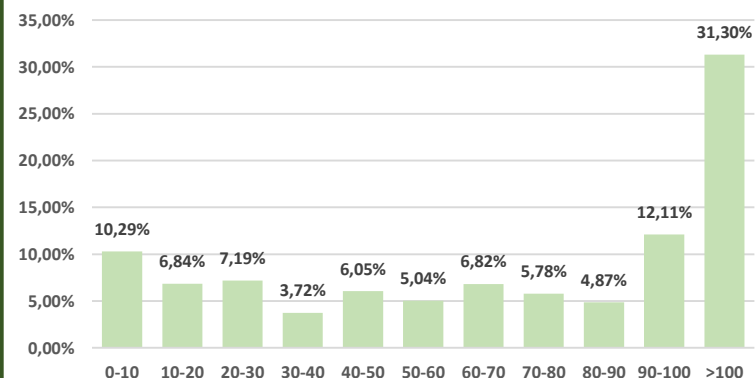
Media P. Medio Vida Comercial : **67,8**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **273.254**

Media P. Medio Vida Comercial : **72,3**



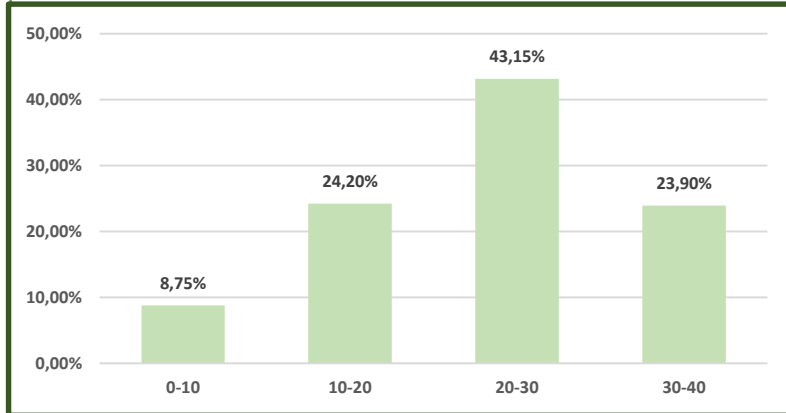
* Período medio de vida calculado en media ponderada – Diciembre 2015



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 1.631.466

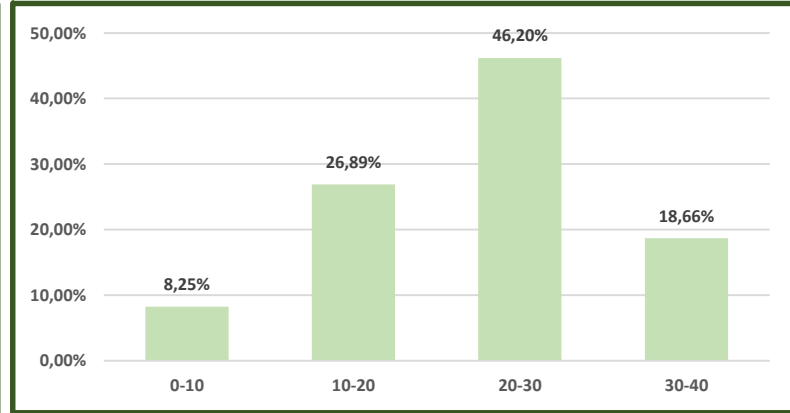
Media P Medio Vencimiento Residencial: 23,2



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 1.330.193

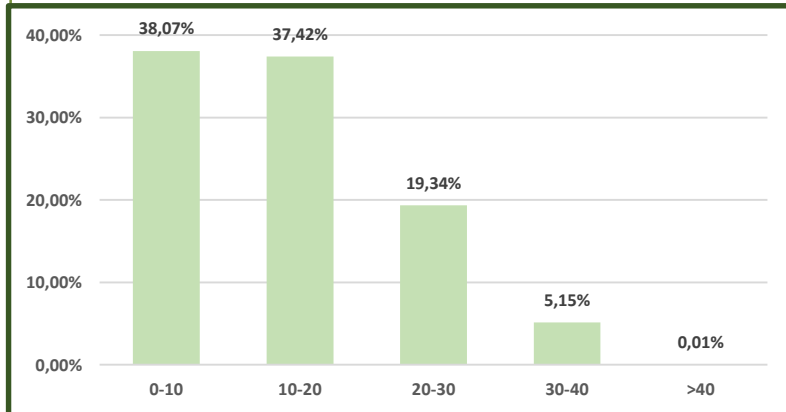
Media P Medio Vencimiento Residencial: 22,5



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 360.622

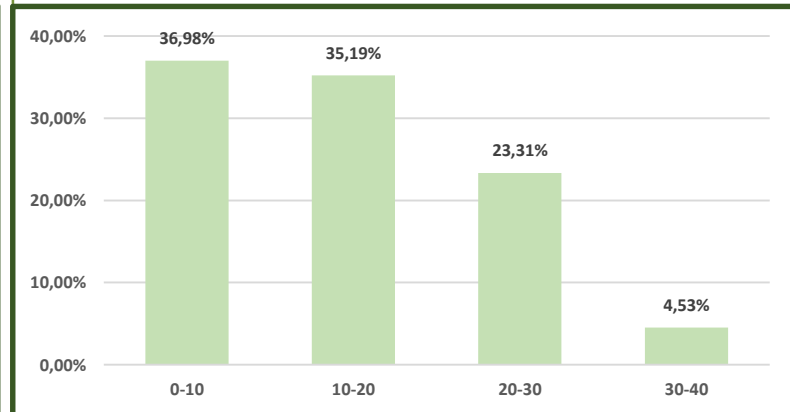
Media P Medio Vencimiento Residencial: 14,0



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 273.254

Media P Medio Vencimiento Residencial: 14,6

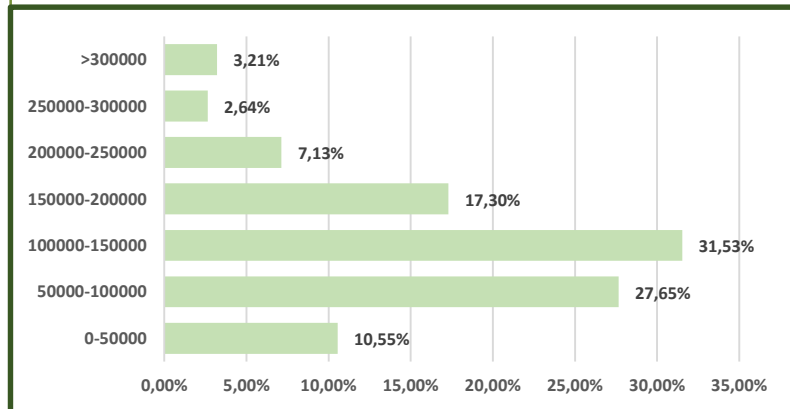


* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – Diciembre 2015

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 1.631.466

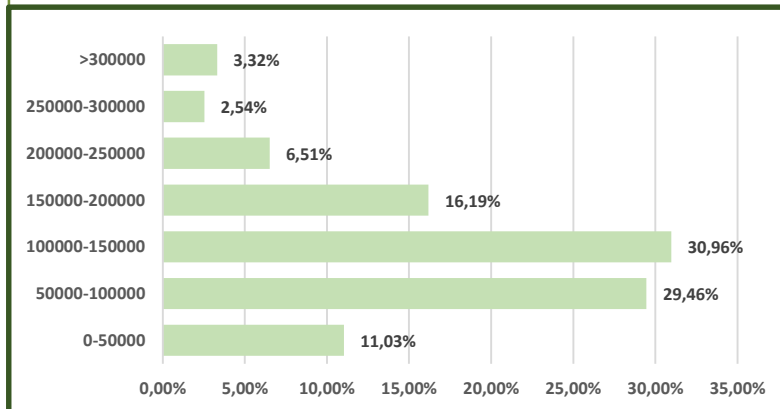
Saldo medio residencial: 82.202,13



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 1.330.193

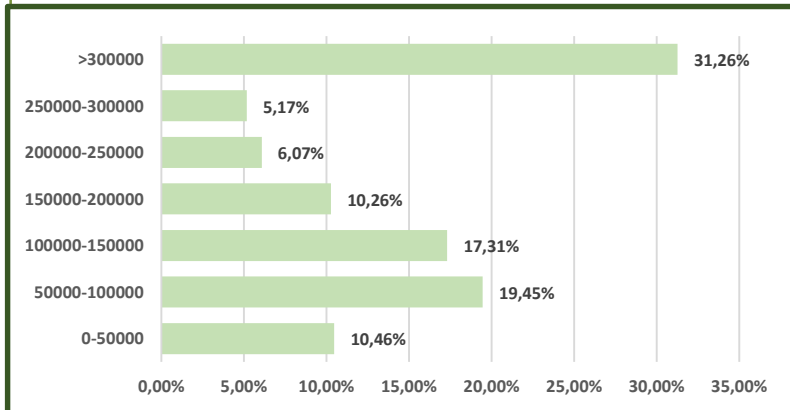
Saldo medio residencial: 81.040,12



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 360.622

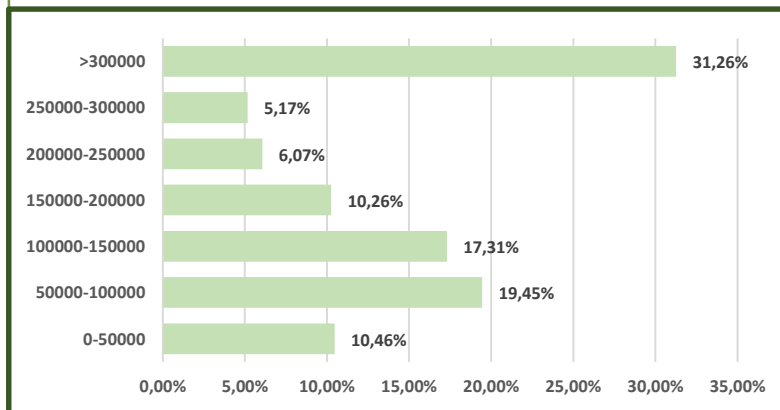
Saldo medio comercial: 99.126,55



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 273.254

Saldo medio comercial: 93.708,63

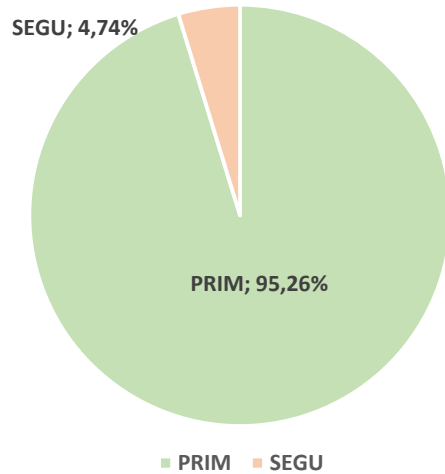


* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – Diciembre 2015

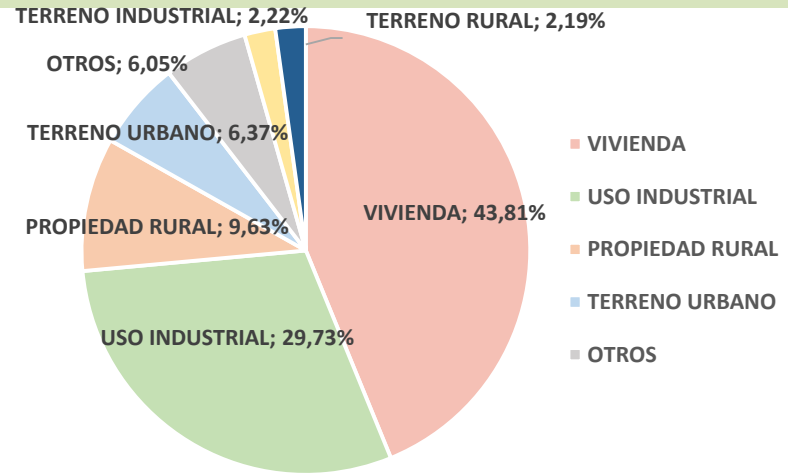


TIPO DE PROPIEDAD

RESIDENCIAL

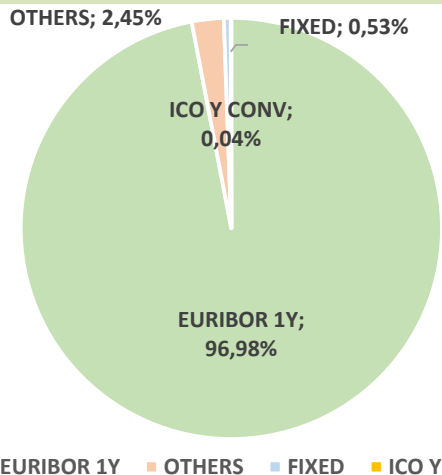


COMERCIAL

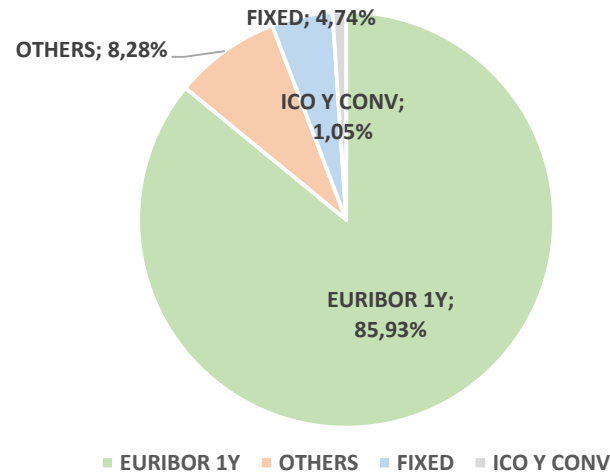


INDICE DE REFERENCIA

RESIDENCIAL



COMERCIAL





DISTRIBUCIÓN LTV POR CCAA

LTV CARTERA RESIDENCIAL

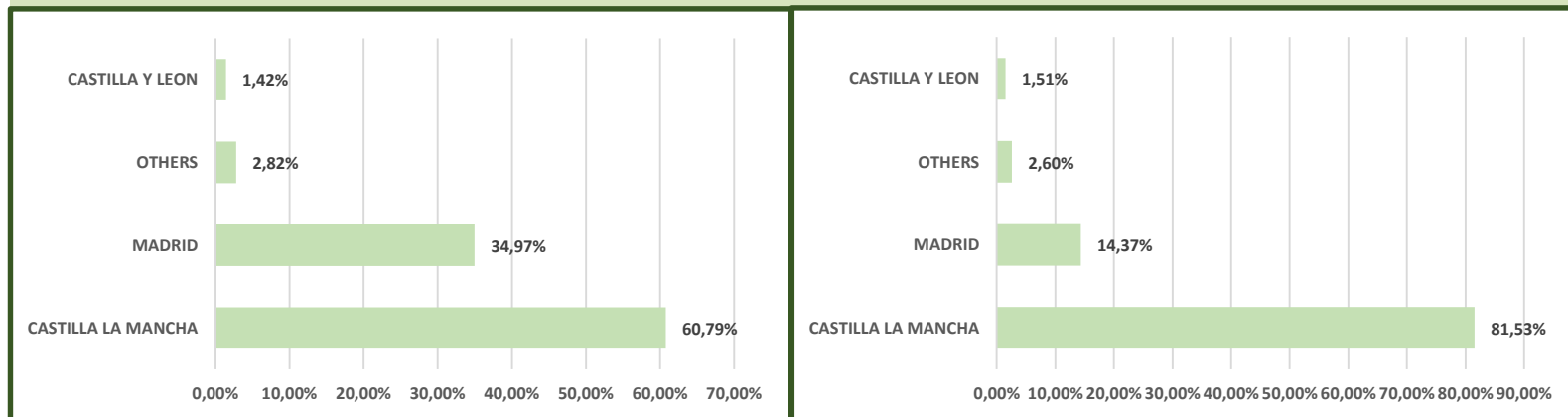
LTV CARTERA COMERCIAL

CASTILLA LA MANCHA	58,34%	CASTILLA LA MANCHA	43,54%
MADRID	55,38%	MADRID	39,92%
CASTILLA Y LEÓN	52,98%	CASTILLA Y LEÓN	44,82%
OTROS	52,65%	OTROS	29,62%

CONCENTRACIÓN

RESIDENCIAL

COMERCIAL





Servicios Centrales

**Caja Rural de Castilla La Mancha, S.C.C.
C/ Méjico, 2
45004 Toledo
Toledo (Spain)**

Tel: +34 925 269600

www.cajaruralcastillalamanca.es

E-mail: inversores@cajaruralclm.es

Ignacio Naranjo

Director División Financiera

Tel: +34 925 269606

Fax: +34 925 274992

E-mail: inaranjo@cajaruralclm.es

Julián Sanchez-Mayoral

Director División Riesgo Crediticio

Tel: +34 925 269607

Fax: +34 925 274983

E-mail: jsmayoral@cajaruralclm.es



Todos los derechos reservados por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.



CAJA RURAL

CASTILLA-LA MANCHA