



CARTERA COBERTURA

# *Cédulas*

*Septiembre 15*



**CAJA RURAL  
CASTILLA-LA MANCHA**



<b>CARTERA TOTAL</b>		
	<b>30/06/2015</b>	<b>30/09/2015</b>
<b>Cartera total cobertura cédulas hipotecarias</b>	<b>1.967.164</b>	<b>1.977.235</b>
<b>Número de préstamos</b>	<b>22.888</b>	<b>23.162</b>
<b>Número de deudores</b>	<b>35.734</b>	<b>36.151</b>
<b>Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias</b>	<b>1.515.168</b>	<b>1.590.721</b>
<b>Importe medio</b>	<b>86</b>	<b>85</b>
<b>Capacidad máxima de emisión (80% elegible)</b>	<b>1.212.135</b>	<b>1.272.577</b>
<b>LTV media</b>	<b>55,60%</b>	<b>54,63%</b>
<b>Período medio de vida de préstamos (meses)</b>	<b>68,60</b>	<b>69,39</b>
<b>Período medio de vencimiento (años)</b>	<b>21,90</b>	<b>21,56</b>
<b>Tipo medio</b>	<b>2,05%</b>	<b>2,00%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera total)</b>	<b>3,85%</b>	<b>3,69%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera elegible)</b>	<b>2,36%</b>	<b>2,25%</b>
<b>Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento</b>		<b>500.000</b>
<b>Sobrecolateralización total</b>		<b>295,45%</b>
<b>Sobrecolateralización sobre el elegible</b>		<b>218,14%</b>

Miles de euros – Septiembre 2015



	CARTERA RESIDENCIAL	
	30/06/2015	30/09/2015
Importe total	1.598.545	1.613.367
Número de préstamos	19.241	19.516
Número de deudores	32.392	32.807
Importe elegible	1.250.988	1.332.489
Importe medio	83	83
LTV media	58,40%	56,88%
Período medio de vida (meses)	69,00	69,82
Período medio de vencimiento (años)	23,70	23,26
Tipo medio	1,86%	1,82%
Morosidad 90 días	2,36%	2,25%

	CARTERA COMERCIAL	
	30/06/2015	30/09/2015
Importe total	368.620	363.867
Número de préstamos	3.647	3.646
Número de deudores	3.342	3.344
Importe elegible	264.180	258.232
Importe medio	101	100
LTV media	43,20%	44,67%
Período medio de vida (meses)	67,00	67,46
Período medio de vencimiento (años)	14,30	14,02
Tipo medio	2,86%	2,80%
Morosidad 90 días	10,30%	10,07%

Miles de euros – Septiembre 2015



<b>CARTERA ELEGIBLE</b>		
	<b>30/06/2015</b>	<b>30/09/2015</b>
<b>Importe total</b>	<b>1.515.168</b>	<b>1.590.721</b>
<b>Número de préstamos</b>	<b>18.105</b>	<b>19.170</b>
<b>Número de deudores</b>	<b>28.404</b>	<b>30.076</b>
<b>Importe medio</b>	<b>84</b>	<b>83</b>
<b>LTV media</b>	<b>50,96%</b>	<b>51,07%</b>
<b>Período medio de vida (meses)</b>	<b>74,60</b>	<b>73,04</b>
<b>Período medio de vencimiento (años)</b>	<b>21,60</b>	<b>21,27</b>
<b>Tipo medio</b>	<b>1,91%</b>	<b>2,00%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera total)</b>	<b>1,92%</b>	<b>1,65%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)</b>	<b>1,05%</b>	<b>0,87%</b>
<b>Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento</b>		<b>500.000</b>
<b>Sobrecolateralización sobre el elegible</b>		<b>218,14%</b>

Miles de euros – Septiembre 2015



<b>CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL</b>		
	<b>30/06/2015</b>	<b>30/09/2015</b>
Importe total	1.250.988	1.332.489
Número de préstamos	15.290	16.313
Número de deudores	25.786	27.414
Importe medio	82	82
LTV media	54,16%	53,79%
Período medio de vida (meses)	74,50	72,63
Período medio de vencimiento (años)	23,30	22,59
Tipo medio	1,74%	1,75%
Morosidad 90 días	1,05%	0,87%

<b>CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL</b>		
	<b>30/06/2015</b>	<b>30/09/2015</b>
Importe total	264.180	258.232
Número de préstamos	2.815	2.857
Número de deudores	2.618	2.662
Importe medio	94	90
LTV media	35,15%	37,02%
Período medio de vida (meses)	74,70	75,17
Período medio de vencimiento (años)	14,10	14,49
Tipo medio	2,70%	2,64%
Morosidad 90 días	6,06%	5,71%

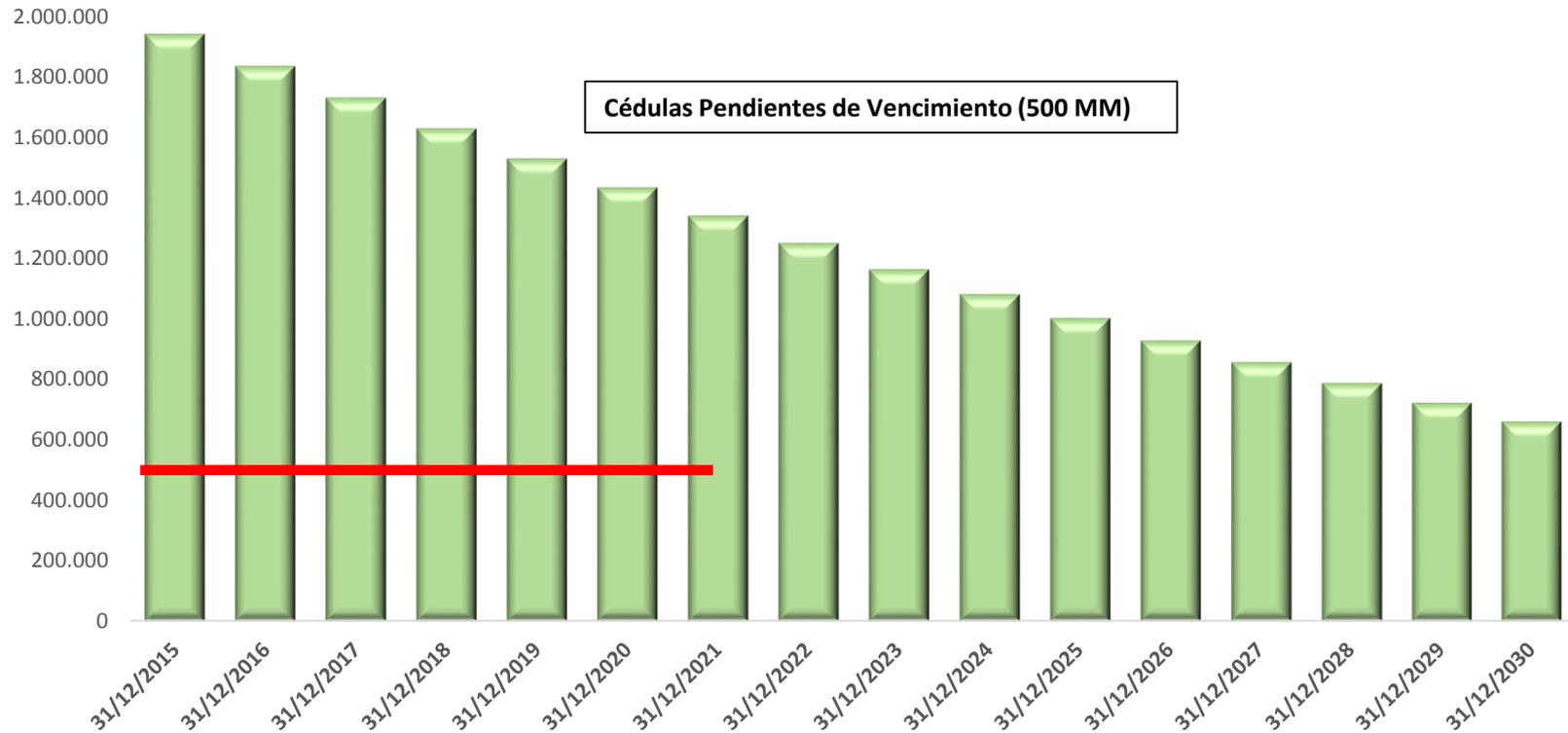
Miles de euros – Septiembre 2015

CÉDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO

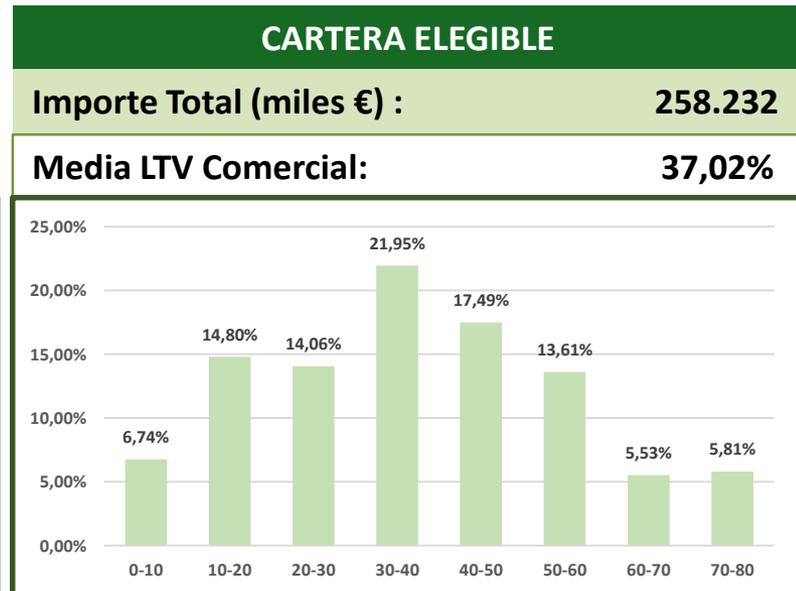
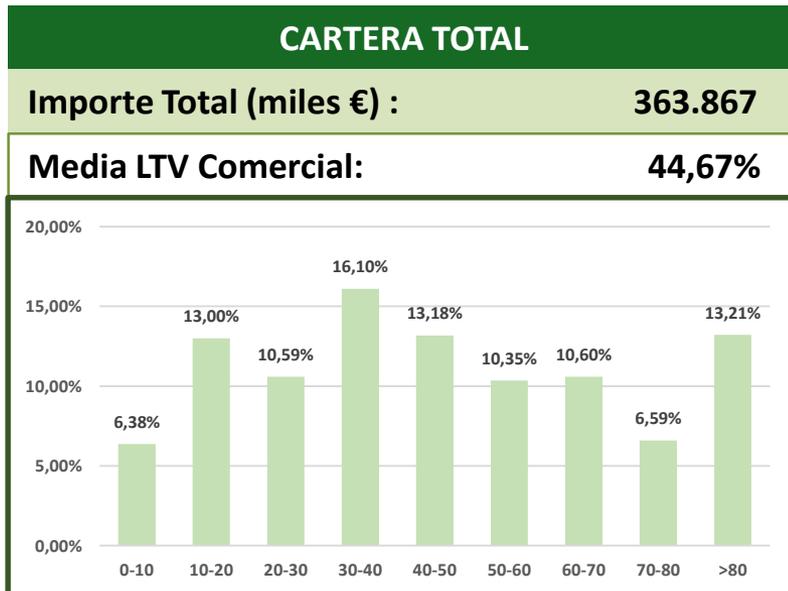
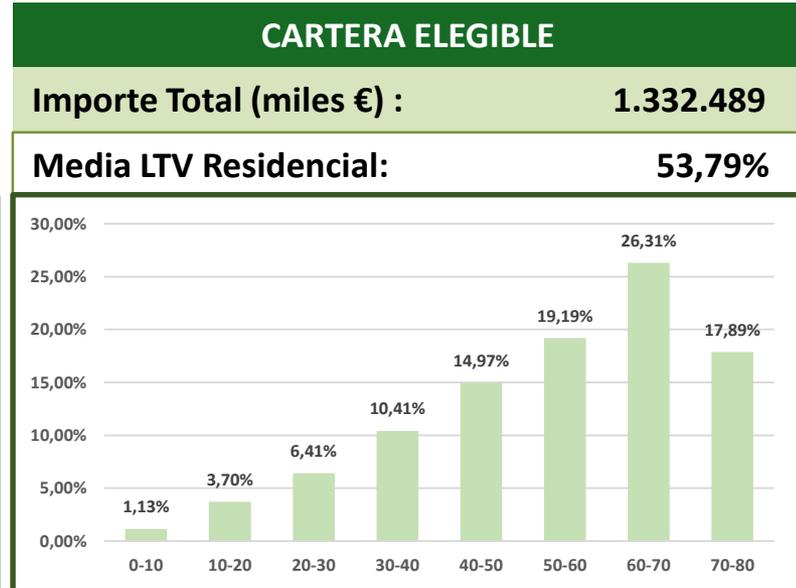
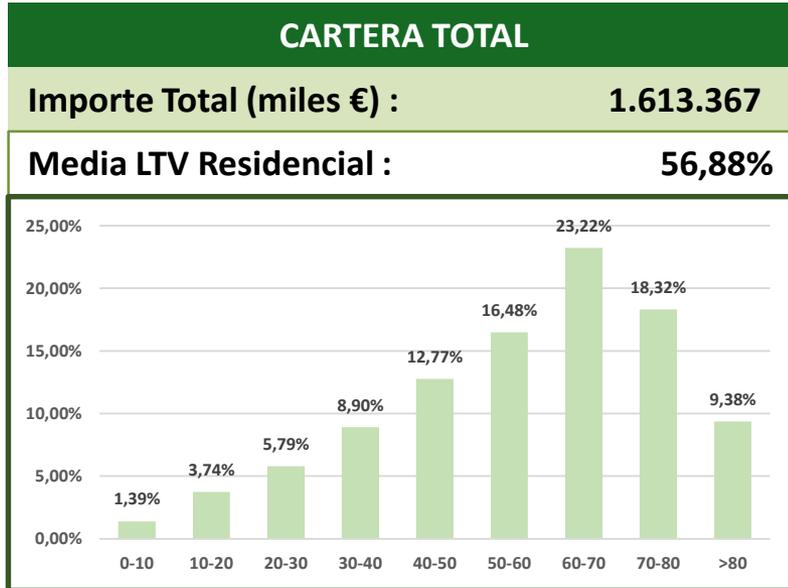
ES0457089003 (Vencimiento: 01/10/2021)

500.000

AMORTIZACIÓN CARTERA DE COBERTURA DE CÉDULAS



Vencimiento según contrato  
Miles de euros – Septiembre 2015

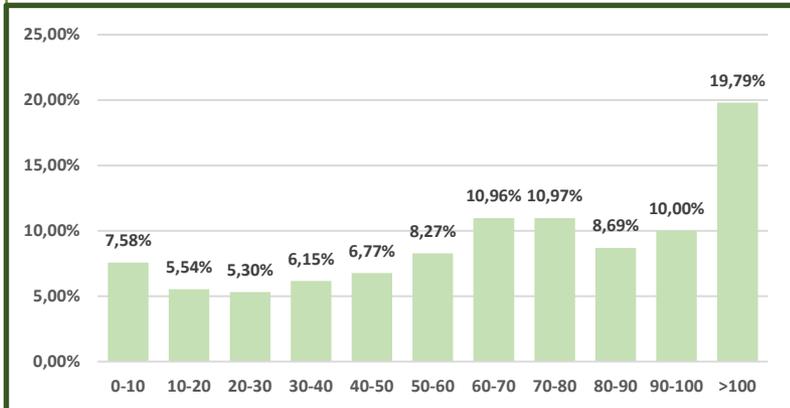


\* LTV Calculada en media ponderada – Septiembre 2015

**CARTERA TOTAL**

Importe Total (miles €) : **1.613.367**

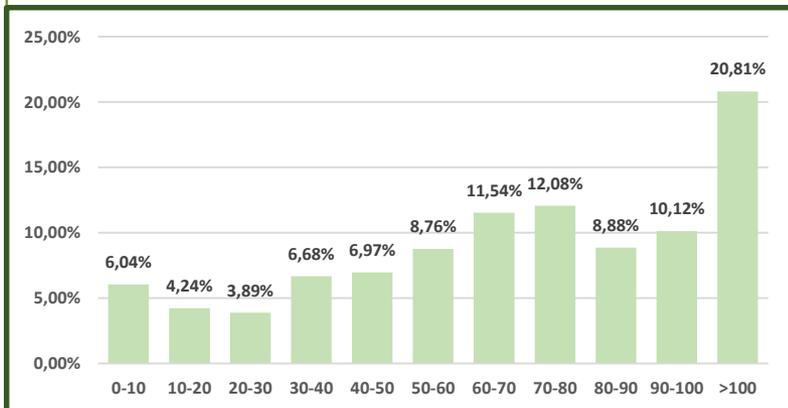
Media P. Medio Vida Residencial: **69,8**



**CARTERA ELEGIBLE**

Importe Total (miles €) : **1.332.489**

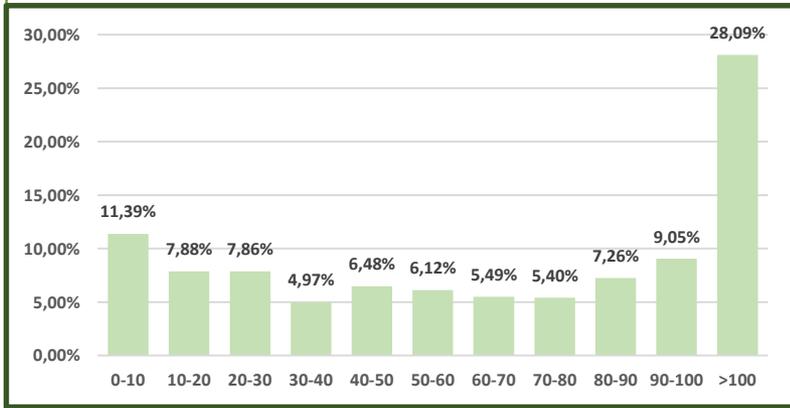
Media P. Medio Vida Residencial: **72,6**



**CARTERA TOTAL**

Importe Total (miles €) : **363.867**

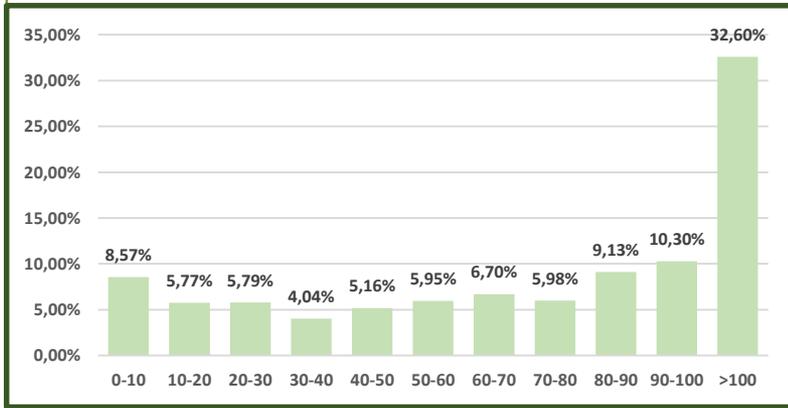
Media P. Medio Vida Comercial: **67,5**



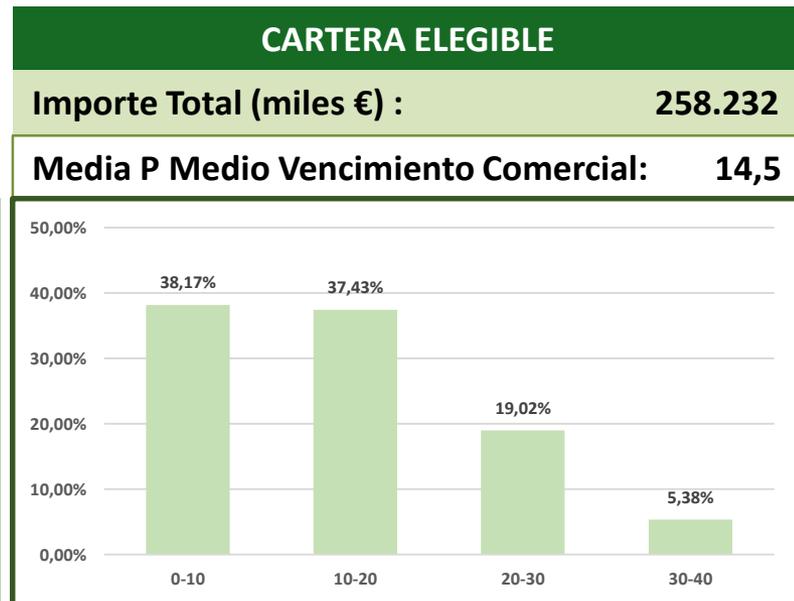
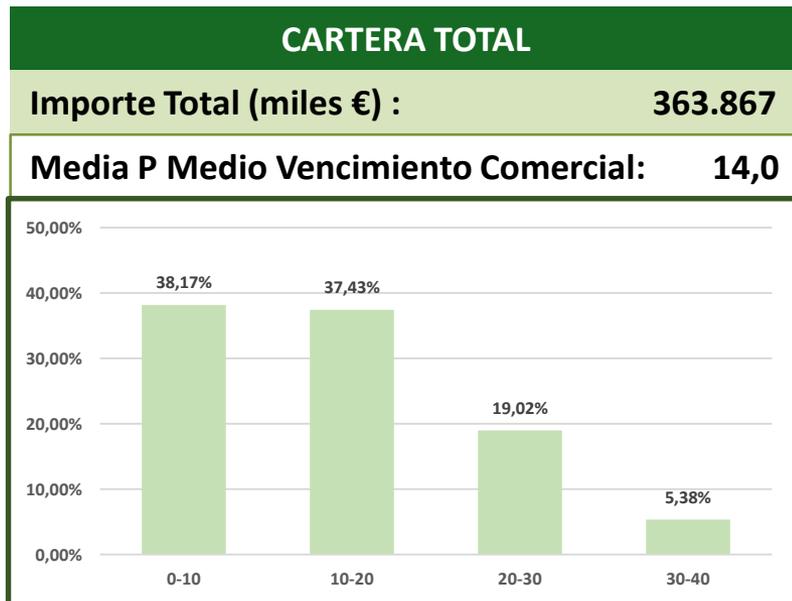
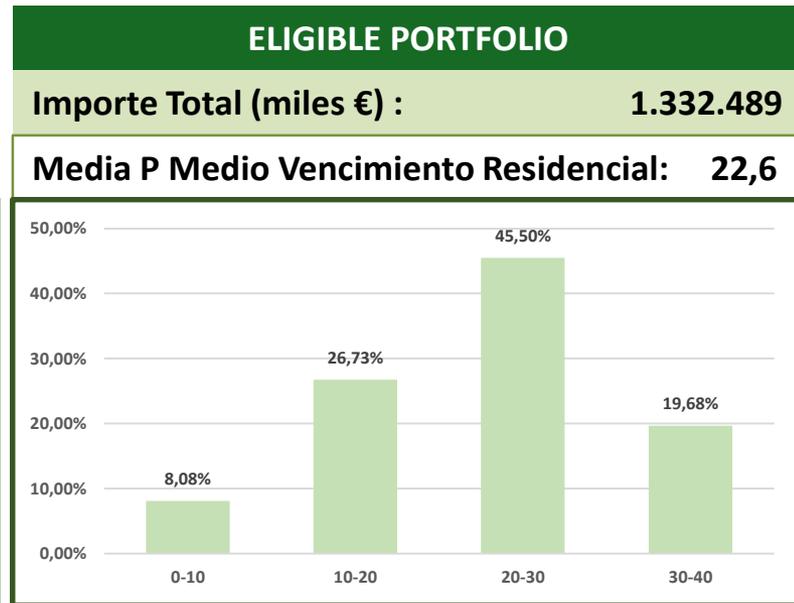
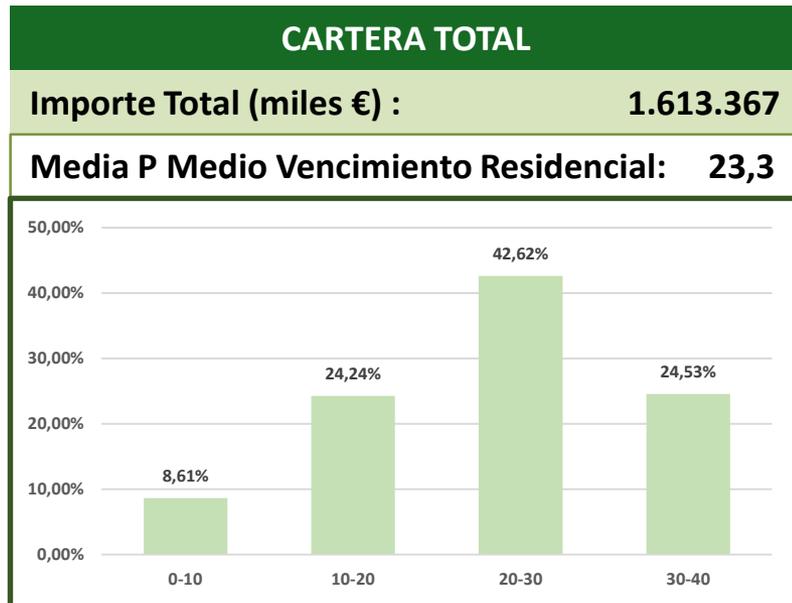
**CARTERA ELEGIBLE**

Importe Total (miles €) : **258.232**

Media P. Medio Vida Comercial: **75,2**



\* Período medio de vida calculado en media ponderada – Septiembre 2015

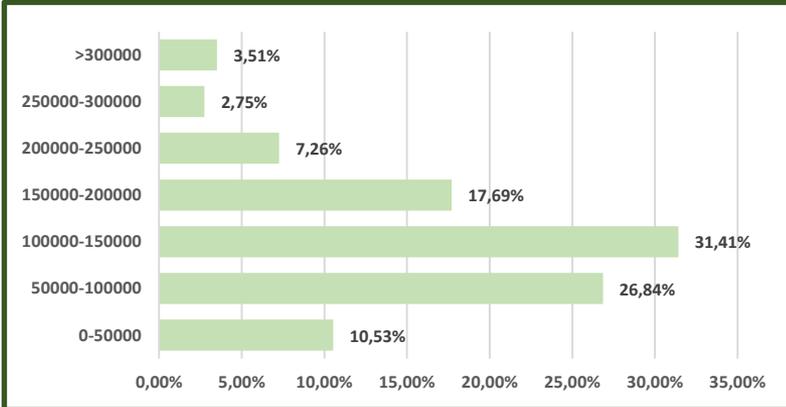


\* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – Septiembre 2015

## CARTERA TOTAL

**Importe Total (miles €) : 1.613.367**

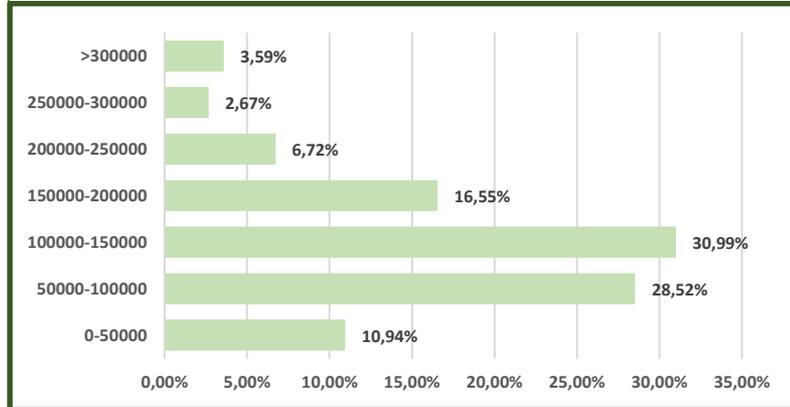
**Saldo medio residencial: 82.668,96 €**



## CARTERA ELEGIBLE

**Importe Total (miles €) : 1.332.489**

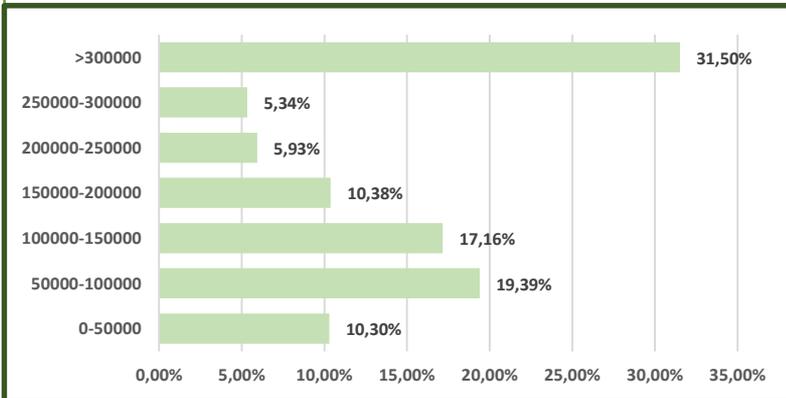
**Saldo medio residencial: 81.682,66 €**



## CARTERA TOTAL

**Importe Total (miles €) : 363.867**

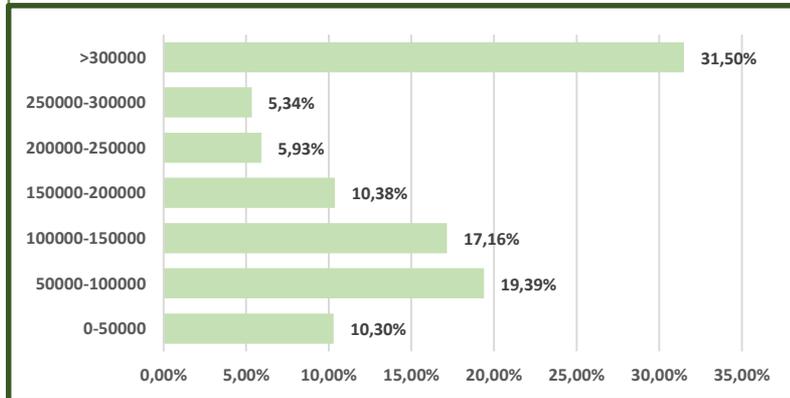
**Saldo medio comercial: 99.798,98 €**



## CARTERA ELEGIBLE

**Importe Total (miles €) : 258.232**

**Saldo medio comercial: 90.385,79 €**

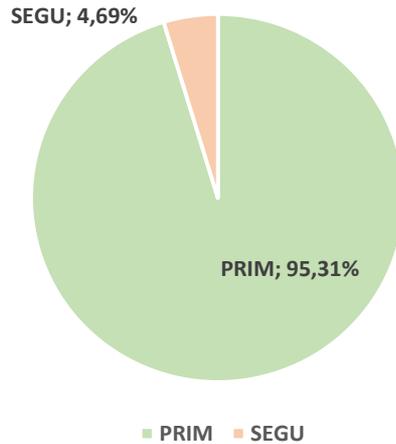


\* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – Septiembre 2015

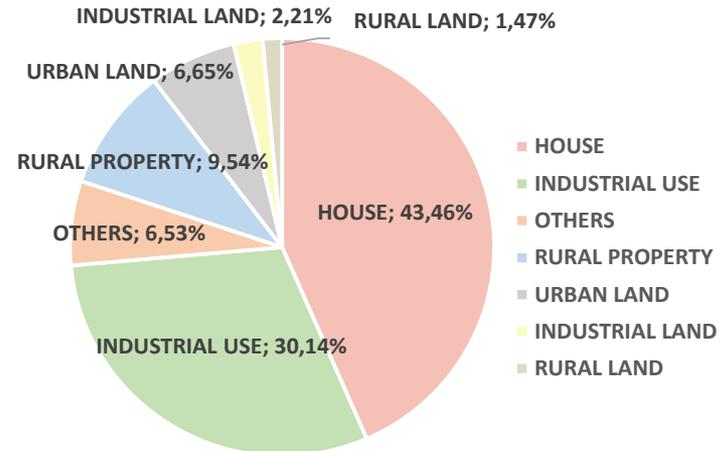


**TIPO DE PROPIEDAD**

**RESIDENCIAL**

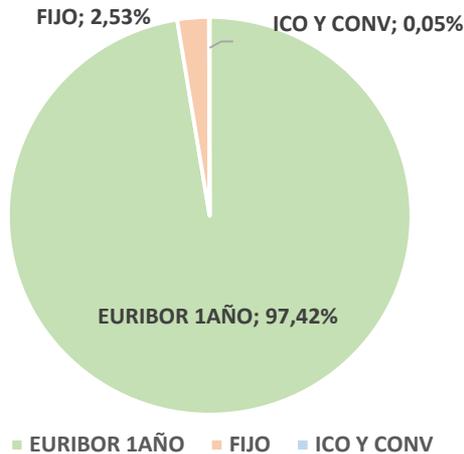


**COMERCIAL**

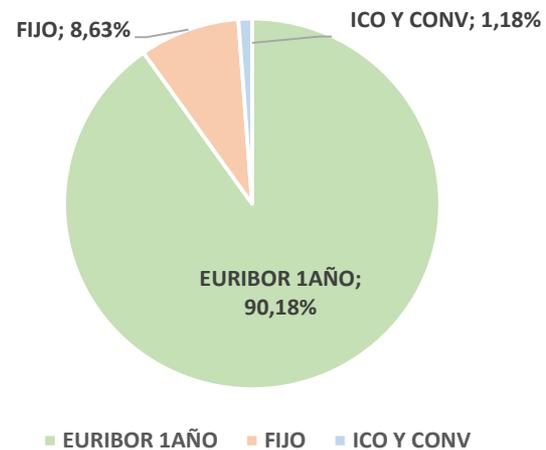


**INDICE DE REFERENCIA**

**RESIDENCIAL**



**COMERCIAL**





DISTRIBUCIÓN LTV POR CCAA

LTV CARTERA RESIDENCIAL

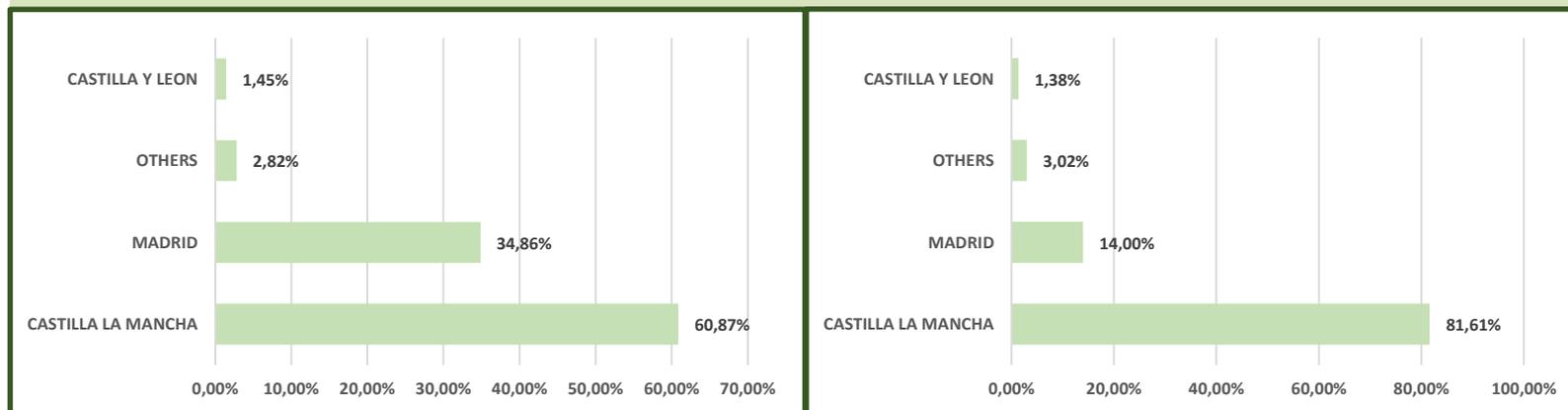
LTV CARTERA COMERCIAL

CASTILLA LA MANCHA	58,09%	CASTILLA LA MANCHA	45,47%
MADRID	55,33%	MADRID	43,48%
CASTILLA Y LEÓN	52,65%	CASTILLA Y LEÓN	46,45%
OTROS	52,36%	OTROS	28,62%

CONCENTRACIÓN

RESIDENCIAL

COMERCIAL





**Servicios Centrales**

**Caja Rural de Castilla La Mancha, S.C.C.  
C/ Méjico, 2  
45004 Toledo  
Toledo (Spain)**

**Tel: +34 925 269600**

**[www.cajaruralcastillalamanca.es](http://www.cajaruralcastillalamanca.es)**

**E-mail: [inversores@cajaruralclm.es](mailto:inversores@cajaruralclm.es)**

**Ignacio Naranjo**

**Director División Financiera**

**Tel: +34 925 269606**

**Fax: +34 925 274992**

**E-mail: [inaranjo@cajaruralclm.es](mailto:inaranjo@cajaruralclm.es)**

**Julián Sanchez-Mayoral**

**Director División Riesgo Crediticio**

**Tel: +34 925 269607**

**Fax: +34 925 274983**

**E-mail: [jsmayoral@cajaruralclm.es](mailto:jsmayoral@cajaruralclm.es)**



Todos los derechos reservados por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.



**CAJA RURAL**

**CASTILLA-LA MANCHA**