



**CAJA RURAL**

**CASTILLA-LA MANCHA**

CARTERA COBERTURA

# *Cédulas*

*Septiembre 16*



**CAJA RURAL  
CASTILLA-LA MANCHA**



<b>CARTERA TOTAL</b>		
	<b>30/06/2016</b>	<b>30/09/2016</b>
<b>Cartera total cobertura cédulas hipotecarias</b>	<b>2.052.681</b>	<b>2.077.277</b>
<b>Número de préstamos</b>	<b>24.225</b>	<b>24.621</b>
<b>Número de deudores</b>	<b>37.813</b>	<b>38.423</b>
<b>Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias</b>	<b>1.633.272</b>	<b>1.640.143</b>
<b>Importe medio</b>	<b>85</b>	<b>84</b>
<b>Capacidad máxima de emisión (80% elegible)</b>	<b>1.306.617</b>	<b>1.312.114</b>
<b>LTV media</b>	<b>54,98%</b>	<b>55,12%</b>
<b>Período medio de vida (meses)</b>	<b>70,92</b>	<b>71,58</b>
<b>Período medio de vencimiento (años)</b>	<b>21,59</b>	<b>21,54</b>
<b>Tipo medio</b>	<b>1,71%</b>	<b>1,64%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera total)</b>	<b>3,46%</b>	<b>3,63%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera elegible)</b>	<b>2,10%</b>	<b>2,19%</b>
<b>Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Sobrecolateralización total</b>	<b>105,27%</b>	<b>107,73%</b>
<b>Sobrecolateralización sobre el elegible</b>	<b>63,33%</b>	<b>64,01%</b>

Miles de euros – Septiembre 2016



CARTERA RESIDENCIAL		
	30/06/2016	30/09/2016
Importe total	1.687.097	1.711.793
Número de préstamos	20.604	21.002
Número de deudores	34.471	35.084
Importe elegible	1.361.522	1.373.321
Importe medio	82	82
LTV media	58,50%	58,54%
Período medio de vida (meses)	71,65	72,52
Período medio de vencimiento (años)	23,23	23,18
Tipo medio	1,54%	1,47%
Morosidad 90 días	2,10%	2,19%

CARTERA COMERCIAL		
	30/06/2016	30/09/2016
Importe total	365.584	365.483
Número de préstamos	3.621	3.619
Número de deudores	3.342	3.339
Importe elegible	271.749	266.822
Importe medio	101	101
LTV media	45,30%	46,30%
Período medio de vida (meses)	67,53	67,16
Período medio de vencimiento (años)	14,03	13,83
Tipo medio	2,49%	2,42%
Morosidad 90 días	9,72%	10,39%

Miles de euros – Septiembre 2016



<b>CARTERA ELEGIBLE</b>		
	<b>30/06/2016</b>	<b>30/09/2016</b>
<b>Importe total</b>	<b>1.633.272</b>	<b>1.640.143</b>
<b>Número de préstamos</b>	<b>19.856</b>	<b>20.097</b>
<b>Número de deudores</b>	<b>31.074</b>	<b>31.470</b>
<b>Importe medio</b>	<b>82</b>	<b>82</b>
<b>LTV media</b>	<b>51,14%</b>	<b>51,09%</b>
<b>Período medio de vida (meses)</b>	<b>75,33</b>	<b>76,44</b>
<b>Período medio de vencimiento (años)</b>	<b>21,11</b>	<b>21,06</b>
<b>Tipo medio</b>	<b>1,71%</b>	<b>1,64%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera total)</b>	<b>1,04%</b>	<b>1,02%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)</b>	<b>0,60%</b>	<b>0,59%</b>
<b>Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Sobrecolateralización sobre el elegible</b>	<b>63,33%</b>	<b>64,01%</b>

Miles de euros – Septiembre 2016



	CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL	
	30/06/2016	30/09/2016
Importe total	1.361.522	1.373.321
Número de préstamos	16.966	17.226
Número de deudores	28.369	28.773
Importe medio	80	80
LTV media	53,56%	53,47%
Período medio de vida (meses)	75,96	77,31
Período medio de vencimiento (años)	22,37	22,30
Tipo medio	1,46%	1,39%
Morosidad 90 días	0,60%	0,59%

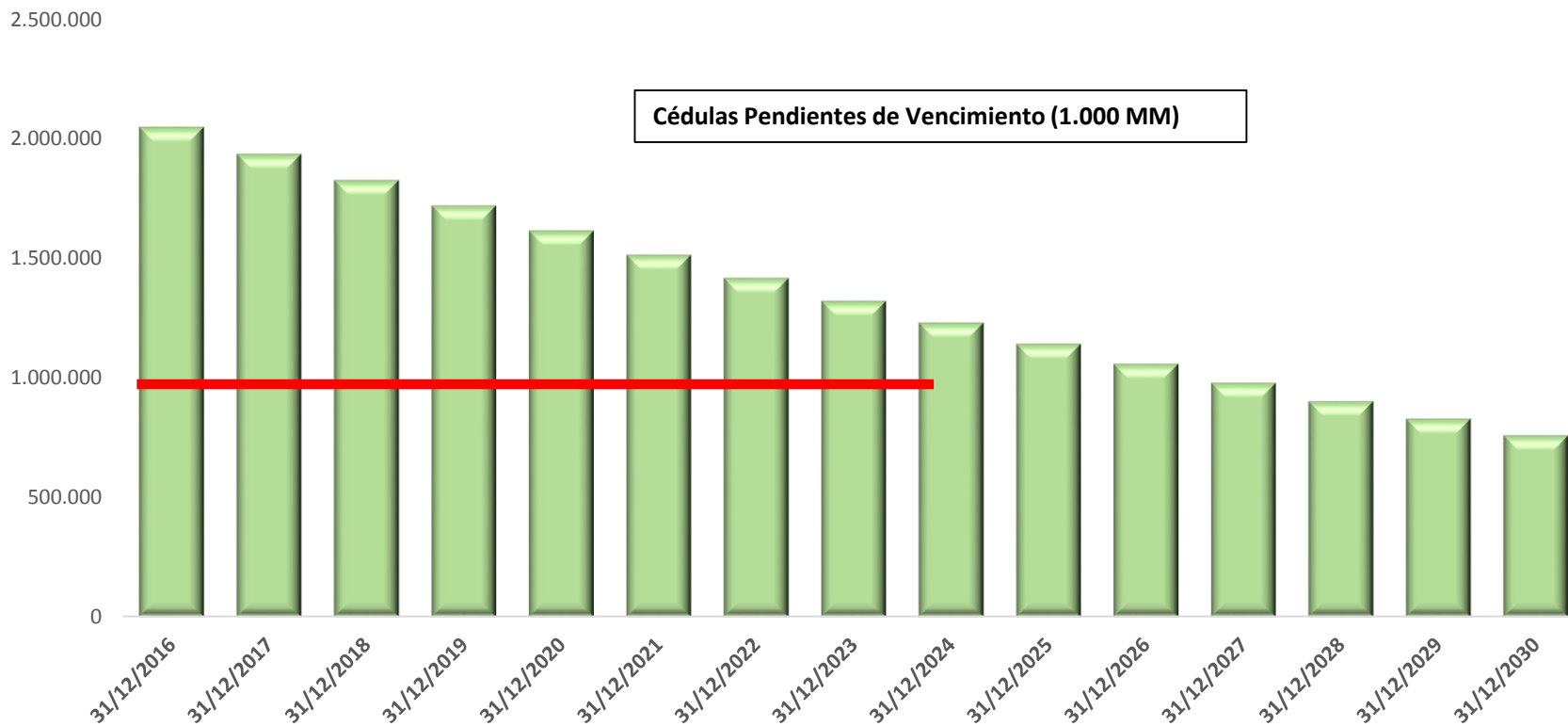
	CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL	
	30/06/2016	30/09/2016
Importe total	271.749	266.822
Número de préstamos	2.890	2.871
Número de deudores	2.705	2.697
Importe medio	94	93
LTV media	39,01%	38,88%
Período medio de vida (meses)	72,17	71,96
Período medio de vida (años)	14,83	14,69
Tipo medio	2,37%	2,37%
Morosidad 90 días	3,22%	3,21%

Miles de euros – Septiembre 2016

**CEDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO**

<b>ES0457089003 (Vencimiento: 01/10/2021)</b>	<b>500.000</b>
<b>ES0457089011 (Vencimiento: 27/05/2024)</b>	<b>500.000</b>

**AMORTIZACIÓN CARTERA DE COBERTURA DE CÉDULAS**



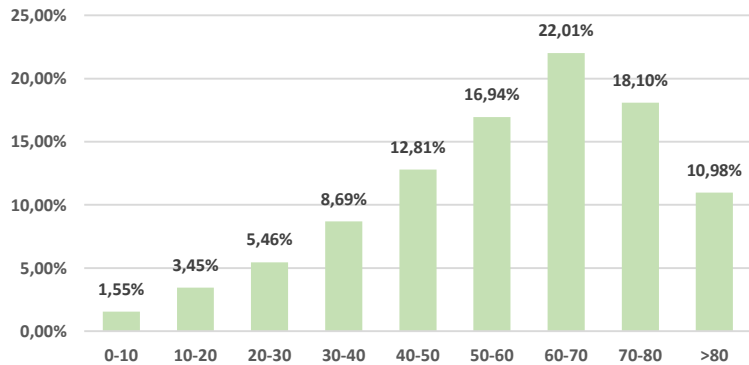
**Vencimiento según contrato**  
**Miles de euros – Septiembre 2016**



**CARTERA TOTAL**

**Importe total (miles €) : 1.711.793**

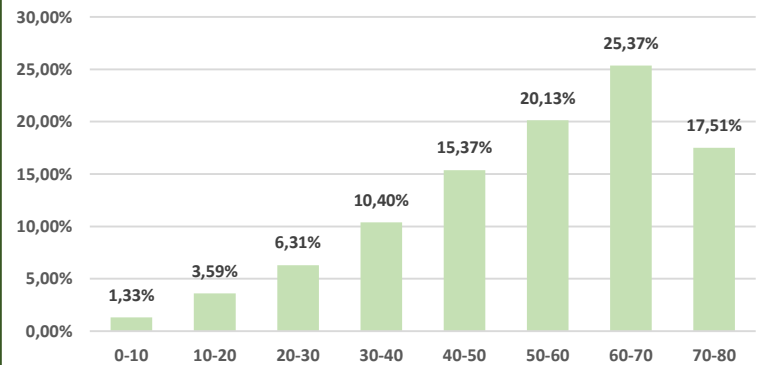
**Media LTV Residencial : 58,54%**



**CARTERA ELEGIBLE**

**Importe total (miles €) : 1.373.321**

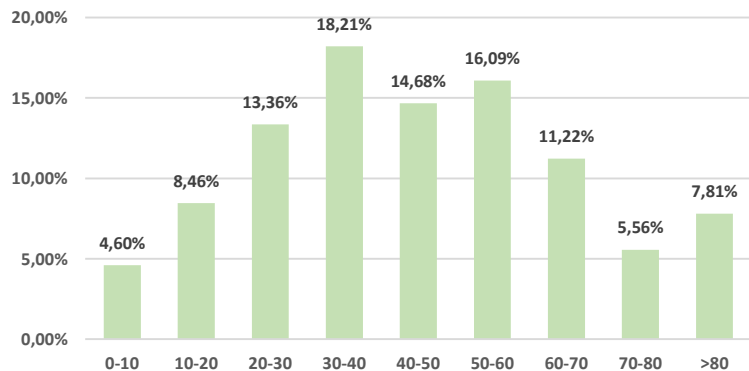
**Media LTV Residencial : 53,47%**



**CARTERA TOTAL**

**Importe total (miles €) : 365.483**

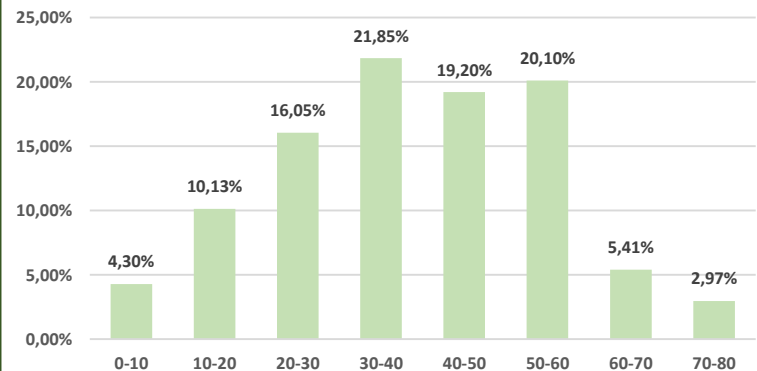
**Media LTV Comercial : 46,30%**



**CARTERA ELEGIBLE**

**Importe total (miles €) : 266.822**

**Media LTV Comercial : 38,88%**



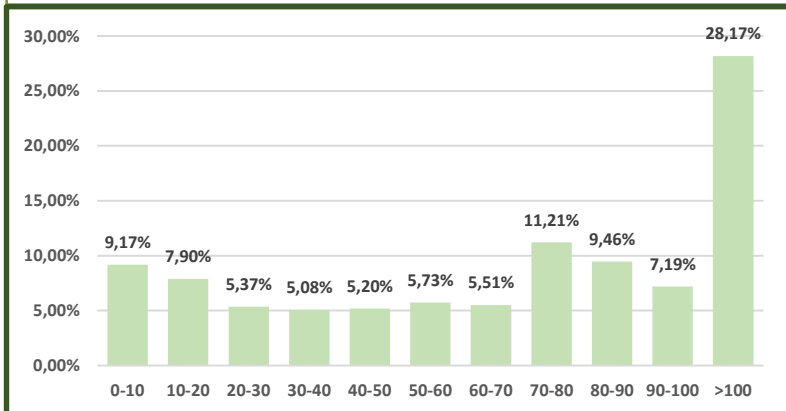
\* LTV Calculada en media ponderada – Septiembre 2016



**CARTERA TOTAL**

Importe total (miles €) : **1.711.793**

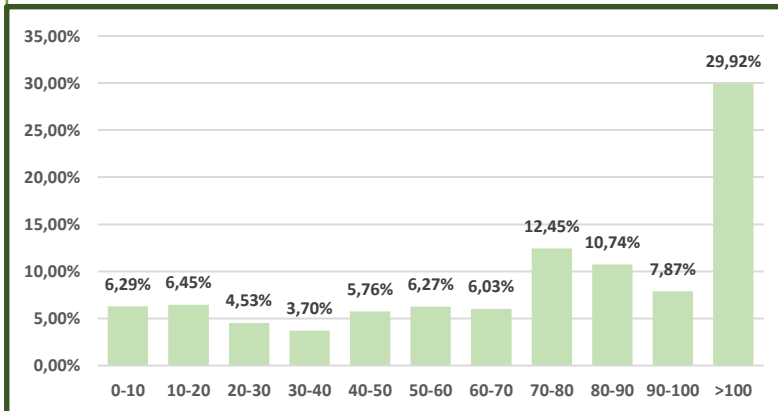
Media P. Medio Vida Residencial : **72,5**



**CARTERA ELEGIBLE**

Importe total (miles €) : **1.373.321**

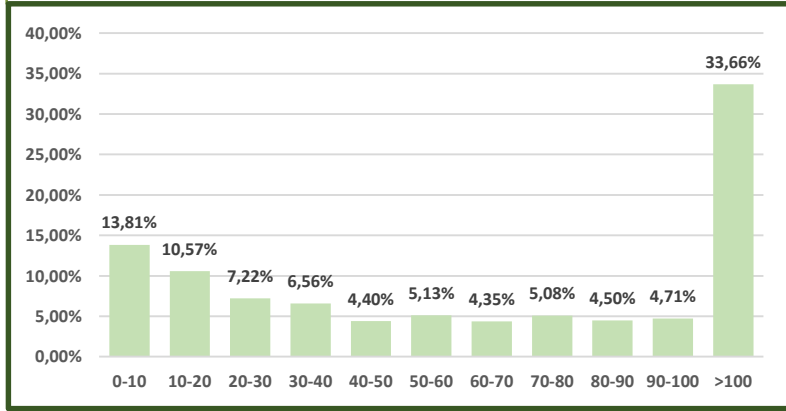
Media P. Medio Vida Residencial : **77,3**



**CARTERA TOTAL**

Importe total (miles €) : **365.483**

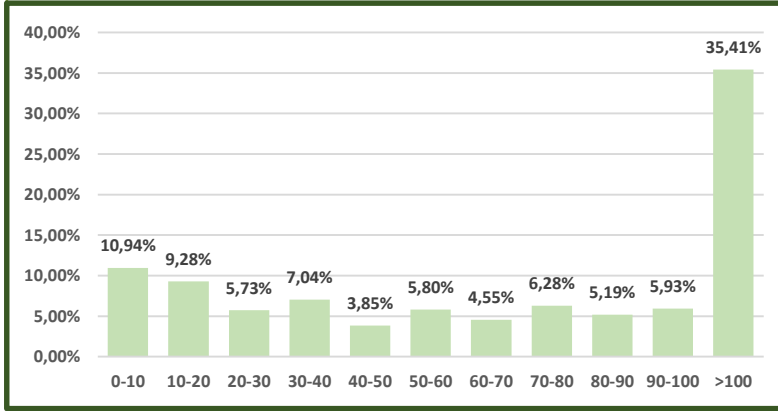
Media P. Medio Vida Comercial : **67,2**



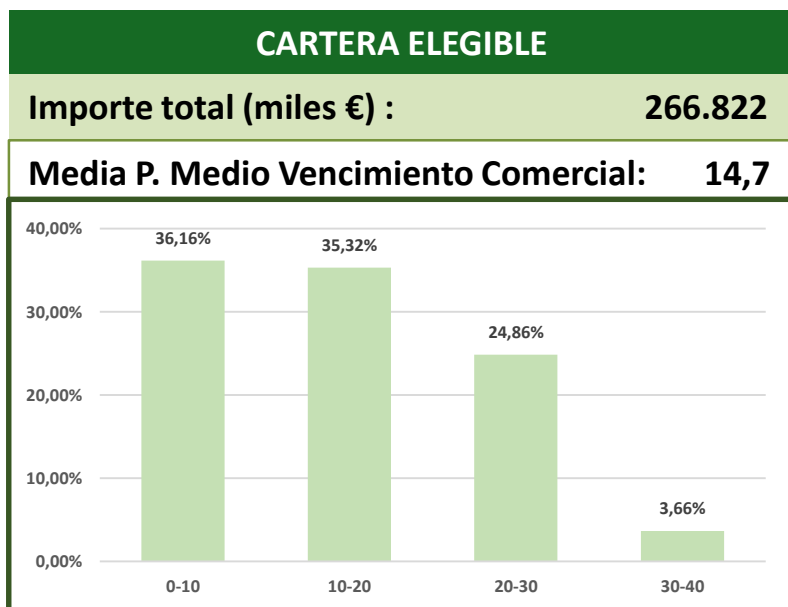
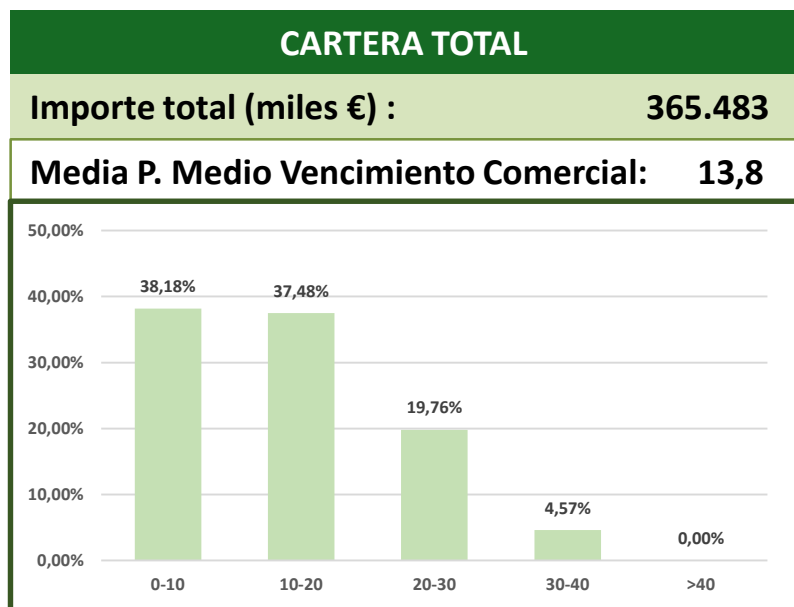
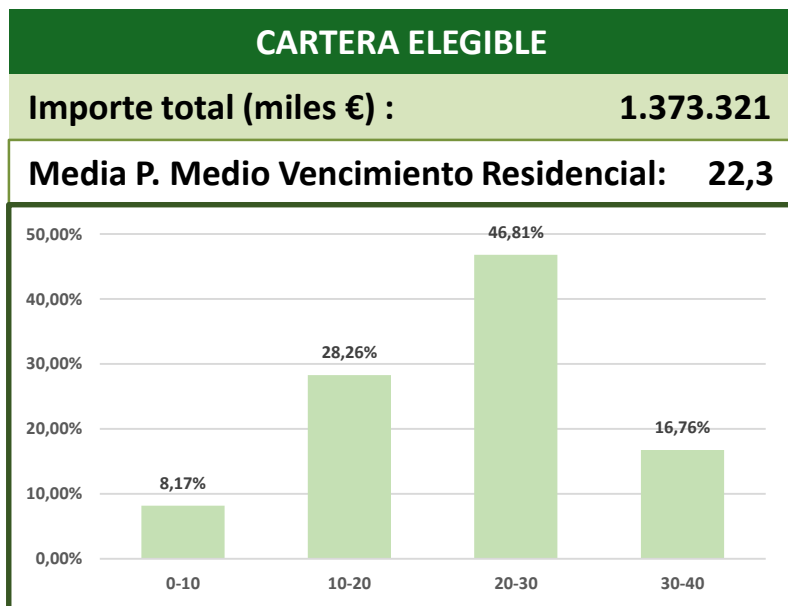
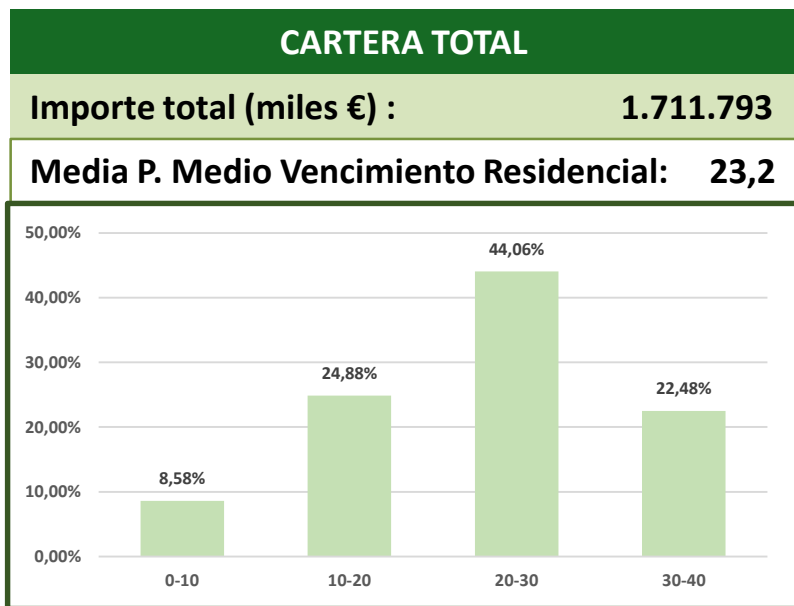
**CARTERA ELEGIBLE**

Importe total (miles €) : **266.822**

Media P. Medio Vida Comercial : **72,0**



\* Período medio de vida calculado en media ponderada – Septiembre 2016

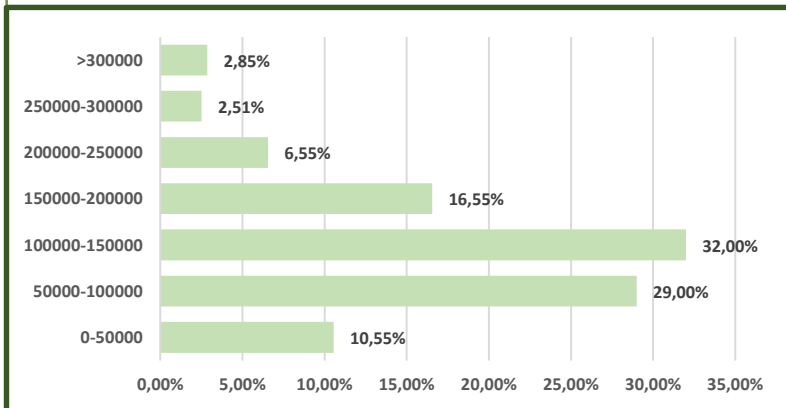


\* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – Septiembre 2016

**CARTERA TOTAL**

**Importe total (miles €) : 1.711.793**

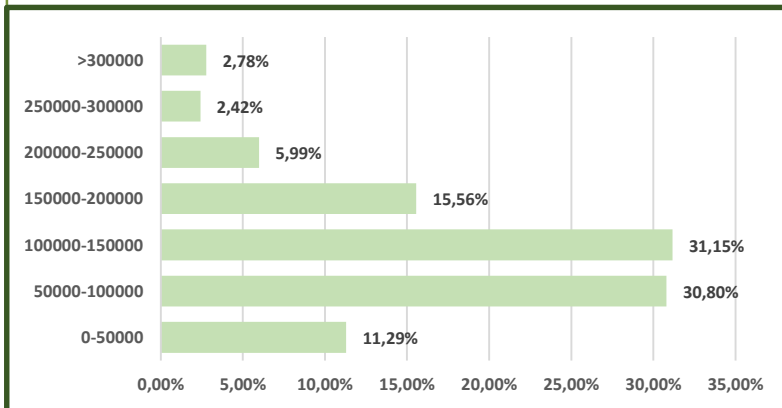
**Saldo medio residencial : 81.506,21 €**



**CARTERA ELEGIBLE**

**Importe total (miles €) : 1.373.321**

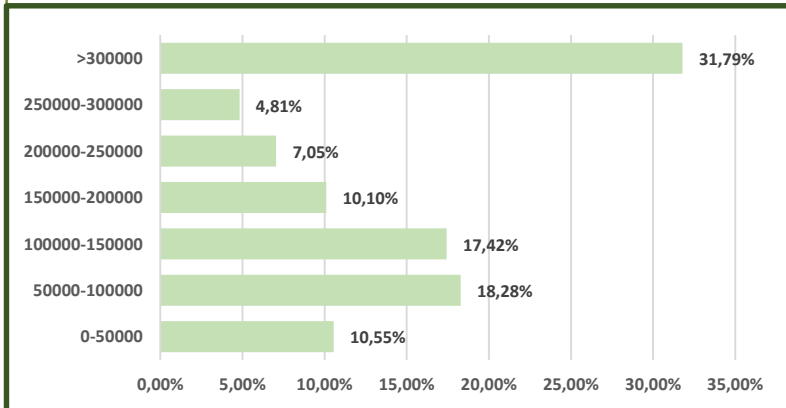
**Saldo medio residencial : 79.723,74 €**



**CARTERA TOTAL**

**Importe total (miles €) : 365.483**

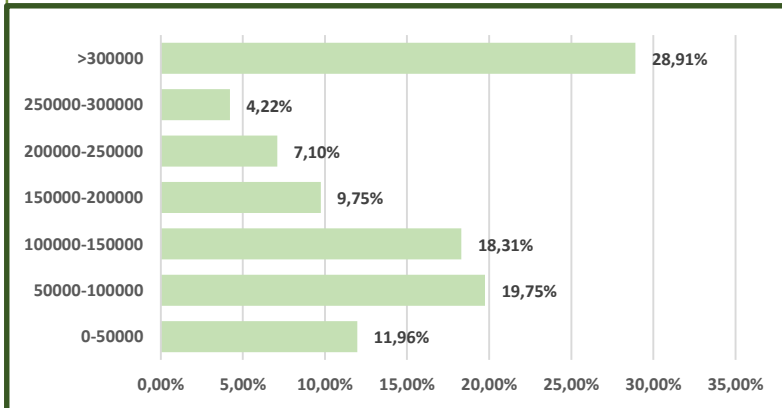
**Saldo medio comercial : 100.990,18 €**



**CARTERA ELEGIBLE**

**Importe total (miles €) : 266.822**

**Saldo medio comercial : 92.936,85 €**

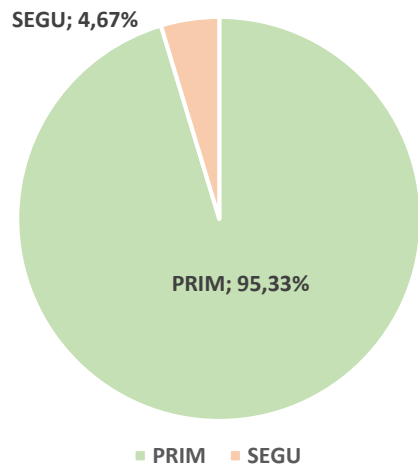


\* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – Septiembre 2016

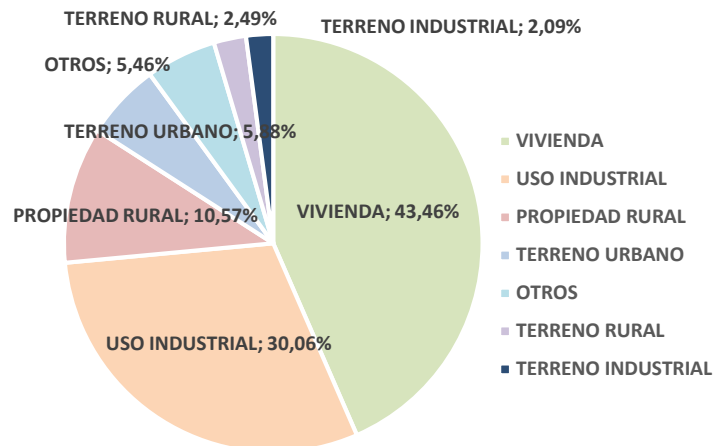


**TIPO DE PROPIEDAD**

**RESIDENCIAL**

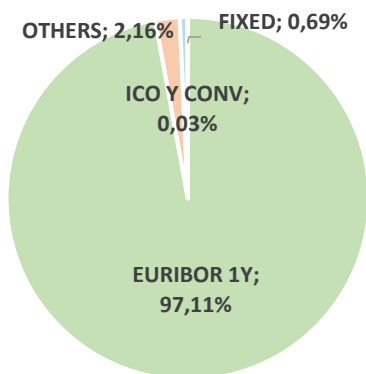


**COMERCIAL**

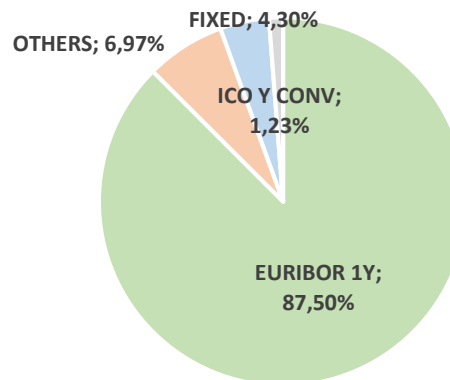


**INDICE DE REFERENCIA**

**RESIDENCIAL**



**COMERCIAL**





**DISTRIBUCIÓN LTV POR CCAA**

**LTV CARTERA RESIDENCIAL**

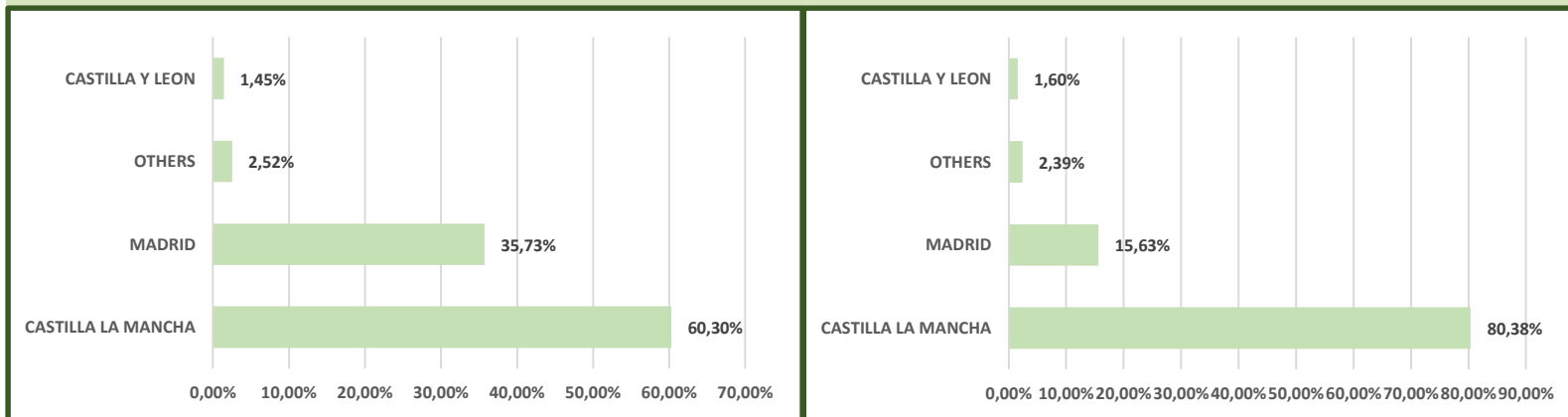
**LTV CARTERA COMERCIAL**

CASTILLA LA MANCHA	58,32%	CASTILLA LA MANCHA	45,02%
MADRID	56,30%	MADRID	43,39%
CASTILLA Y LEÓN	53,22%	CASTILLA Y LEÓN	49,58%
OTRAS	53,31%	OTRAS	28,92%

**CONCENTRACIÓN**

**RESIDENCIAL**

**COMERCIAL**





**Servicios Centrales**

**Caja Rural de Castilla La Mancha, S.C.C.  
C/ Méjico, 2  
45004 Toledo  
Toledo (Spain)**

**Tel: +34 925 269600**

**[www.cajaruralcastillalamancha.es](http://www.cajaruralcastillalamancha.es)**

**E-mail: [investors@cajaruralclm.es](mailto:investors@cajaruralclm.es)**

**Ignacio Naranjo**

**Director División Financiera**

**Tel: +34 925 269606**

**Fax: +34 925 274992**

**E-mail: [inaranjo@cajaruralclm.es](mailto:inaranjo@cajaruralclm.es)**

**Julián Sanchez-Mayoral**

**Director División Riesgo Crédito**

**Tel: +34 925 269607**

**Fax: +34 925 274983**

**E-mail: [jsmayoral@cajaruralclm.es](mailto:jsmayoral@cajaruralclm.es)**



Todos los derechos reservados por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.



**CAJA RURAL**

**CASTILLA-LA MANCHA**