



CARTERA COBERTURA

Cédulas

Marzo 16



**CAJA RURAL
CASTILLA-LA MANCHA**



CARTERA TOTAL		
	31/12/2015	31/03/2016
Cartera total cobertura cédulas hipotecarias	1.992.088	2.012.432
Número de préstamos	23.485	23.755
Número de deudores	36.658	37.077
Cartera elegible cobertrua cédulas hipotecarias	1.603.447	1.615.711
Importe medio	85	85
Capacidad máxima de emisión (80% elegible)	1.282.758	1.292.569
LTV media	54,46%	54,63%
Período medio de vida de préstamos (meses)	70,05	70,77
Período medio de vencimiento (años)	21,57	21,56
Tipo medio	1,91%	1,82%
Morosidad 90 días (cartera total)	3,45%	3,48%
Morosidad 90 días (cartera elegible)	2,12%	2,16%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	500.000	500.000
Sobrecolateralización total	298,42%	302,49%
Sobrecolateralización sobre el elegible	220,69%	223,14%

Miles de euros – Marzo 2016



CARTERA RESIDENCIAL		
	31/12/2015	31/03/2016
Importe total	1.631.466	1.649.145
Número de préstamos	19.847	20.107
Número de deudores	33.310	33.711
Importe elegible	1.330.193	1.340.310
Importe medio	82	82
LTV media	57,06%	57,15%
Período medio de vida (meses)	70,53	71,47
Período medio de vencimiento (años)	23,23	23,19
Tipo medio	1,74%	1,65%
Morosidad 90 días	2,12%	2,16%

Miles de euros – Marzo 2016

CARTERA COMERCIAL		
	31/12/2015	31/03/2016
Importe total	360.622	363.287
Número de préstamos	3.638	3.648
Número de deudores	3.348	3.366
Importe elegible	273.254	275.401
Importe medio	99	100
LTV media	42,67%	43,18%
Período medio de vida (meses)	67,85	67,58
Período medio de vencimiento (años)	14,03	14,15
Tipo medio	2,69%	2,58%
Morosidad 90 días	9,48%	9,50%



CARTERA ELEGIBLE		
	31/12/2015	31/03/2016
Importe total	1.603.447	1.615.711
Número de préstamos	19.330	19.529
Número de deudores	30.260	30.817
Importe medio	83	83
LTV media	51,03%	50,98%
Período medio de vida (meses)	73,46	74,57
Período medio de vencimiento (años)	21,16	21,11
Tipo medio	1,91%	1,82%
Morosidad 90 días (cartera total)	1,22%	1,23%
Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)	0,67%	0,64%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	500.000	500.000
Sobrecolateralización sobre el elegible	220,69%	223,14%

Miles de euros – Marzo 2016



CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL		
	31/12/2015	31/03/2016
Importe total	1.330.193	1.340.310
Número de préstamos	16.414	16.610
Número de deudores	27.544	27.838
Importe medio	81	81
LTV media	53,69%	53,59%
Período medio de vida (meses)	73,70	75,07
Período medio de vencimiento (años)	22,51	22,42
Tipo medio	1,67%	1,58%
Morosidad 90 días	0,67%	0,64%

CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL		
	31/12/2015	31/03/2016
Importe total	273.254	275.401
Número de préstamos	2.916	2.919
Número de deudores	2.716	2.979
Importe medio	94	94
LTV media	38,06%	38,31%
Período medio de vida (meses)	72,30	72,15
Período medio de vencimiento (años)	14,62	14,74
Tipo medio	2,59%	2,49%
Morosidad 90 días	3,92%	4,11%

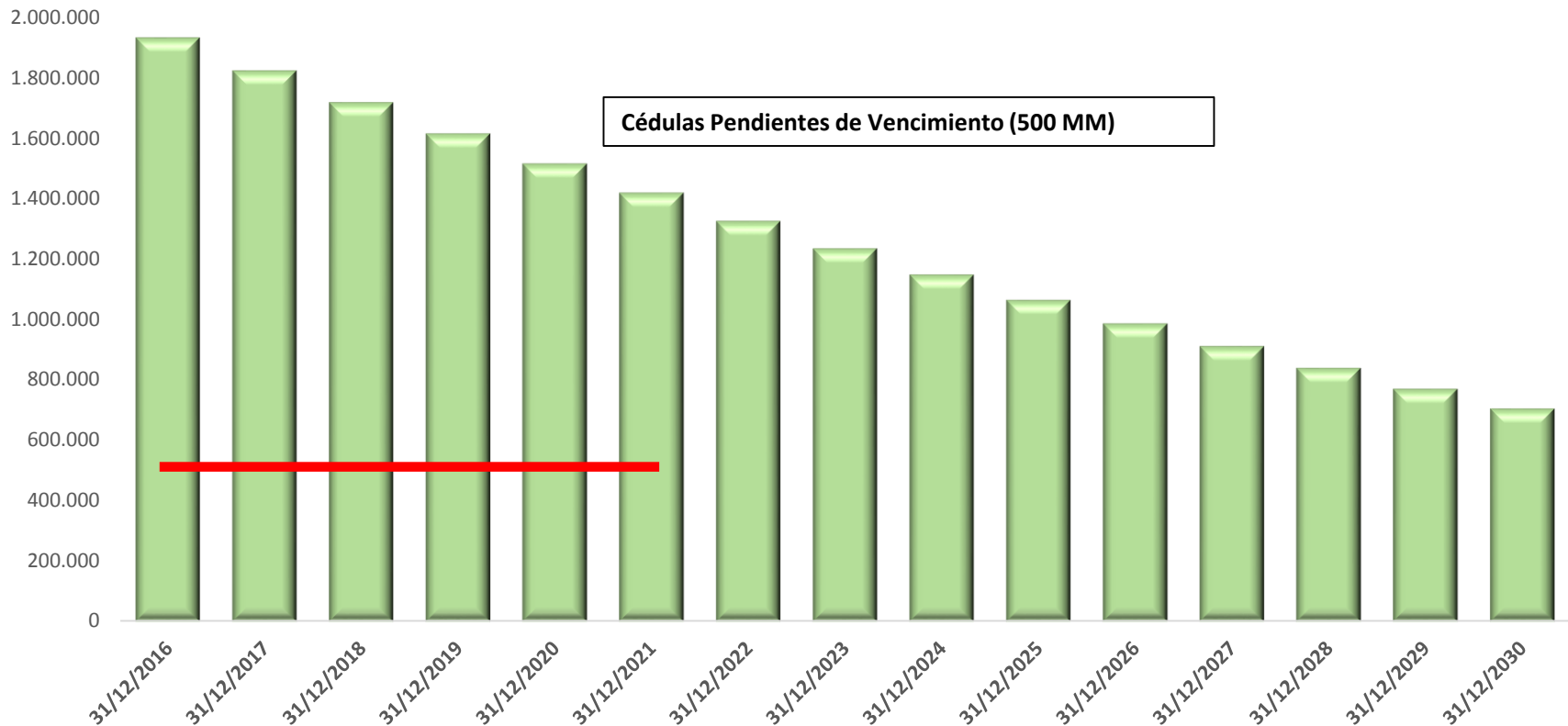
Miles de euros – Marzo 2016

CEDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO

ES0457089003 (Vencimiento: 01/10/2021)

500.000

AMORTIZACIÓN CARTERA DE COBERTURA DE CÉDULAS



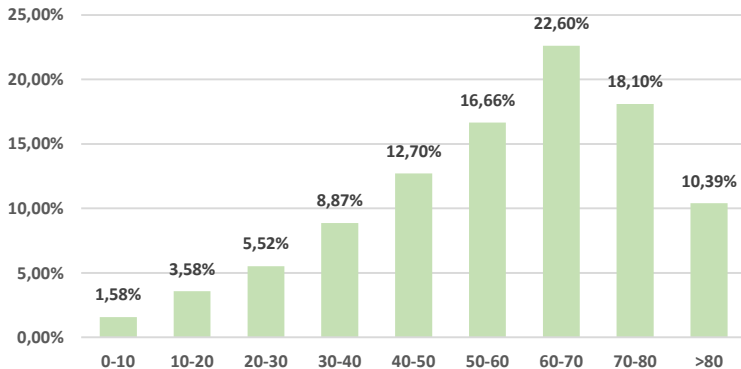
Vencimiento según contrato
Miles de euros – Marzo 2016



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 1.649.145

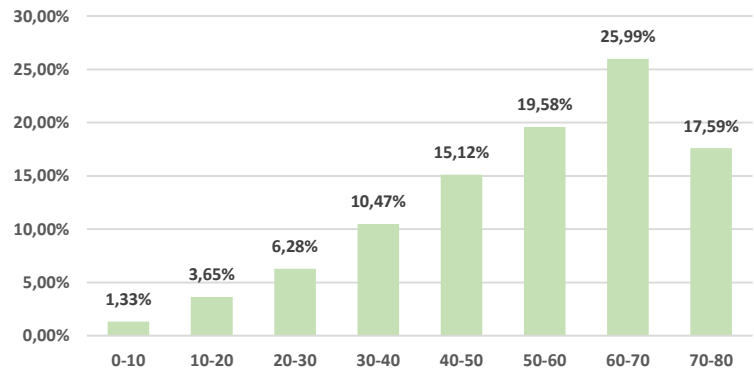
Media LTV Residencial : 57,15%



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 1.340.310

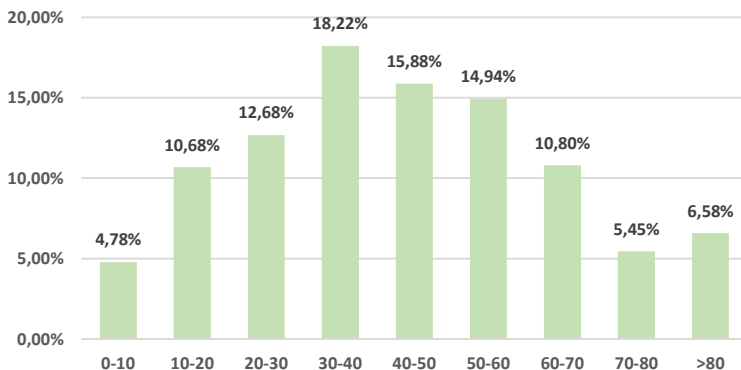
Media LTV Residencial : 53,59%



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 363.287

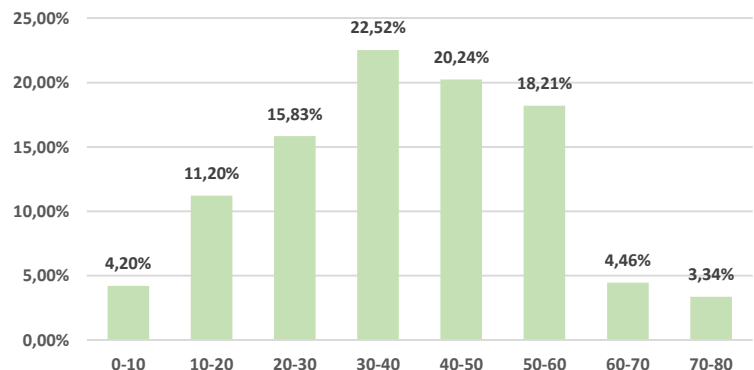
Media LTV Residencial : 43,18%



ELIGIBLE PORTFOLIO

Importe total (miles €) : 275.401

Media LTV Residencial : 38,31%

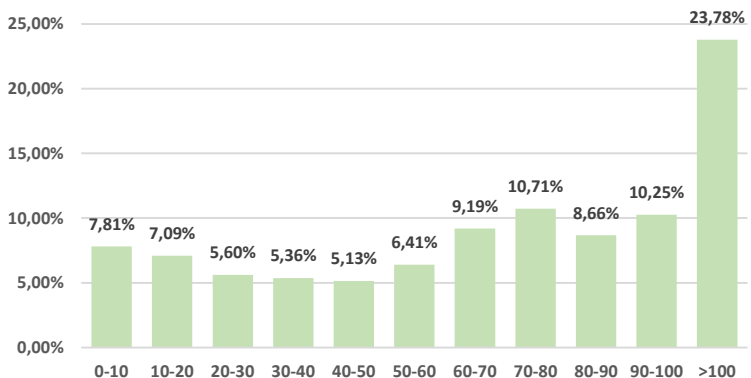


* LTV Calculada en media ponderada – Marzo 2016

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **1.649.145**

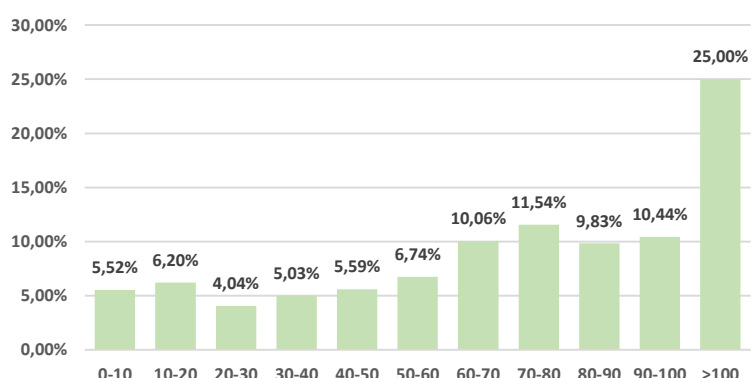
Media P. Medio Vida Residencial : **71,5**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **1.340.310**

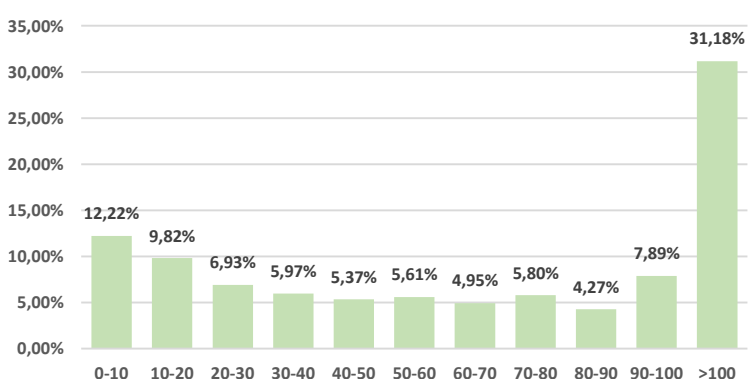
Media P. Medio Vida Residencial : **75,1**



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **363.287**

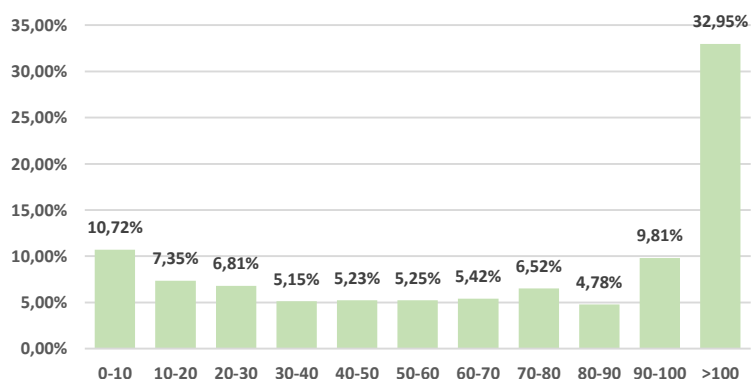
Media P. Medio Vida Comercial : **67,6**



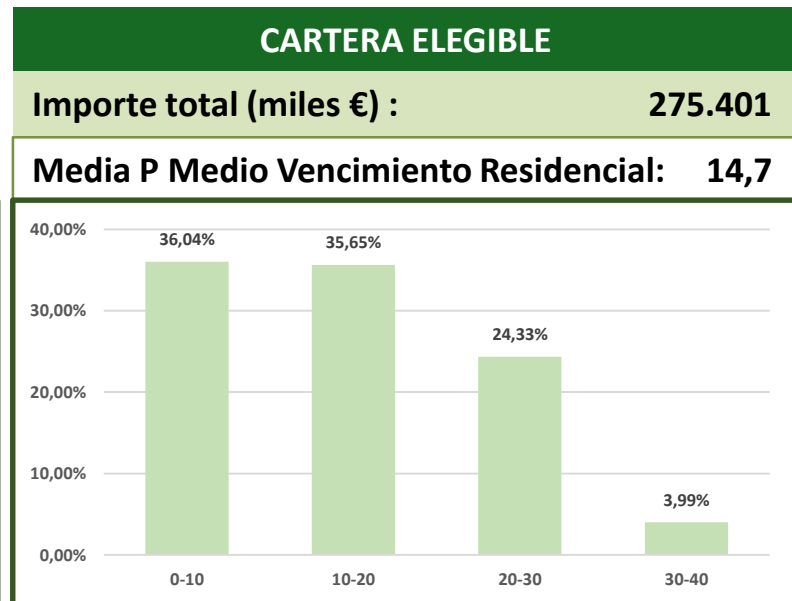
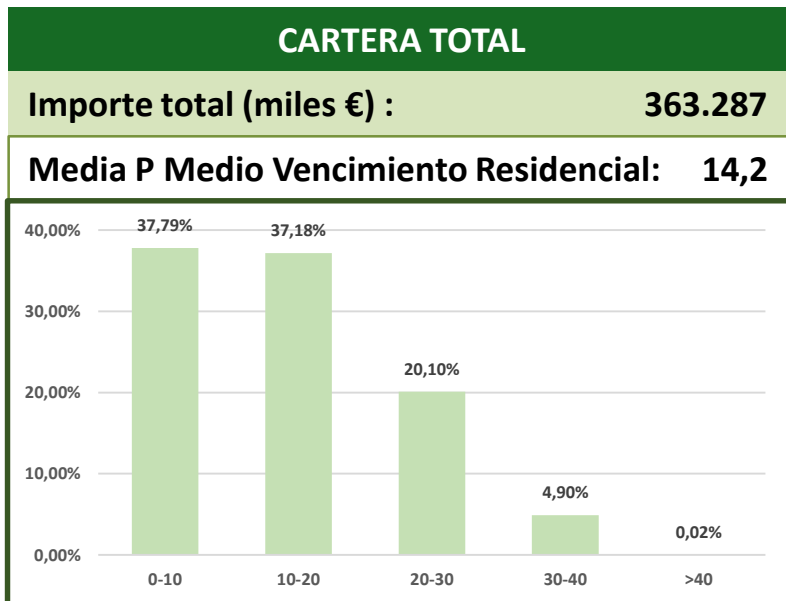
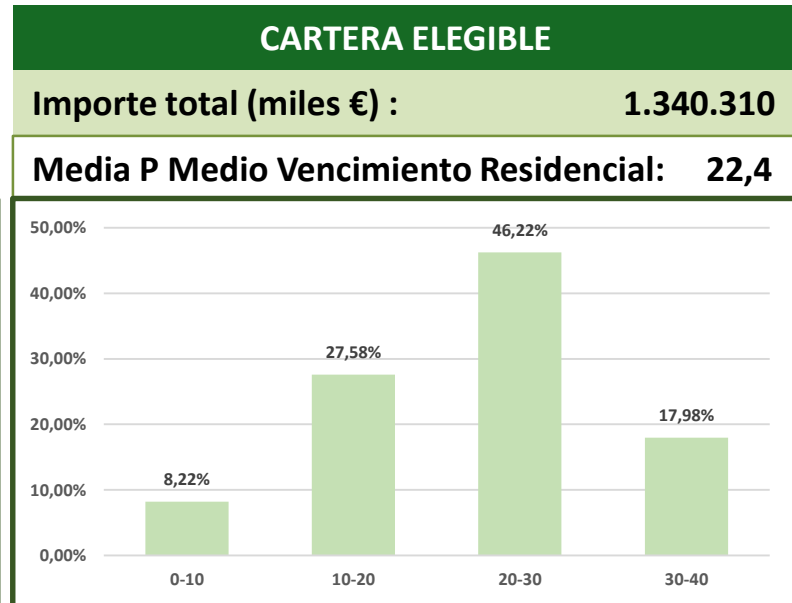
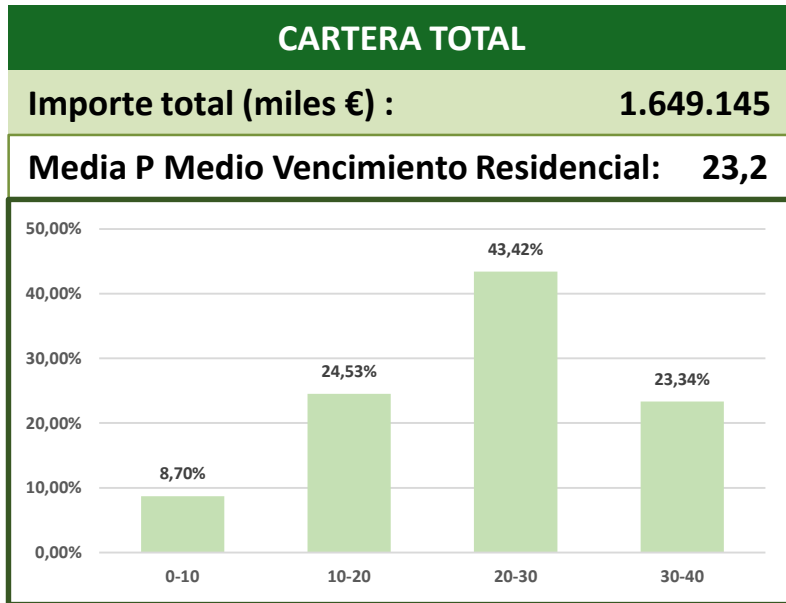
CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **275.401**

Media P. Medio Vida Comercial : **72,0**



* Período medio de vida calculado en media ponderada – Marzo 2016

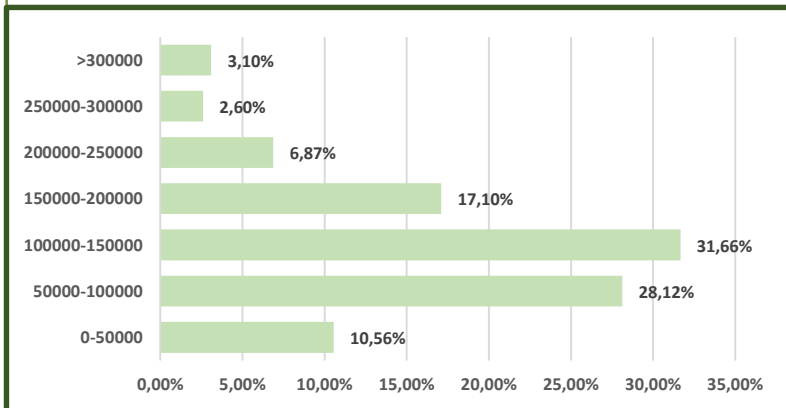


* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – Marzo 2016

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 1.649.145

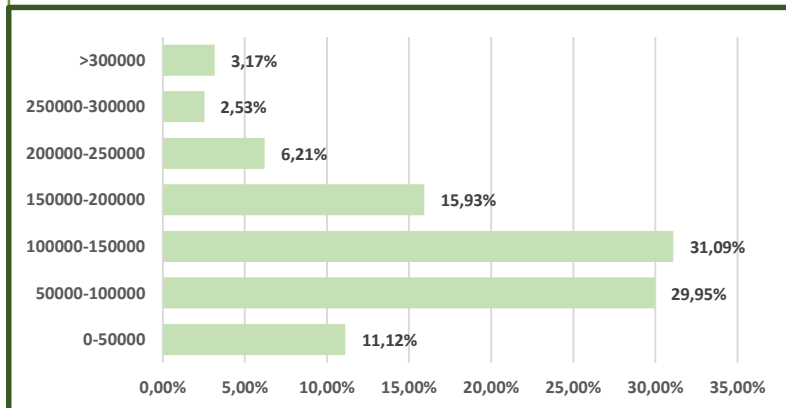
Saldo medio residencial: 82.018,45 €



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 1.340.310

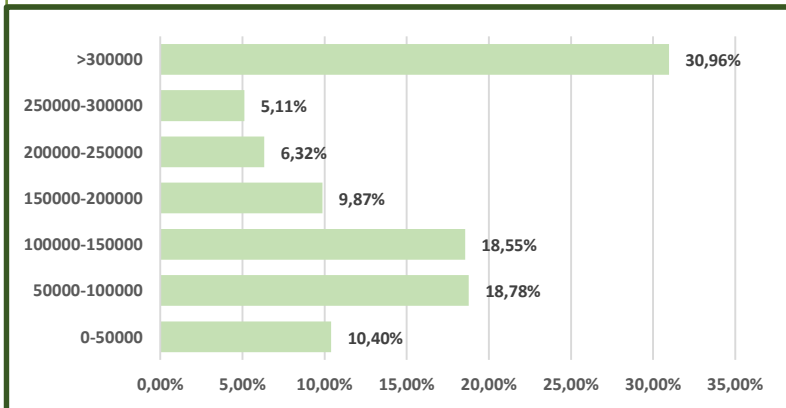
Saldo medio residencial: 80.692,97 €



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 363.286

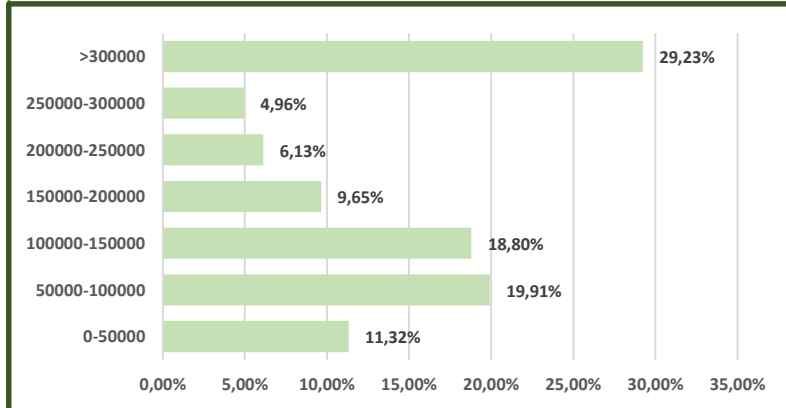
Saldo medio comercial: 99.585,24 €



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 275.401

Saldo medio comercial: 94.347,69 €

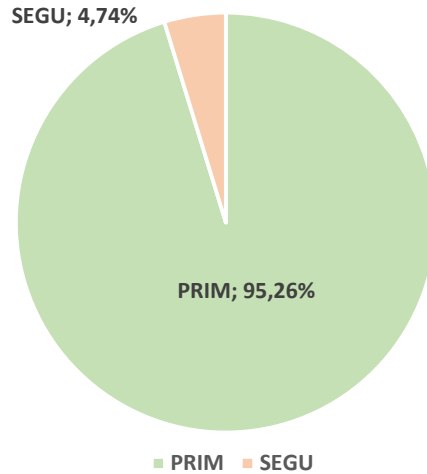


* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – Marzo 2016

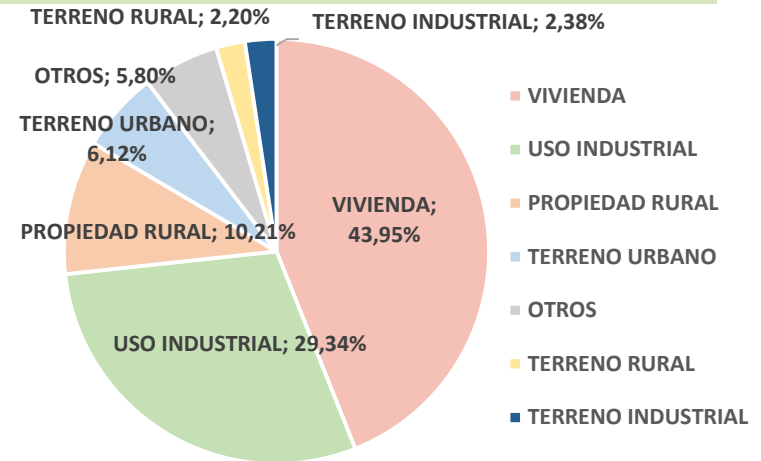


TIPO DE PROPIEDAD

RESIDENCIAL

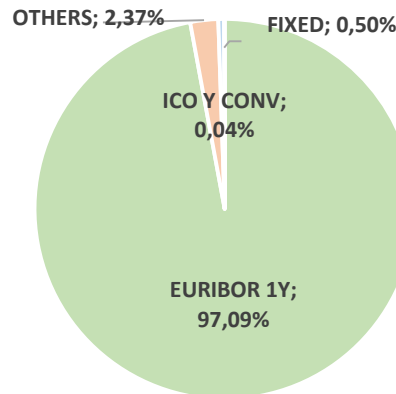


COMERCIAL

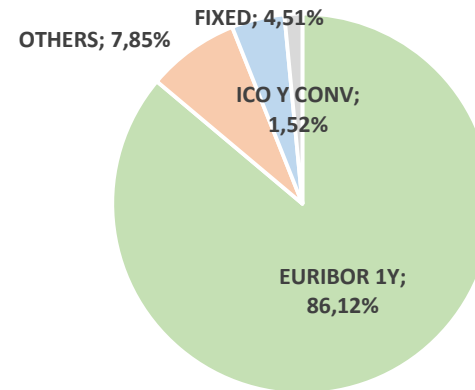


INDICE DE REFERENCIA

RESIDENCIAL



COMERCIAL



■ EURIBOR 1Y ■ OTHERS ■ FIXED ■ ICO Y CONV

■ EURIBOR 1Y ■ OTHERS ■ FIXED ■ ICO Y CONV



DISTRIBUCIÓN LTV POR CCAA

LTV CARTERA RESIDENCIAL

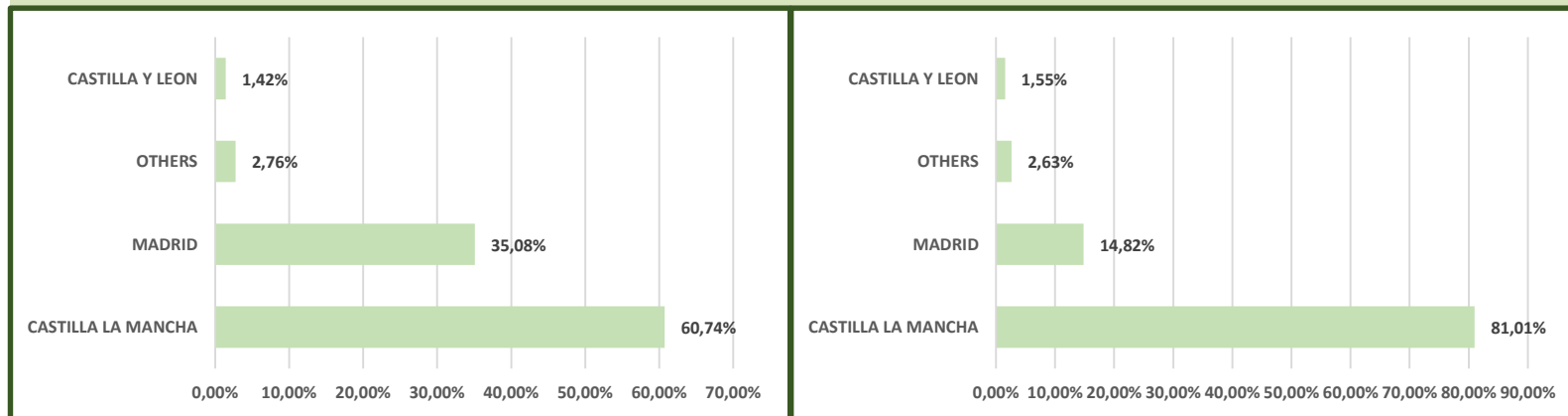
LTV CARTERA COMERCIAL

CASTILLA LA MANCHA	58,37%	CASTILLA LA MANCHA	43,83%
MADRID	55,59%	MADRID	41,52%
CASTILLA Y LEÓN	52,84%	CASTILLA Y LEÓN	48,19%
OTHERS	52,49%	OTHERS	29,83%

CONCENTRACIÓN

RESIDENCIAL

COMERCIAL





Servicios Centrales

**Caja Rural de Castilla La Mancha, S.C.C.
C/ Méjico, 2
45004 Toledo
Toledo (Spain)**

Tel: +34 925 269600

www.cajaruralcastillalamanca.es

E-mail: inversores@cajaruralclm.es

Ignacio Naranjo

Director División Financiera

Tel: +34 925 269606

Fax: +34 925 274992

E-mail: inaranjo@cajaruralclm.es

Julián Sanchez-Mayoral

Director División Riesgo Crediticio

Tel: +34 925 269607

Fax: +34 925 274983

E-mail: jsmayoral@cajaruralclm.es



Todos los derechos reservados por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.



CAJA RURAL

CASTILLA-LA MANCHA