



CARTERA COBERTURA

Cédulas

Diciembre 16



**CAJA RURAL
CASTILLA-LA MANCHA**



CARTERA TOTAL		
	30/09/2016	31/12/2016
Cartera total cobertura cédulas hipotecarias	2.077.277	2.115.410
Número de préstamos	24.621	25.044
Número de deudores	38.426	39.060
Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias	1.640.143	1.672.595
Importe medio	84	84
Capacidad máxima de emisión (80% elegible)	1.312.114	1.338.076
LTV media	55,12%	54,87%
Período medio de vida (meses)	71,58	71,53
Período medio de vencimiento (años)	21,54	21,57
Tipo medio	1,64%	1,59%
Morosidad 90 días (cartera total)	3,63%	3,52%
Morosidad 90 días (cartera elegible)	2,19%	2,09%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización total	107,73%	111,54%
Sobrecolateralización sobre el elegible	64,01%	67,26%

Miles de euros – Diciembre 2016



CARTERA RESIDENCIAL		
	30/09/2016	31/12/2016
Importe total	1.711.793	1.742.520
Número de préstamos	21.002	21.398
Número de deudores	35.084	35.696
Importe elegible	1.373.321	1.401.399
Importe medio	82	81
LTV media	58,54%	58,62%
Período medio de vida (meses)	72,52	72,65
Período medio de vencimiento (años)	23,18	23,20
Tipo medio	1,47%	1,43%
Morosidad 90 días	2,19%	2,09%

CARTERA COMERCIAL		
	30/09/2016	31/12/2016
Importe total	365.483	372.891
Número de préstamos	3.619	3.646
Número de deudores	3.342	3.364
Importe elegible	266.822	271.196
Importe medio	101	102
LTV media	45,30%	46,50%
Período medio de vida (meses)	67,16	66,30
Período medio de vencimiento (años)	13,83	13,94
Tipo medio	2,42%	2,31%
Morosidad 90 días	10,39%	10,22%

Miles de euros – Diciembre 2016



CARTERA ELEGIBLE		
	30/09/2016	31/12/2016
Importe total	1.640.143	1.672.595
Número de préstamos	20.097	20.553
Número de deudores	31.478	32.148
Importe medio	82	81
LTV media	51,09%	50,70%
Período medio de vida (meses)	76,44	77,30
Período medio de vencimiento (años)	21,06	20,99
Tipo medio	1,64%	1,59%
Morosidad 90 días (cartera total)	1,02%	1,14%
Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)	0,59%	0,65%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización sobre el elegible	64,01%	67,26%

Miles de euros – Diciembre 2016



CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL		
	30/09/2016	31/12/2016
Importe total	1.373.321	1.401.399
Número de préstamos	17.226	17.649
Número de deudores	28.773	29.427
Importe medio	80	79
LTV media	53,47%	53,33%
Período medio de vida (meses)	77,31	78,32
Período medio de vencimiento (años)	22,30	22,22
Tipo medio	1,39%	1,34%
Morosidad 90 días	0,59%	0,65%

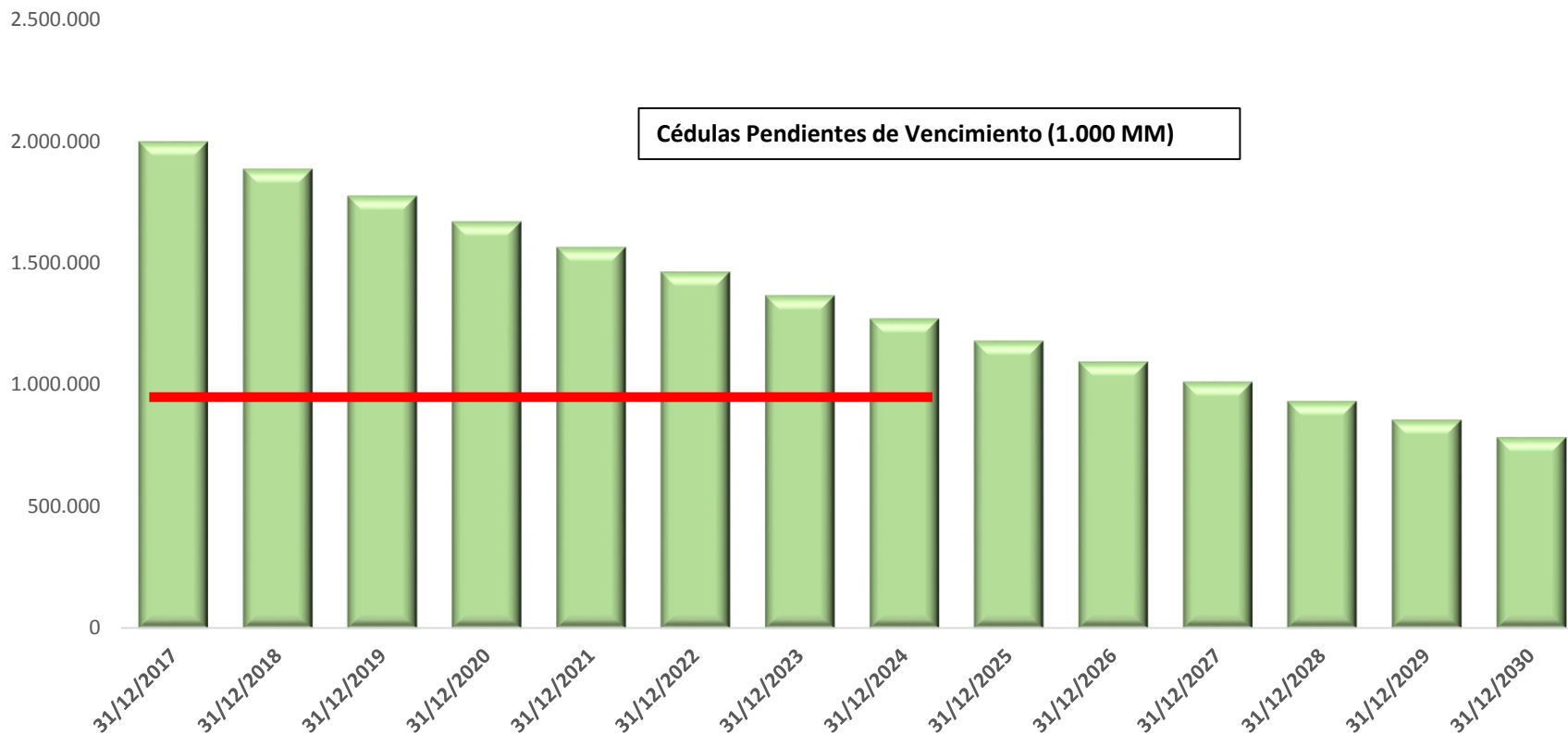
CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL		
	30/09/2016	31/12/2016
Importe total	266.822	271.196
Número de préstamos	2.871	2.904
Número de deudores	2.705	2.721
Importe medio	93	93
LTV media	38,88%	37,09%
Período medio de vida (meses)	71,96	72,04
Período medio de vida (años)	14,69	14,66
Tipo medio	2,37%	2,25%
Morosidad 90 días	3,21%	3,66%

Miles de euros – Diciembre 2016

CEDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO

ES0457089003 (Vencimiento: 01/10/2021)	500.000
ES0457089011 (Vencimiento: 27/05/2024)	500.000

AMORTIZACIÓN CARTERA DE COBERTURA DE CÉDULAS



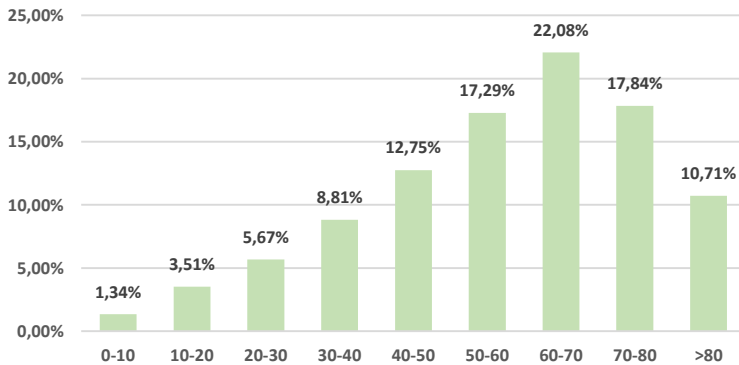
Vencimiento según contrato
Miles de euros – Diciembre 2016



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 1.742.520

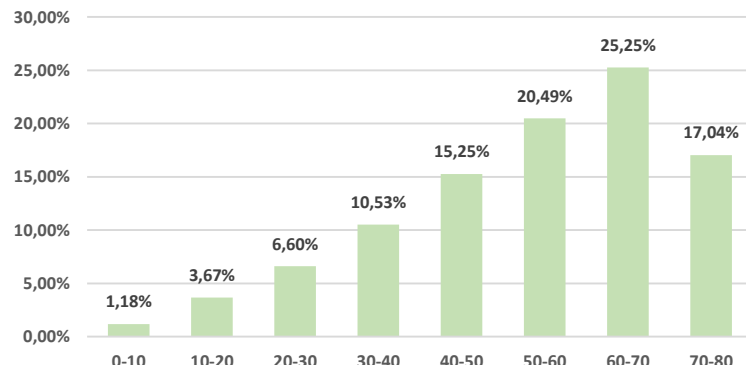
Media LTV Residencial : 58,60%



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 1.401.399

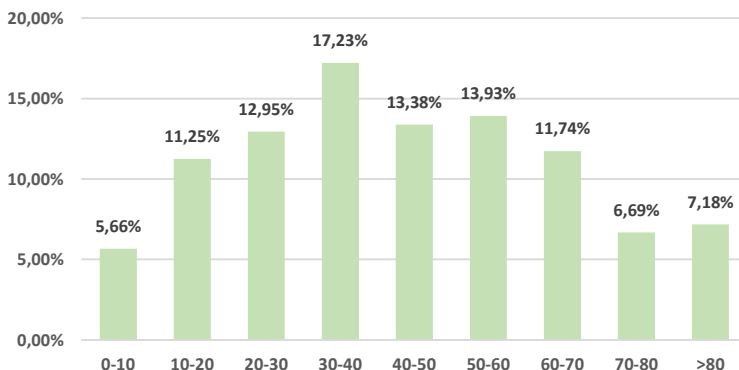
Media LTV Residencial : 53,33%



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 372.891

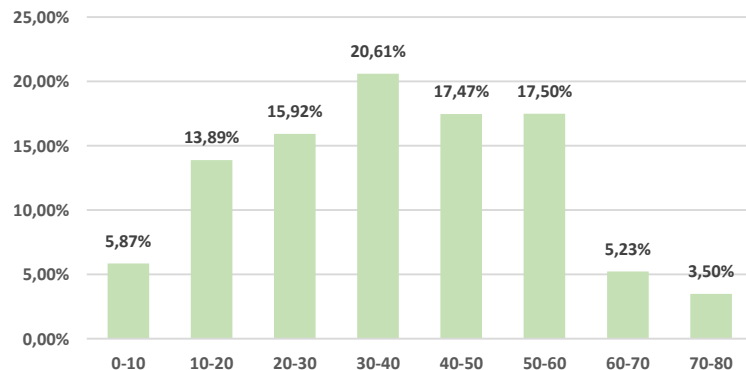
Media LTV Comercial : 46,50%



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 271.196

Media LTV Comercial : 37,09%

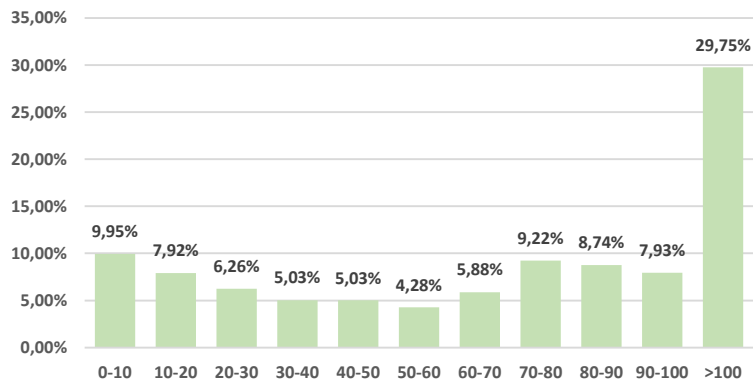


* LTV Calculada en media ponderada – Diciembre 2016

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **1.742.520**

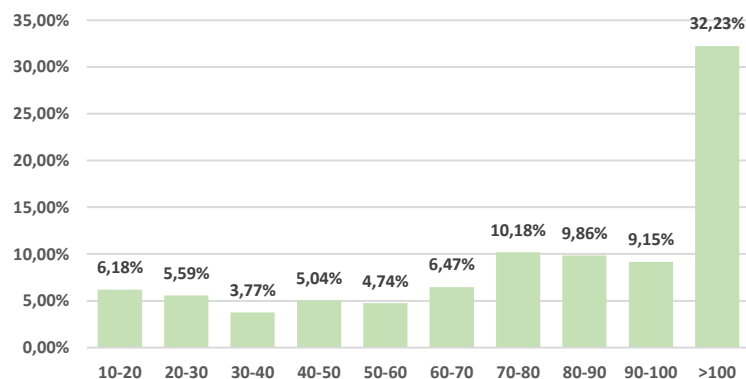
Media P. Medio Vida Residencial: **72,7**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **1.401.399**

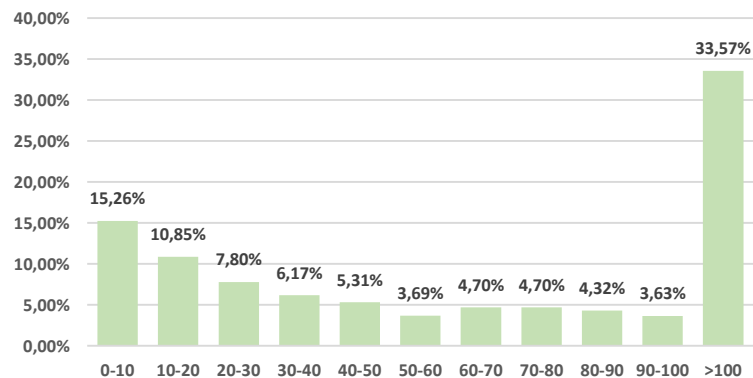
Media P. Medio Vida Residencial : **78,3**



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **372.891**

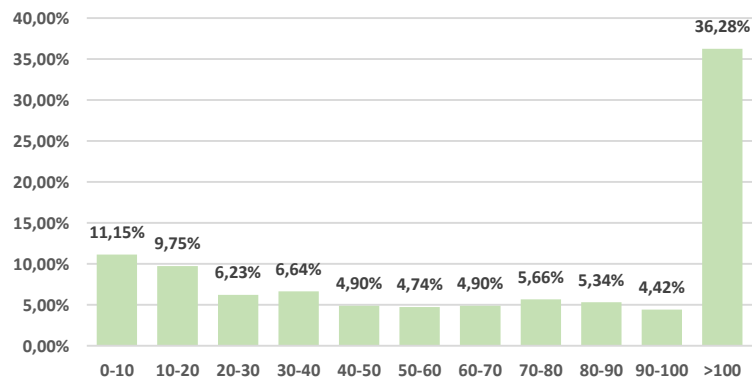
Media P. Medio Vida Comercial: **66,3**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **271.196**

Media P. Medio Vida Comercial: **72,0**



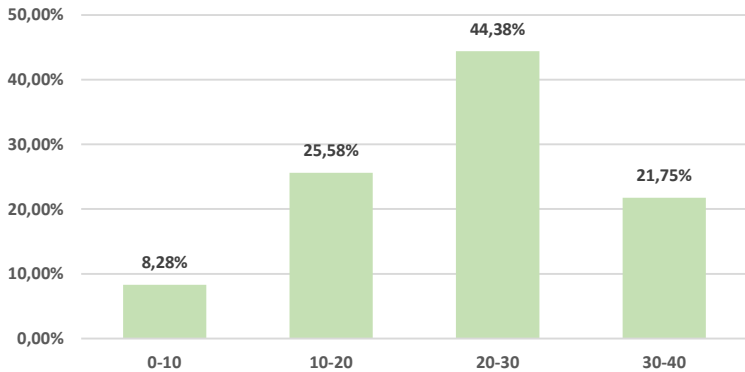
* Período medio de vida calculado en media ponderada – Diciembre 2016



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **1.742.520**

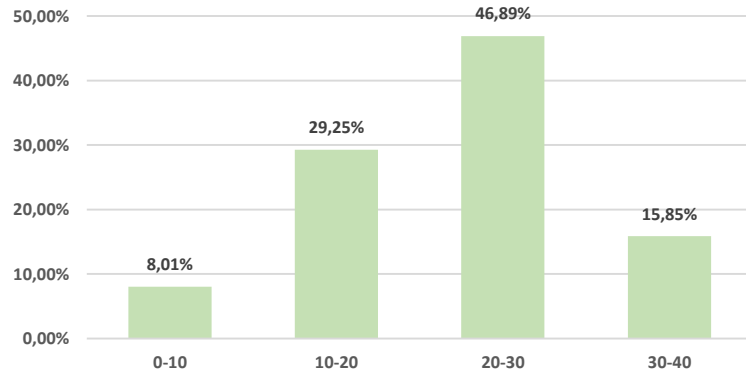
Media P. Medio Vencimiento Residencial: **23,2**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **1.401.399**

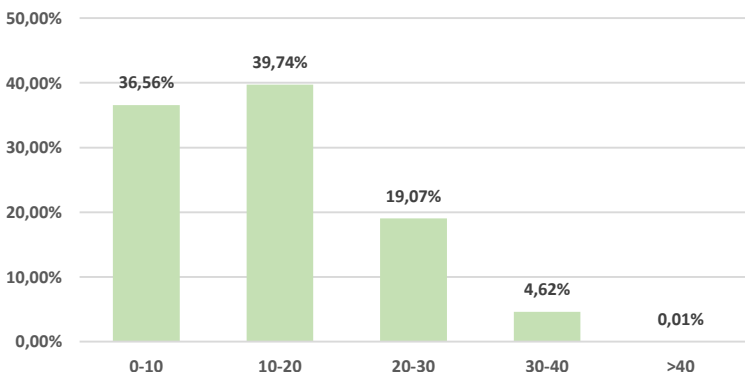
Media P. Medio Vencimiento Residencial: **22,2**



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **372.891**

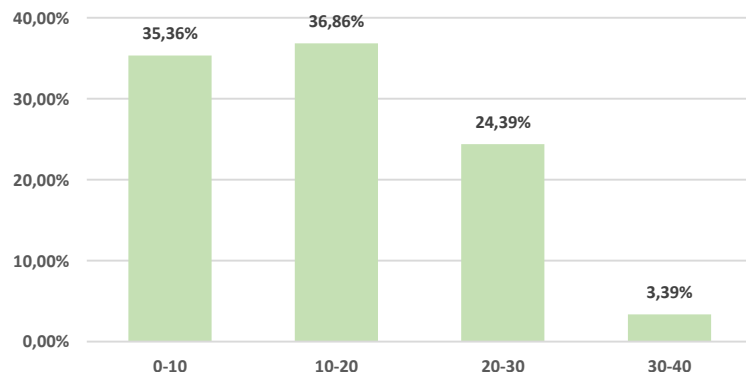
Media P. Medio Vencimiento Comercial: **13,9**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **271.196**

Media P. Medio Vencimiento Comercial: **14,7**

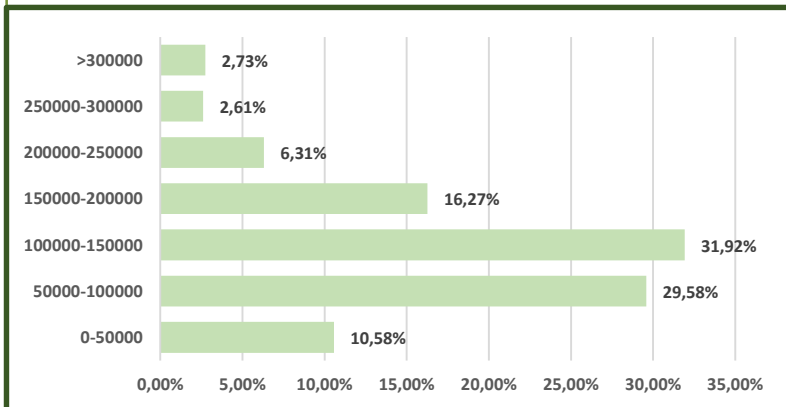


* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – Diciembre 2016

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 1.742.520

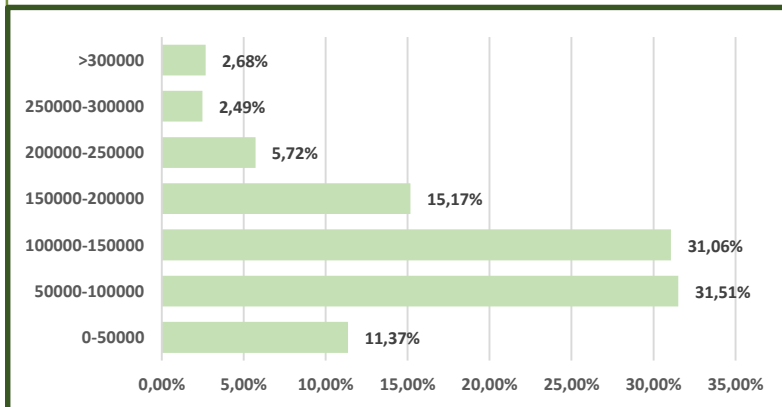
Saldo medio residencial: 81.433,76 €



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 1.401.399

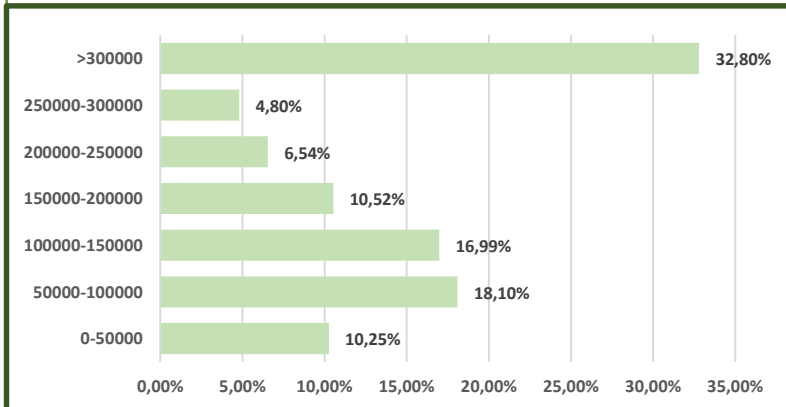
Saldo medio residencial: 79.403,89 €



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 372.891

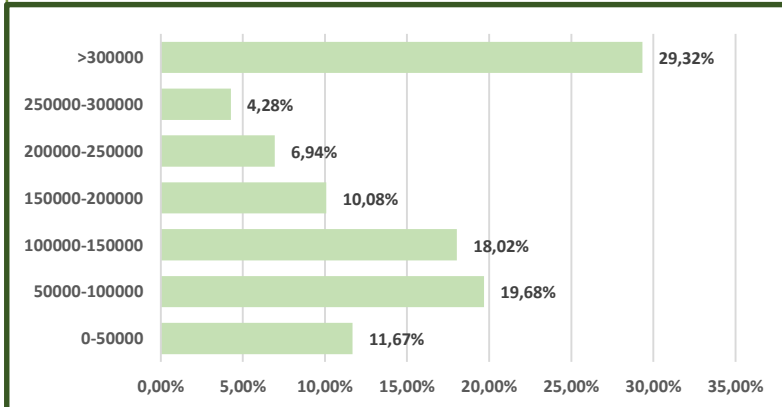
Saldo medio comercial: 102.273,88 €



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 271.196

Saldo medio comercial: 93.387,13 €

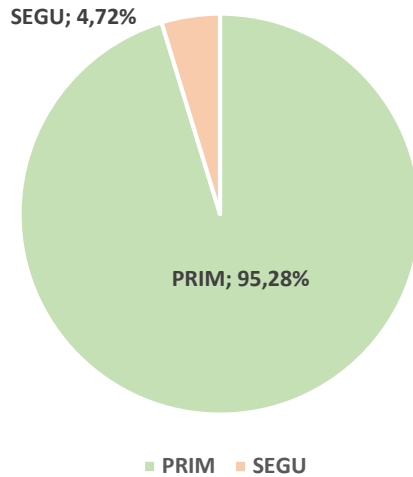


* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – Diciembre 2016

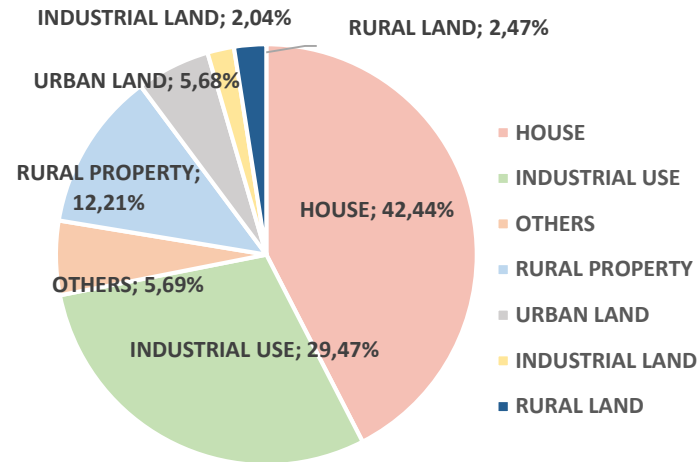


TIPO DE PROPIEDAD

RESIDENCIAL



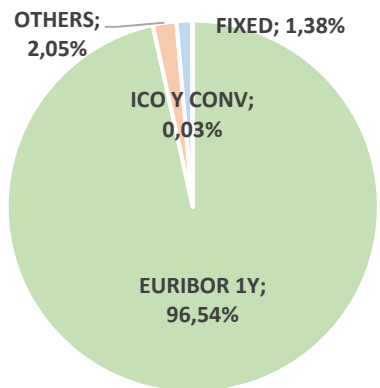
COMERCIAL



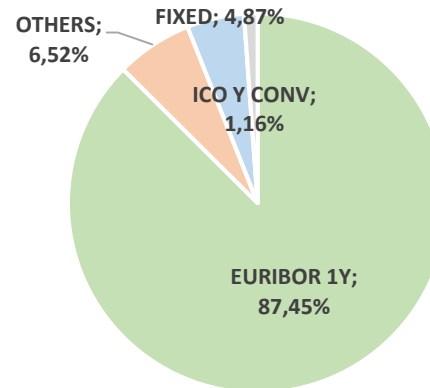
- HOUSE
- INDUSTRIAL USE
- OTHERS
- RURAL PROPERTY
- URBAN LAND
- INDUSTRIAL LAND
- RURAL LAND

INDICE DE REFERENCIA

RESIDENCIAL



COMERCIAL



- EURIBOR 1Y
- OTHERS
- FIXED
- ICO Y CONV

- EURIBOR 1Y
- OTHERS
- FIXED
- ICO Y CONV



DISTRIBUCIÓN LTV POR CCAA

LTV CARTERA RESIDENCIAL

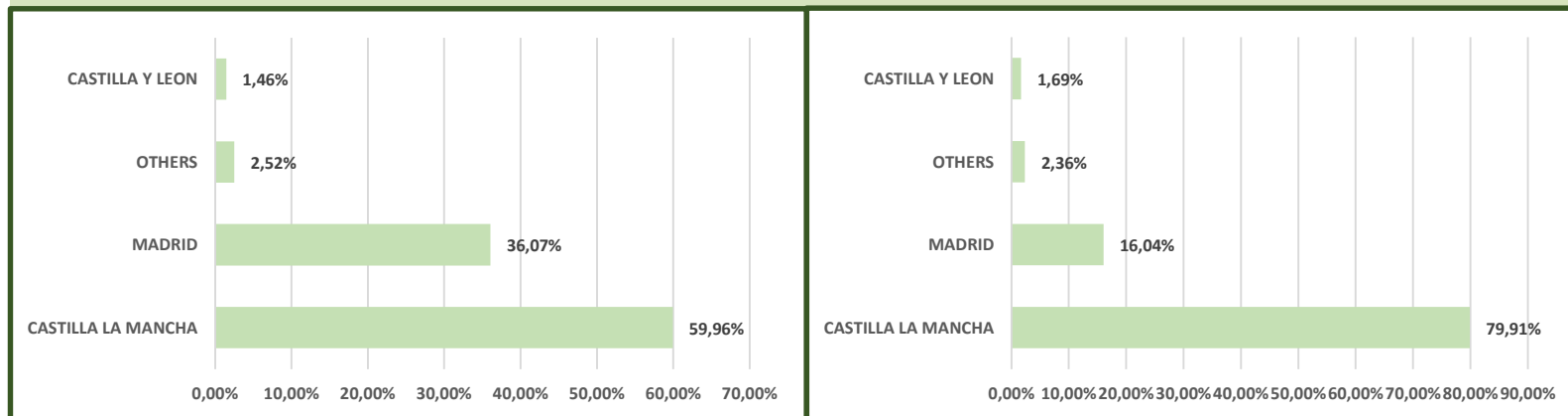
LTV CARTERA COMERCIAL

CASTILLA LA MANCHA	57,95%	CASTILLA LA MANCHA	43,42%
MADRID	56,67%	MADRID	44,96%
CASTILLA Y LEÓN	53,64%	CASTILLA Y LEÓN	47,98%
OTHERS	53,90%	OTHERS	29,81%

CONCENTRACIÓN

RESIDENCIAL

COMERCIAL





Servicios Centrales

**Caja Rural de Castilla La Mancha, S.C.C.
C/ Méjico, 2
45004 Toledo
Toledo (Spain)**

Tel: +34 925 269600

www.cajaruralcastillalamancha.es

E-mail: investors@cajaruralclm.es

Ignacio Naranjo

Director División Financiera

Tel: +34 925 269606

Fax: +34 925 274992

E-mail: inaranjo@cajaruralclm.es

Julián Sanchez-Mayoral

Director División Riesgo Crédito

Tel: +34 925 269607

Fax: +34 925 274983

E-mail: jsmayoral@cajaruralclm.es



Todos los derechos reservados por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

