



CARTERA COBERTURA

Cédulas

Junio 16



**CAJA RURAL
CASTILLA-LA MANCHA**



CARTERA TOTAL		
	31/03/2016	30/06/2016
Cartera total cobertura cédulas hipotecarias	2.012.432	2.052.681
Número de préstamos	23.755	24.225
Número de deudores	37.077	37.813
Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias	1.615.711	1.633.272
Importe medio	85	85
Capacidad máxima de emisión (80% elegible)	1.292.569	1.306.617
LTV media	54,63%	54,98%
Período medio de vida de préstamos (meses)	70,77	70,92
Período medio de vencimiento (años)	21,56	21,59
Tipo medio	1,82%	1,71%
Morosidad 90 días (cartera total)	3,48%	3,46%
Morosidad 90 días (cartera elegible)	2,16%	2,10%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	500.000	1.000.000
Sobrecolateralización total	302,49%	105,27%
Sobrecolateralización sobre el elegible	223,14%	63,33%

Miles de euros – Junio 2016



	CARTERA RESIDENCIAL	
	31/03/2016	30/06/2016
Importe total	1.649.145	1.687.097
Número de préstamos	20.107	20.604
Número de deudores	33.711	34.471
Importe elegible	1.340.310	1.361.522
Importe medio	82	82
LTV media	57,15%	58,50%
Período medio de vida (meses)	71,47	71,65
Período medio de vencimiento (años)	23,19	23,23
Tipo medio	1,65%	1,54%
Morosidad 90 días	2,16%	2,10%

	CARTERA COMERCIAL	
	31/03/2016	30/06/2016
Importe total	363.287	365.584
Número de préstamos	3.648	3.621
Número de deudores	3.366	3.342
Importe elegible	275.401	271.749
Importe medio	100	101
LTV media	43,18%	45,30%
Período medio de vida (meses)	67,58	67,53
Período medio de vencimiento (años)	14,15	14,03
Tipo medio	2,58%	2,49%
Morosidad 90 días	9,50%	9,72%

Miles de euros – Junio 2016



CARTERA ELEGIBLE		
	31/03/2016	30/06/2016
Importe total	1.615.711	1.633.272
Número de préstamos	19.529	19.856
Número de deudores	30.817	31.074
Importe medio	83	82
LTV media	50,98%	51,14%
Período medio de vida (meses)	74,57	75,33
Período medio de vencimiento (años)	21,11	21,11
Tipo medio	1,82%	1,71%
Morosidad 90 días (cartera total)	1,23%	1,04%
Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)	0,64%	0,60%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	500.000	1.000.000
Sobrecolateralización sobre el elegible	223,14%	63,33%

Miles de euros – Junio 2016



CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL		
	31/03/2016	30/06/2016
Importe total	1.340.310	1.361.522
Número de préstamos	16.610	16.966
Número de deudores	27.838	28.369
Importe medio	81	80
LTV media	53,59%	53,56%
Período medio de vida (meses)	75,07	75,96
Período medio de vencimiento (años)	22,42	22,37
Tipo medio	1,58%	1,46%
Morosidad 90 días	0,64%	0,60%

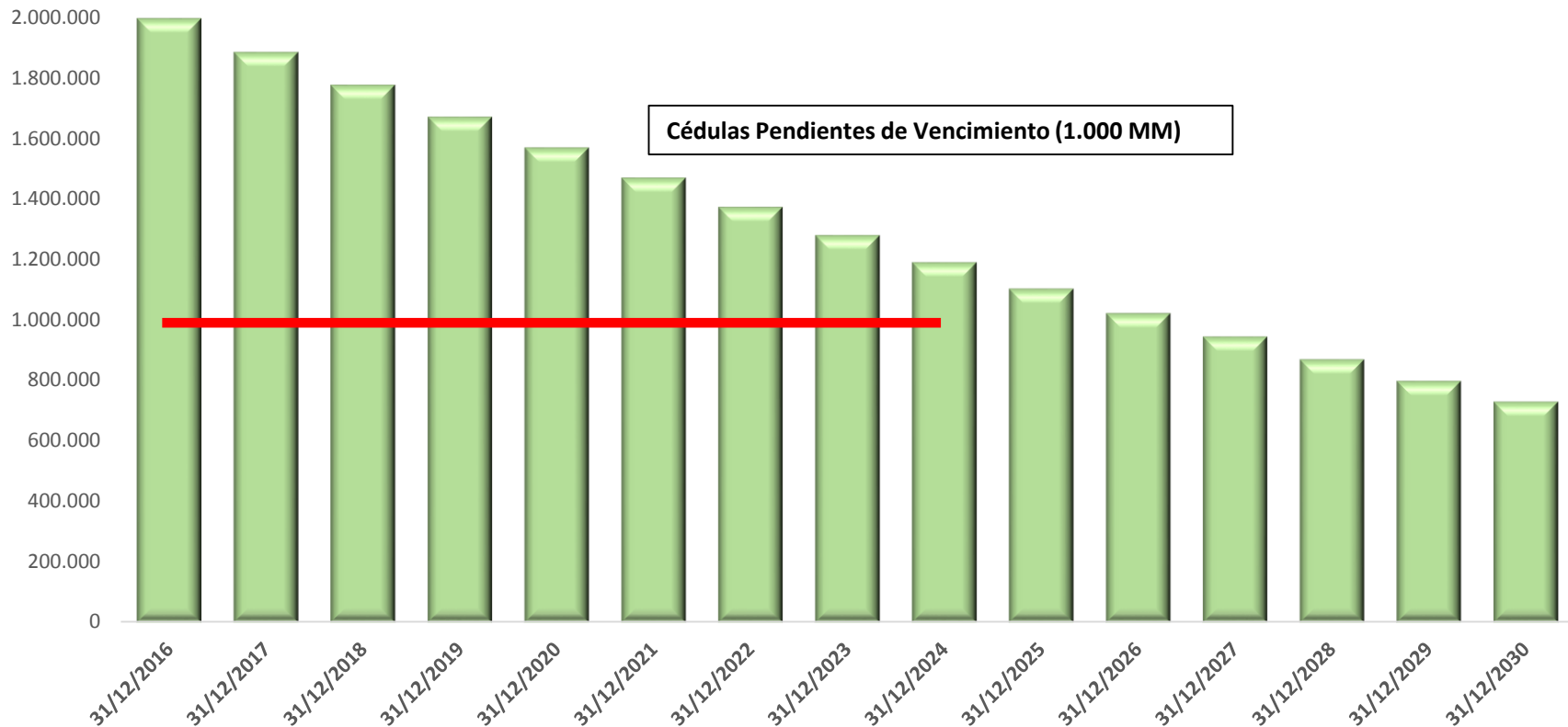
CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL		
	31/03/2016	30/06/2016
Importe total	275.401	271.749
Número de préstamos	2.919	2.890
Número de deudores	2.979	2.705
Importe medio	94	94
LTV media	38,31%	39,01%
Período medio de vida (meses)	72,15	72,17
Período medio de vencimiento (años)	14,74	14,83
Tipo medio	2,49%	2,37%
Morosidad 90 días	4,11%	3,22%

Miles de euros – Junio 2016

CEDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO

ES0457089003 (Vencimiento: 01/10/2021)	500.000
ES0457089011 (Vencimiento: 27/05/2024)	500.000

AMORTIZACIÓN CARTERA DE COBERTURA DE CÉDULAS



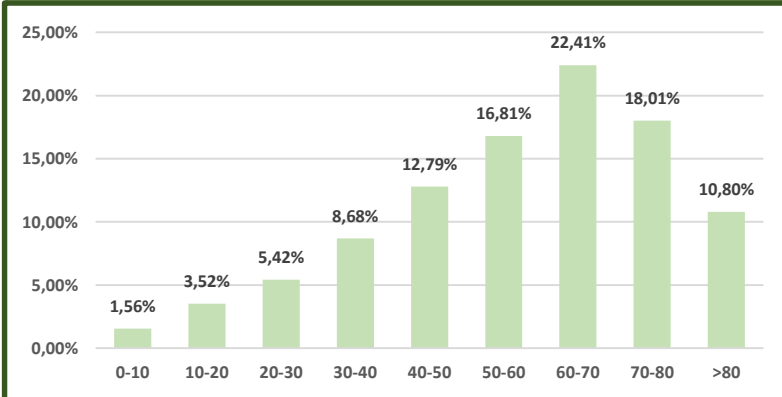
Vencimiento según contrato
Miles de euros – Junio 2016



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 1.687.097

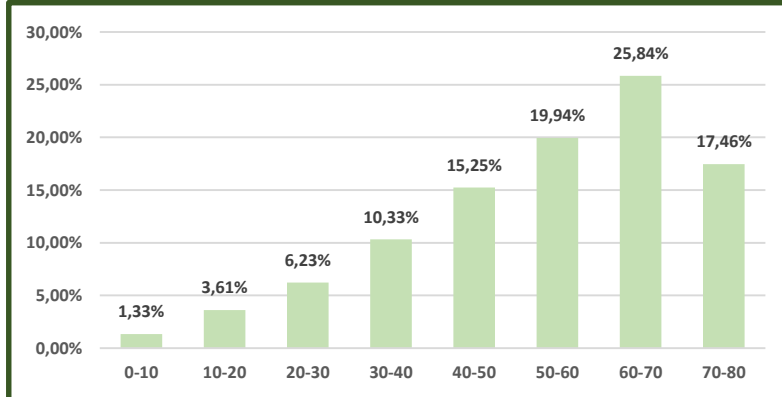
Media LTV Residencial : 58,50%



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 1.361.522

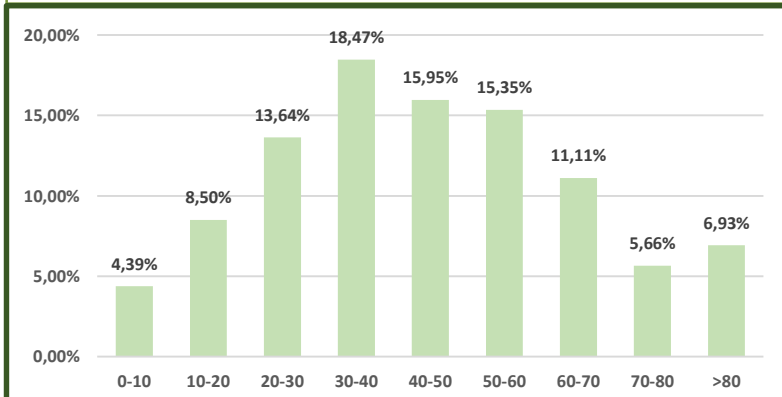
Media LTV Residencial : 53,56%



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 365.584

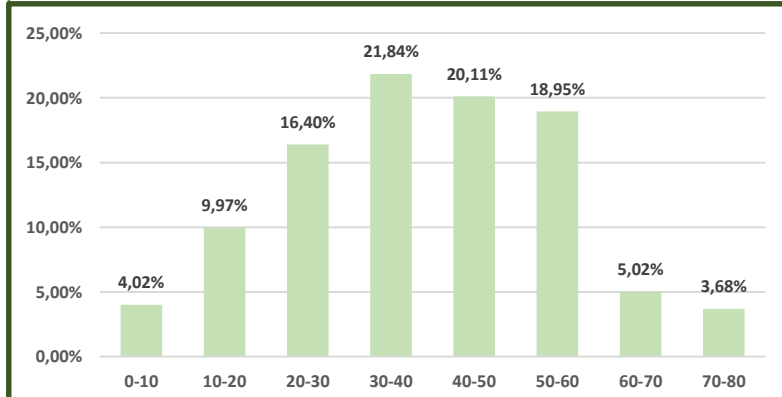
Media LTV Comercial : 45,30%



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 271.749

Media LTV Comercial : 39,01%

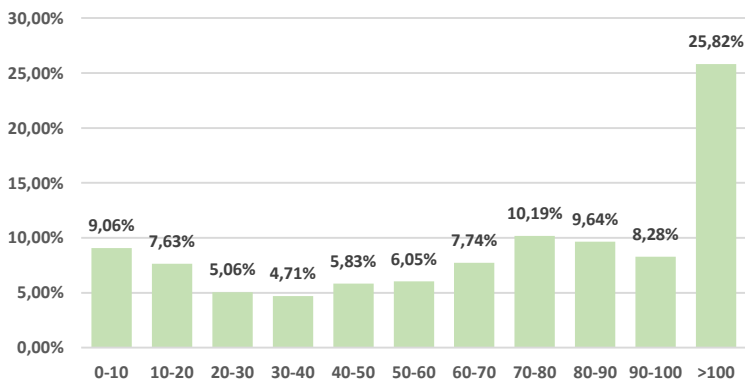


* LTV Calculada en media ponderada – Junio 2016

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **1.687.097**

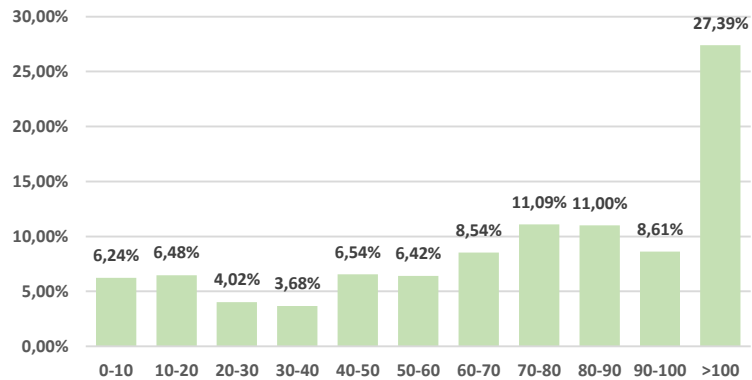
Media P. Medio Vida Residencial : **71,7**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **1.361.522**

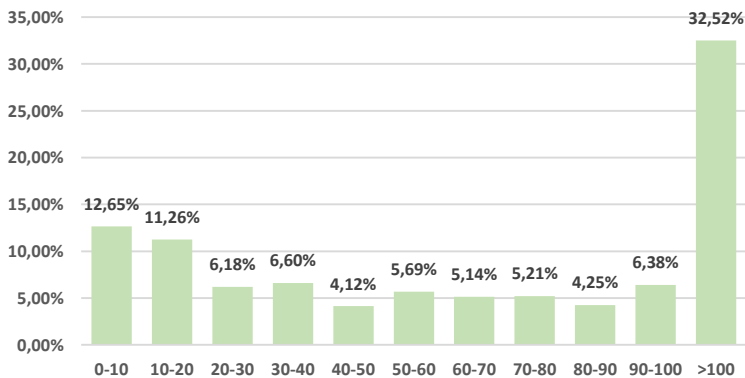
Media P. Medio Vida Residencial : **76,0**



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **365.584**

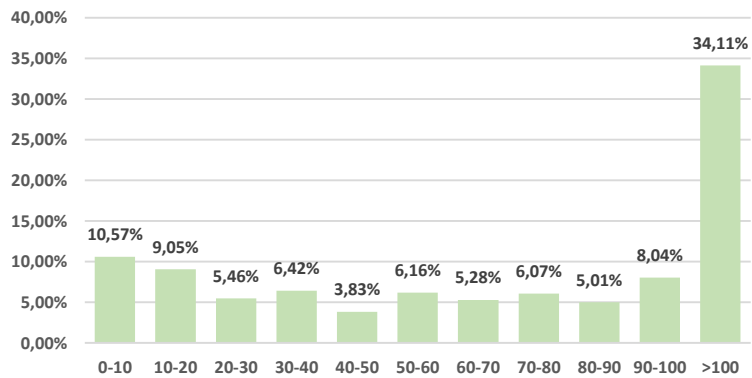
Media P. Medio Vida Residencial : **67,5**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **271.749**

Media P. Medio Vida Residencial : **72,2**



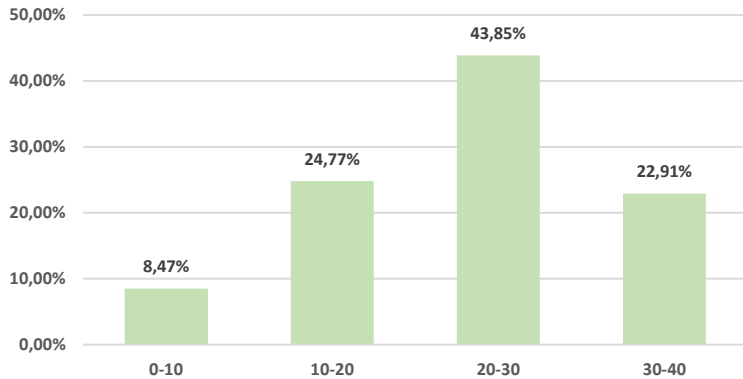
* Período medio de vida calculado en media ponderada – Junio 2016



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **1.687.097**

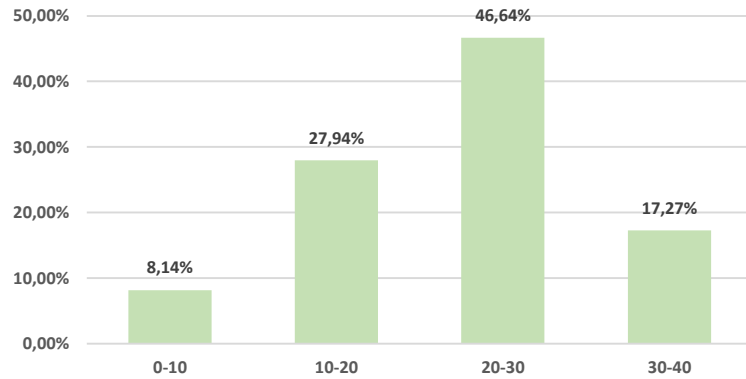
Media P Medio Vencimiento Residencial: **23,2**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **1.361.522**

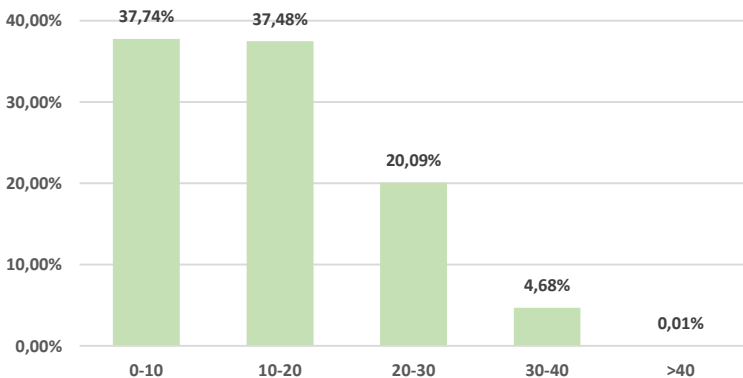
Media P Medio Vencimiento Residencial: **22,3**



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **365.584**

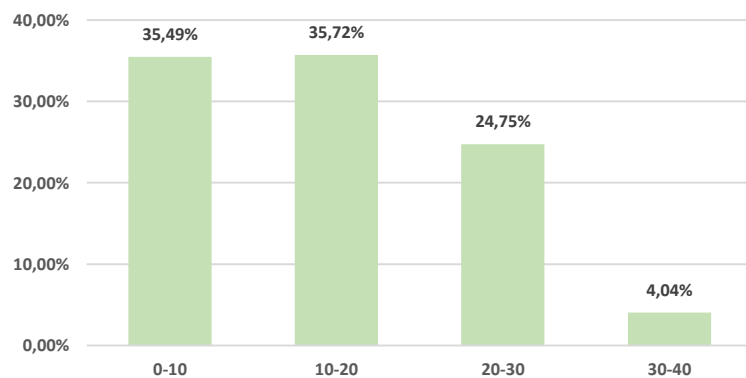
Media P Medio Vencimiento Comercial: **14,0**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **271.749**

Media P Medio Vencimiento Comercial: **14,8**

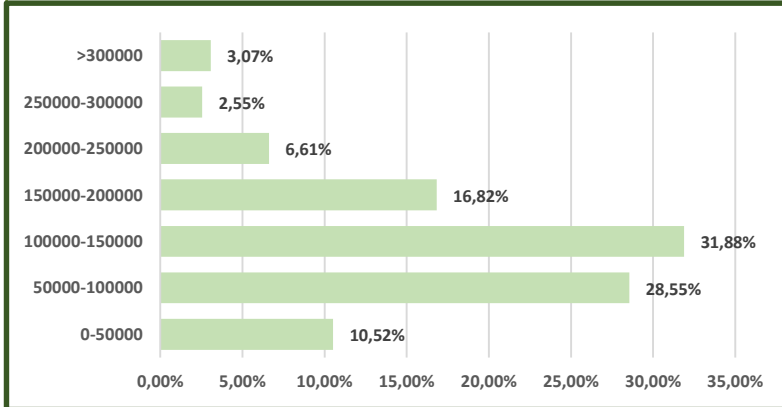


* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – Junio 2016

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **1.687.097**

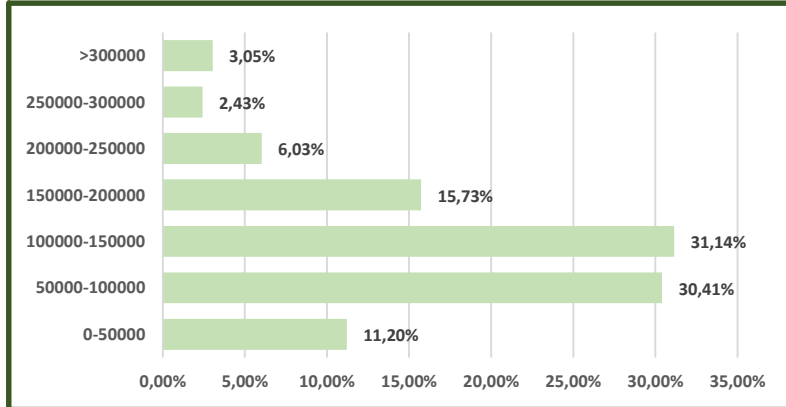
Saldo Medio Residencial : **81.882,00 €**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **1.361.522**

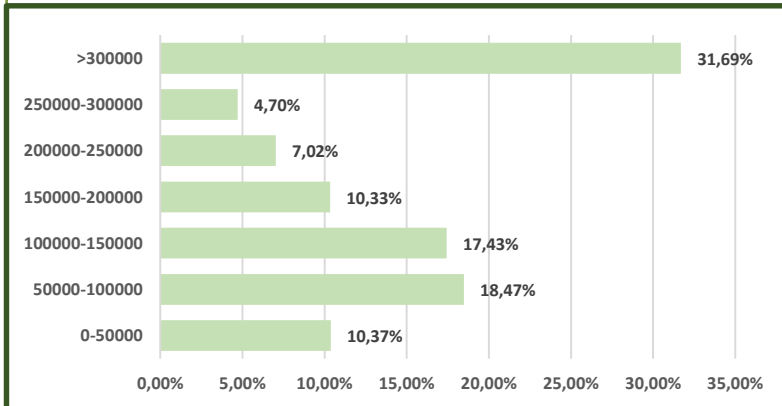
Saldo Medio Residencial : **80.250,05 €**



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **365.584**

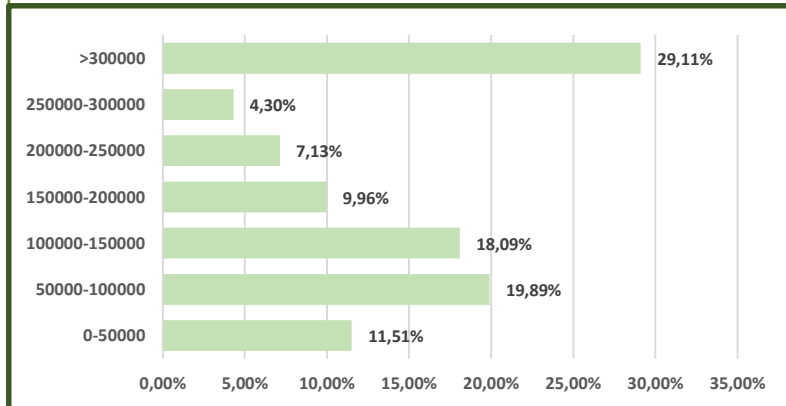
Saldo Medio Residencial : **100.962,15 €**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **271.749**

Saldo Medio Residencial : **94.030,87 €**

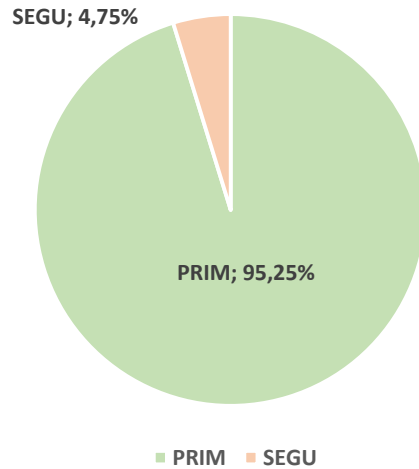


* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – Junio 2016

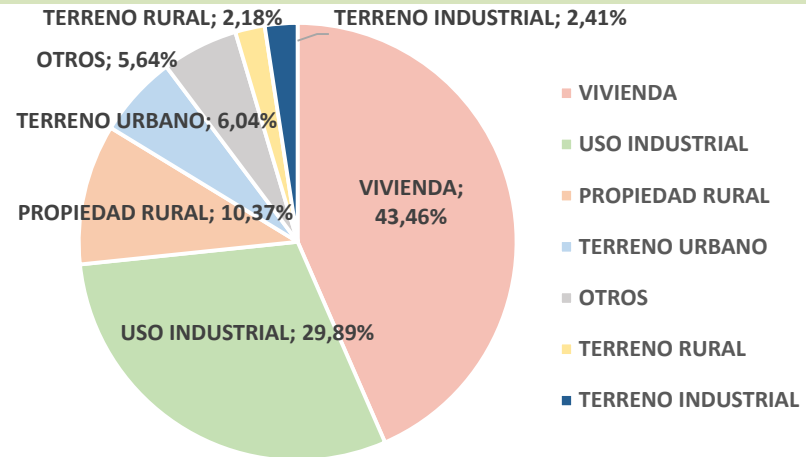


TIPO DE PROPIEDAD

RESIDENCIAL

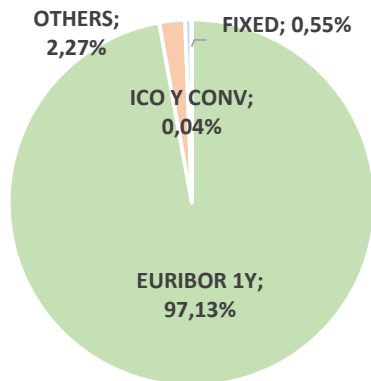


COMERCIAL

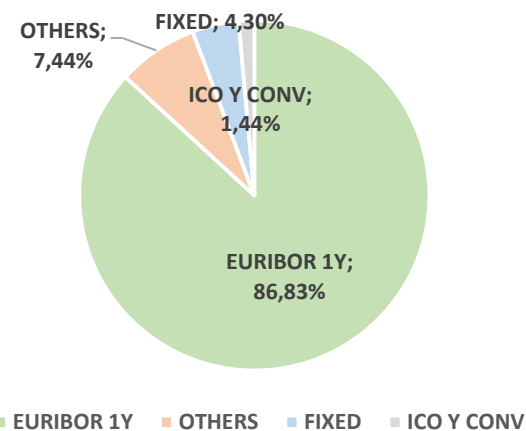


INDICE DE REFERENCIA

RESIDENCIAL



COMERCIAL





DISTRIBUCIÓN LTV POR CCAA

LTV CARTERA RESIDENCIAL

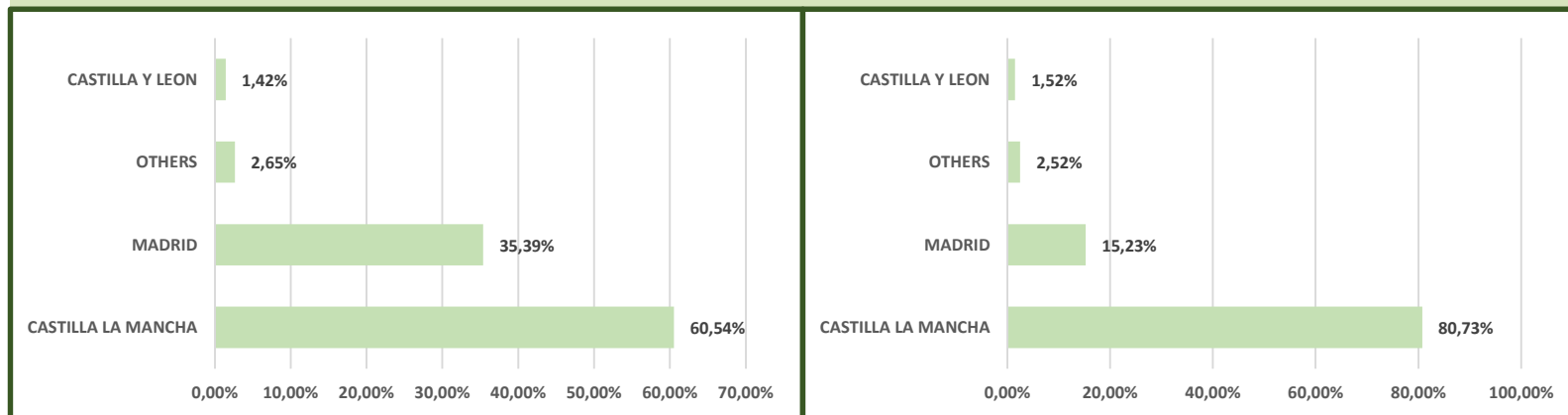
LTV CARTERA COMERCIAL

CASTILLA LA MANCHA	58.38%	CASTILLA LA MANCHA	44.69%
MADRID	56.09%	MADRID	42.51%
CASTILLA Y LEÓN	53.12%	CASTILLA Y LEÓN	48.44%
OTHERS	52.86%	OTHERS	30.68%

CONCENTRACIÓN

RESIDENCIAL

COMERCIAL





Servicios Centrales

**Caja Rural de Castilla La Mancha, S.C.C.
C/ Méjico, 2
45004 Toledo
Toledo (Spain)**

Tel: +34 925 269600

www.cajaruralcastillalamanca.es

E-mail: inversores@cajaruralclm.es

Ignacio Naranjo

Director División Financiera

Tel: +34 925 269606

Fax: +34 925 274992

E-mail: inaranjo@cajaruralclm.es

Julián Sanchez-Mayoral

Director División Riesgo Crediticio

Tel: +34 925 269607

Fax: +34 925 274983

E-mail: jsmayoral@cajaruralclm.es



Todos los derechos reservados por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

