



CARTERA COBERTURA

# *Cédulas*

*Marzo 17*



**CAJA RURAL  
CASTILLA-LA MANCHA**



| <b>CARTERA TOTAL</b>                                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2016</b> | <b>31/03/2017</b> |
| <b>Cartera total cobertura cédulas hipotecarias</b>    | <b>2.115.410</b>  | <b>2.163.739</b>  |
| <b>Número de préstamos</b>                             | <b>25.044</b>     | <b>25.606</b>     |
| <b>Número de deudores</b>                              | <b>39.060</b>     | <b>39.948</b>     |
| <b>Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias</b> | <b>1.672.595</b>  | <b>1.692.557</b>  |
| <b>Importe medio</b>                                   | <b>84</b>         | <b>85</b>         |
| <b>Capacidad máxima de emisión (80% elegible)</b>      | <b>1.338.076</b>  | <b>1.354.046</b>  |
| <b>LTV media</b>                                       | <b>54,87%</b>     | <b>56,72%</b>     |
| <b>Período medio de vida (meses)</b>                   | <b>71,53</b>      | <b>71,35</b>      |
| <b>Período medio de vencimiento (años)</b>             | <b>21,57</b>      | <b>21,61</b>      |
| <b>Tipo medio</b>                                      | <b>1,59%</b>      | <b>1,53%</b>      |
| <b>Morosidad 90 días (cartera total)</b>               | <b>3,52%</b>      | <b>3,39%</b>      |
| <b>Morosidad 90 días (cartera elegible)</b>            | <b>2,09%</b>      | <b>2,04%</b>      |
| <b>Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento</b>  | <b>1.000.000</b>  | <b>1.000.000</b>  |
| <b>Sobrecolateralización total</b>                     | <b>111,54%</b>    | <b>116,37%</b>    |
| <b>Sobrecolateralización sobre el elegible</b>         | <b>67,26%</b>     | <b>69,26%</b>     |

Miles de euros – Marzo 2017



| CARTERA RESIDENCIAL                 |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|
|                                     | 31/12/2016 | 31/03/2017 |
| Importe total                       | 1.742.520  | 1.794.670  |
| Número de préstamos                 | 21.398     | 21.971     |
| Número de deudores                  | 35.696     | 36.600     |
| Importe elegible                    | 1.401.399  | 1.427.734  |
| Importe medio                       | 81         | 82         |
| LTV media                           | 58,60%     | 58,90%     |
| Período medio de vida (meses)       | 72,65      | 72,34      |
| Período medio de vencimiento (años) | 23,20      | 23,28      |
| Tipo medio                          | 1,43%      | 1,38%      |
| Morosidad 90 días                   | 2,09%      | 2,04%      |

Miles de euros – Marzo 2017

| CARTERA COMERCIAL                   |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|
|                                     | 31/12/2016 | 31/03/2017 |
| Importe total                       | 372.891    | 369.069    |
| Número de préstamos                 | 3.646      | 3.635      |
| Número de deudores                  | 3.364      | 3.348      |
| Importe elegible                    | 271.196    | 264.823    |
| Importe medio                       | 102        | 102        |
| LTV media                           | 46,50%     | 46,10%     |
| Período medio de vida (meses)       | 66,30      | 66,53      |
| Período medio de vencimiento (años) | 13,94      | 13,48      |
| Tipo medio                          | 2,31%      | 2,25%      |
| Morosidad 90 días                   | 10,22%     | 9,93%      |



| <b>CARTERA ELEGIBLE</b>                                 |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2016</b> | <b>31/03/2017</b> |
| <b>Importe medio</b>                                    | <b>1.672.595</b>  | <b>1.692.557</b>  |
| <b>Número de préstamos</b>                              | <b>20.553</b>     | <b>20.895</b>     |
| <b>Número de deudores</b>                               | <b>32.148</b>     | <b>32.716</b>     |
| <b>Importe medio</b>                                    | <b>81</b>         | <b>81</b>         |
| <b>LTV media</b>  | <b>50,70%</b>     | <b>50,77%</b>     |
| <b>Período medio de vida (meses)</b>                    | <b>77,30</b>      | <b>77,91</b>      |
| <b>Período medio de vencimiento (años)</b>              | <b>20,99</b>      | <b>20,95</b>      |
| <b>Tipo medio</b>                                       | <b>1,59%</b>      | <b>1,53%</b>      |
| <b>Morosidad 90 días (cartera elegible total)</b>       | <b>1,14%</b>      | <b>1,04%</b>      |
| <b>Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)</b> | <b>0,65%</b>      | <b>0,60%</b>      |
| <b>Cédulas hipotecarias pendiente de vencimiento</b>    | <b>1.000.000</b>  | <b>1.000.000</b>  |
| <b>Sobrecolateralización sobre el elegible</b>          | <b>67,26%</b>     | <b>69,26%</b>     |

Miles de euros – Marzo 2017



| <b>CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL</b> |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <b>31/12/2016</b> | <b>31/03/2017</b> |
| Importe total                       | 1.401.399         | 1.427.734         |
| Número de préstamos                 | 17.649            | 18.017            |
| Número de deudores                  | 29.427            | 29.995            |
| Importe medio                       | 79                | 79                |
| LTV media                           | 53,33%            | 53,42%            |
| Período medio de vida (meses)       | 78,32             | 78,82             |
| Período medio de vencimiento (años) | 22,22             | 22,19             |
| Tipo medio                          | 1,34%             | 1,29%             |
| Morosidad 90 días                   | 0,65%             | 0,60%             |

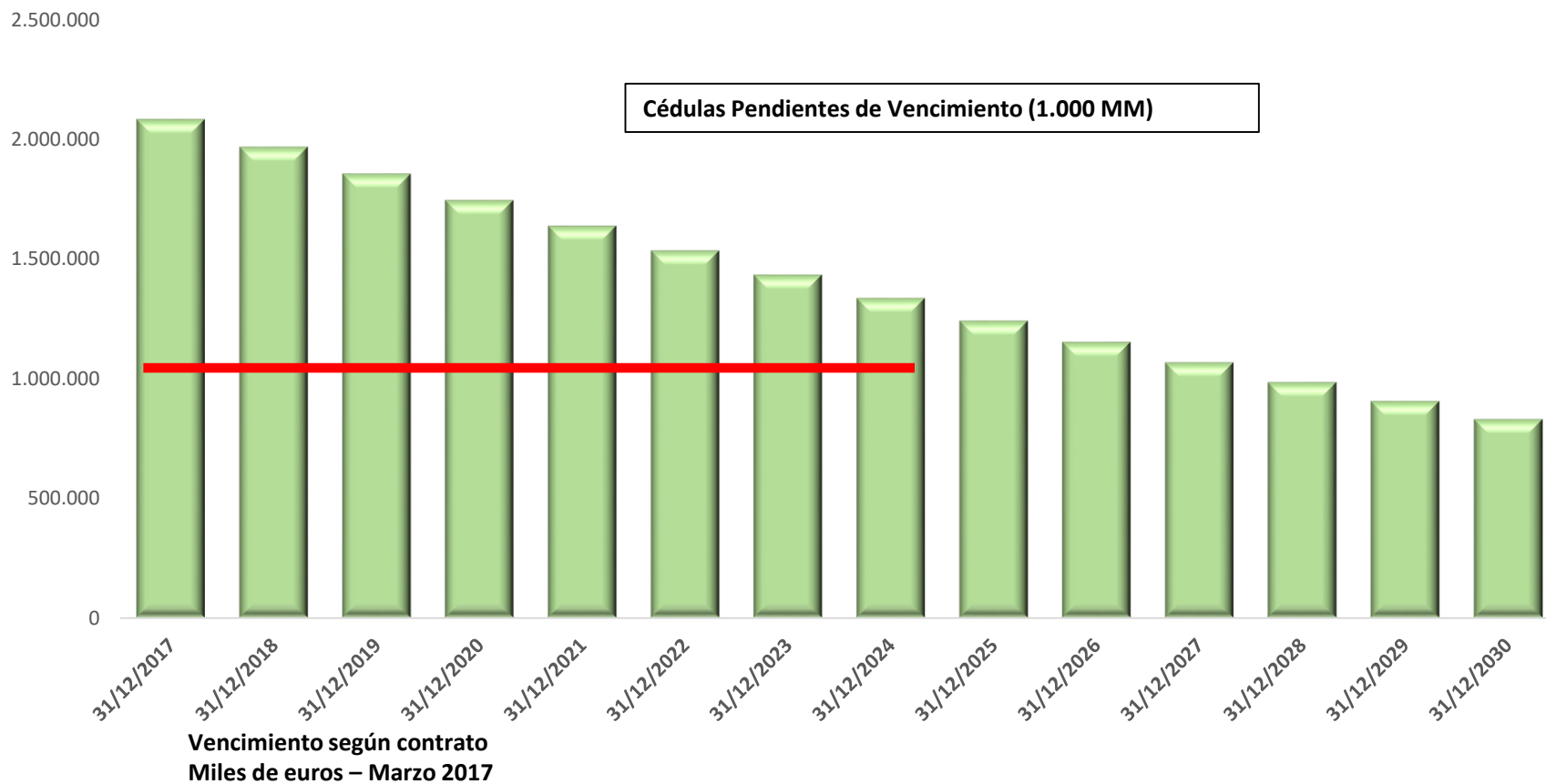
| <b>CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL</b>   |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <b>31/12/2016</b> | <b>31/03/2017</b> |
| Importe total                       | 271.196           | 264.823           |
| Número de préstamos                 | 2.904             | 2.878             |
| Número de deudores                  | 2.721             | 2.721             |
| Importe medio                       | 93                | 92                |
| LTV media                           | 37,09%            | 36,50%            |
| Período medio de vida (meses)       | 72,04             | 73,00             |
| Período medio de vencimiento (años) | 14,66             | 14,25             |
| Tipo medio                          | 2,25%             | 2,19%             |
| Morosidad 90 días                   | 3,66%             | 3,41%             |

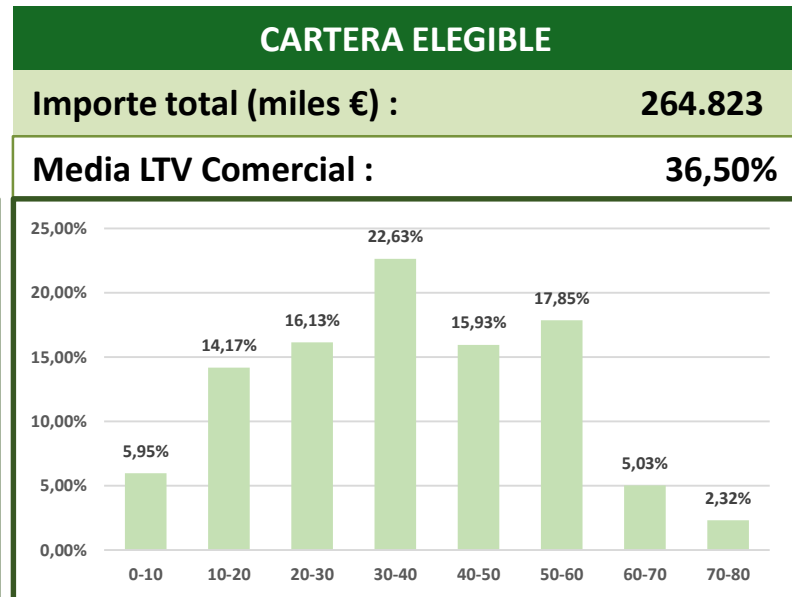
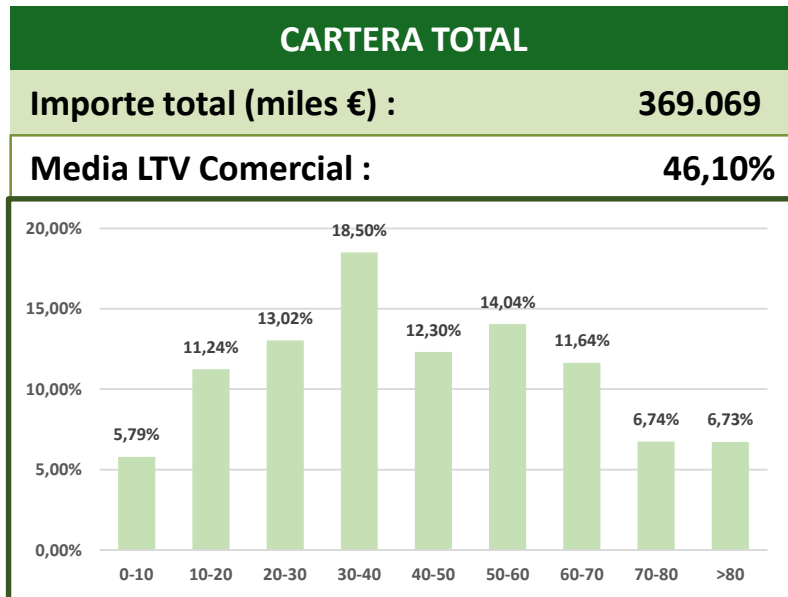
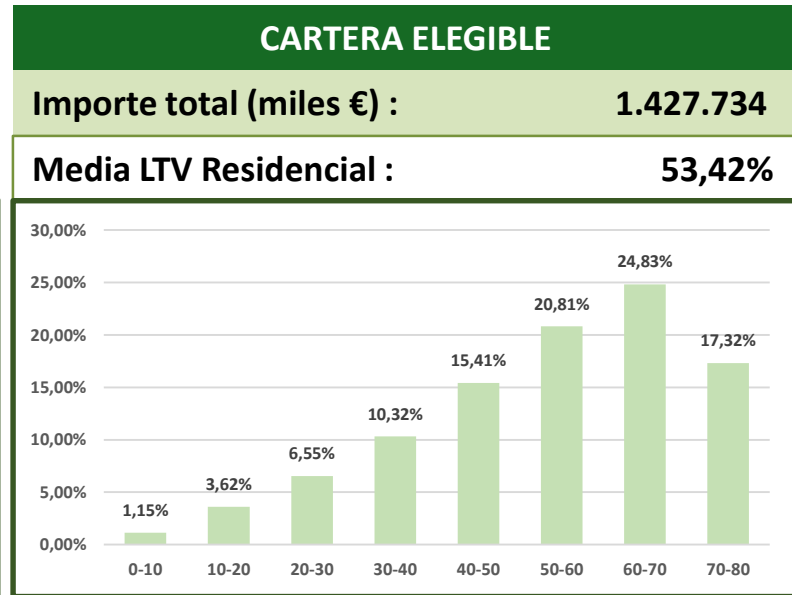
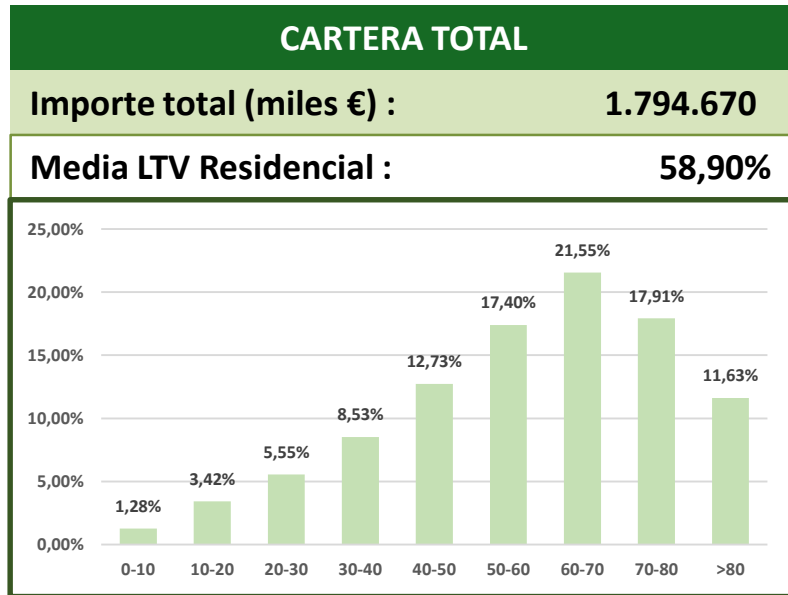
Miles de euros – Marzo 2017

**CEDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO**

|   |                |
|---|----------------|
| <b>ES0457089003 (Vencimiento: 01/10/2021)</b> | <b>500.000</b> |
| <b>ES0457089011 (Vencimiento: 27/05/2024)</b> | <b>500.000</b> |

**AMORTIZACIÓN CARTERA DE COBERTURA DE CÉDULAS**





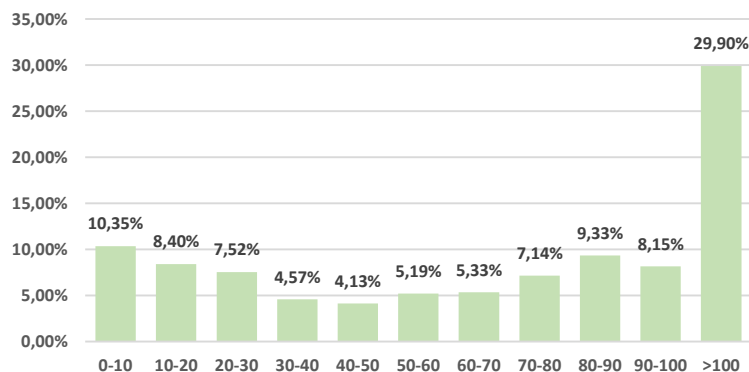
\* LTV calculada en media ponderada – Marzo 2017



**CARTERA TOTAL**

Importe total (miles €) : **1.794.670**

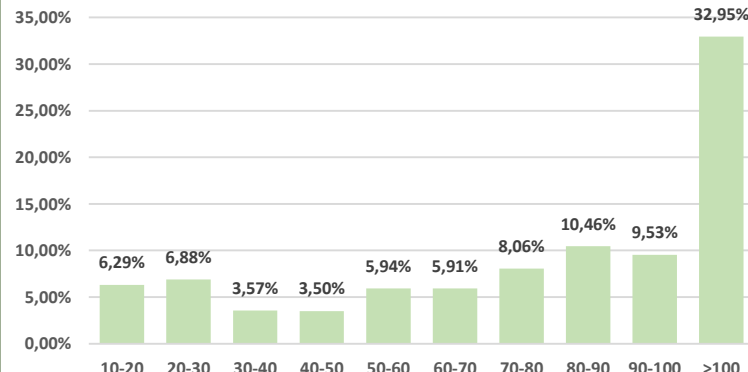
Media P. Medio Vida Residencial: **72,3**



**CARTERA ELEGIBLE**

Importe total (miles €) : **1.427.734**

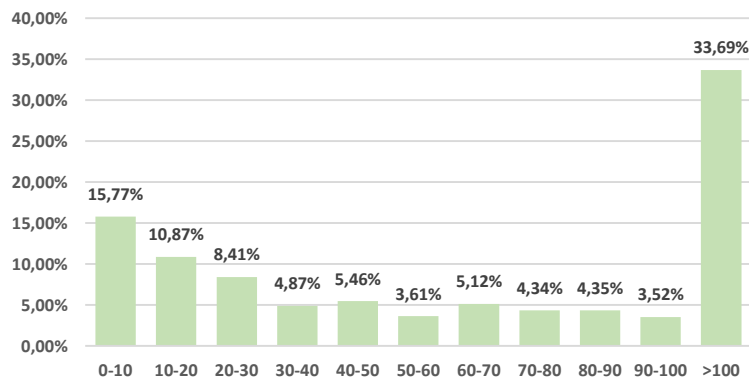
Media P. Medio Vida Residencial: **78,8**



**CARTERA TOTAL**

Importe total (miles €) : **369.069**

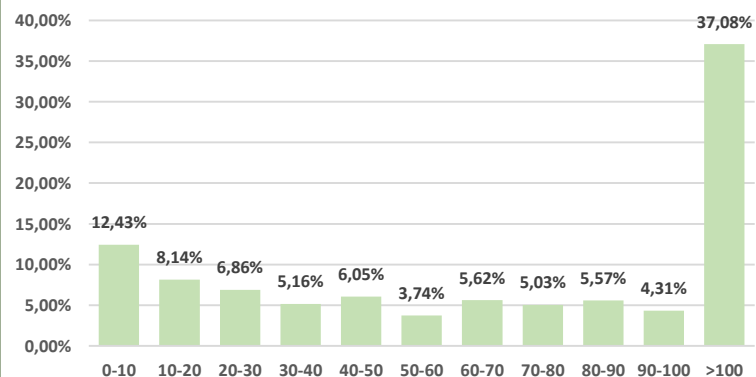
Media P. Medio Vida Comercial: **66,5**



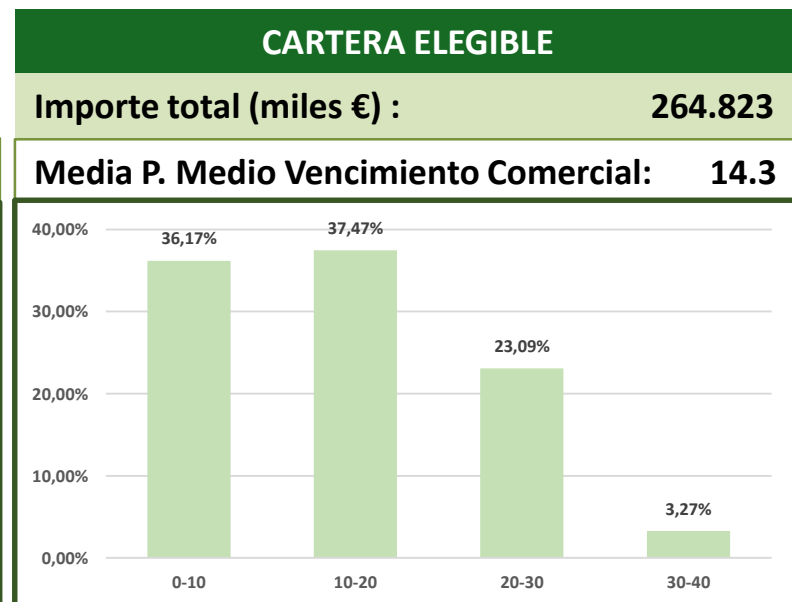
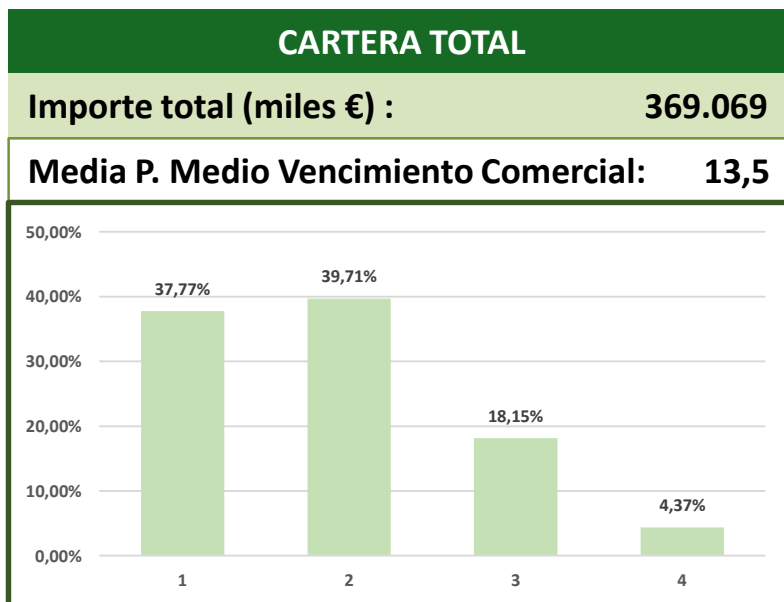
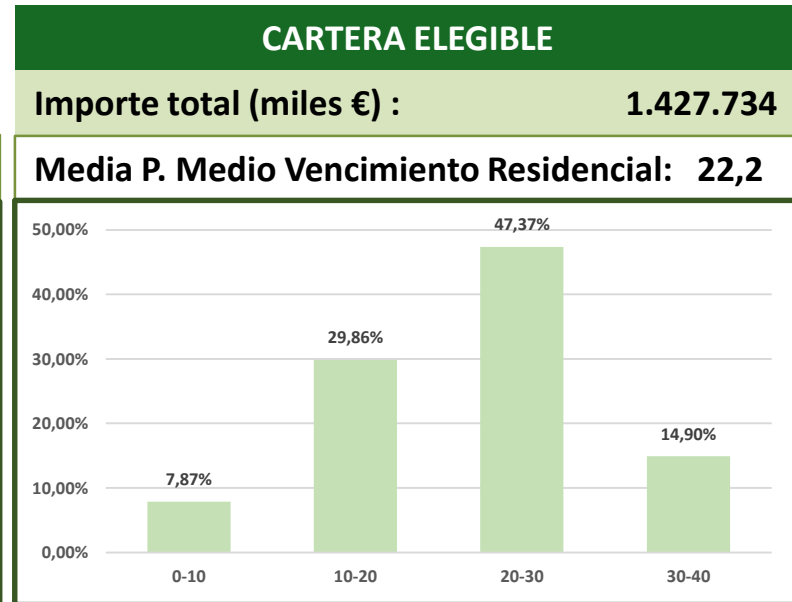
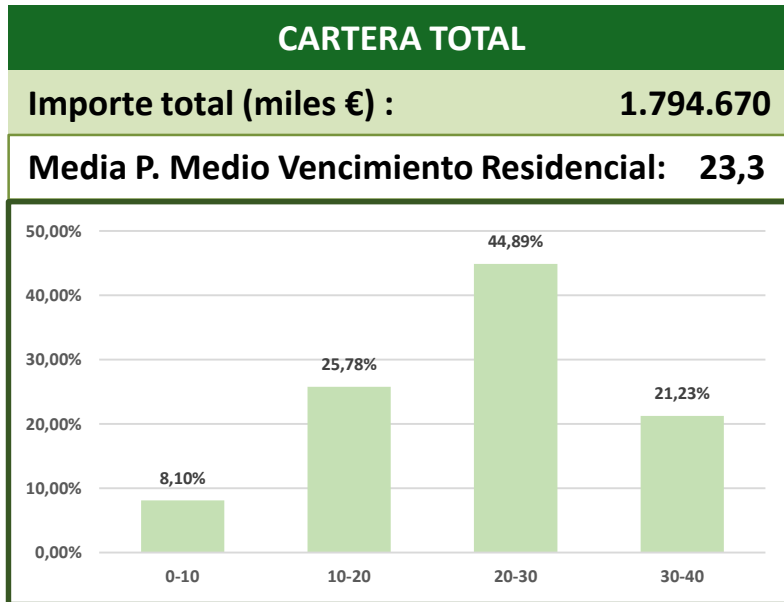
**CARTERA ELEGIBLE**

Importe total (miles €) : **264.823**

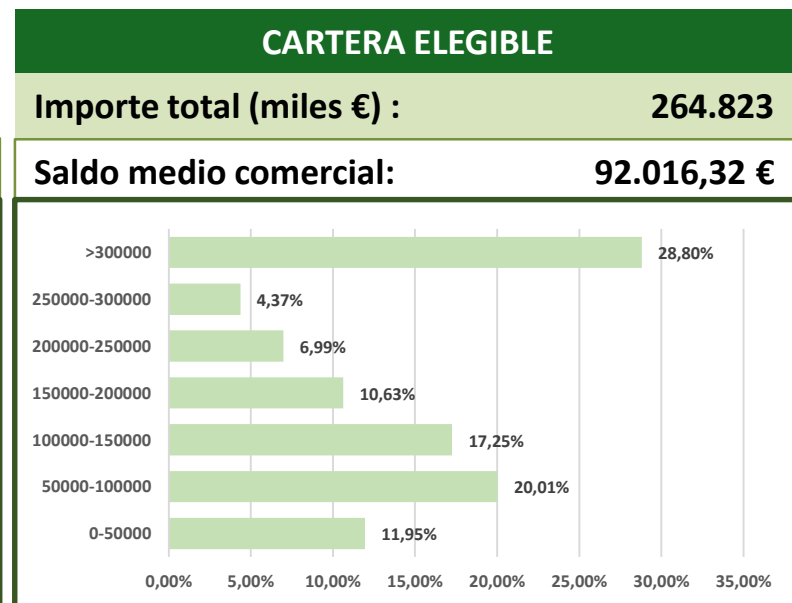
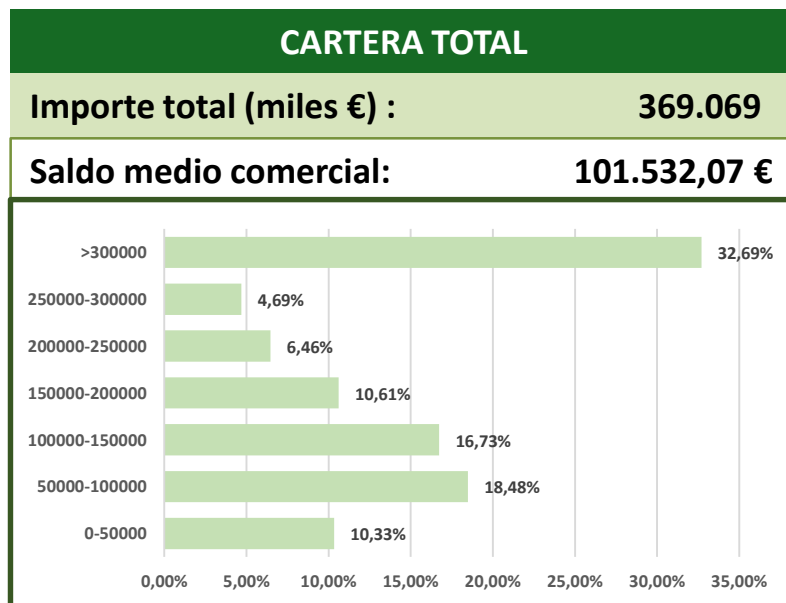
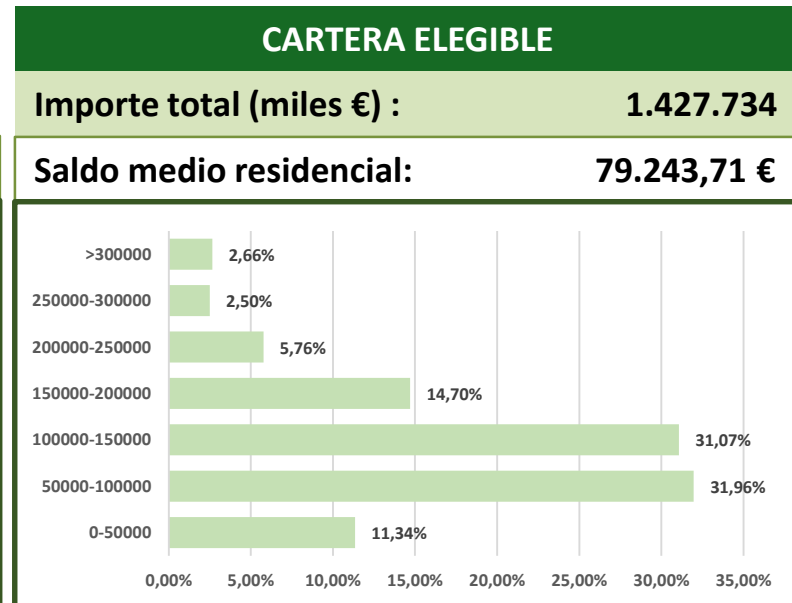
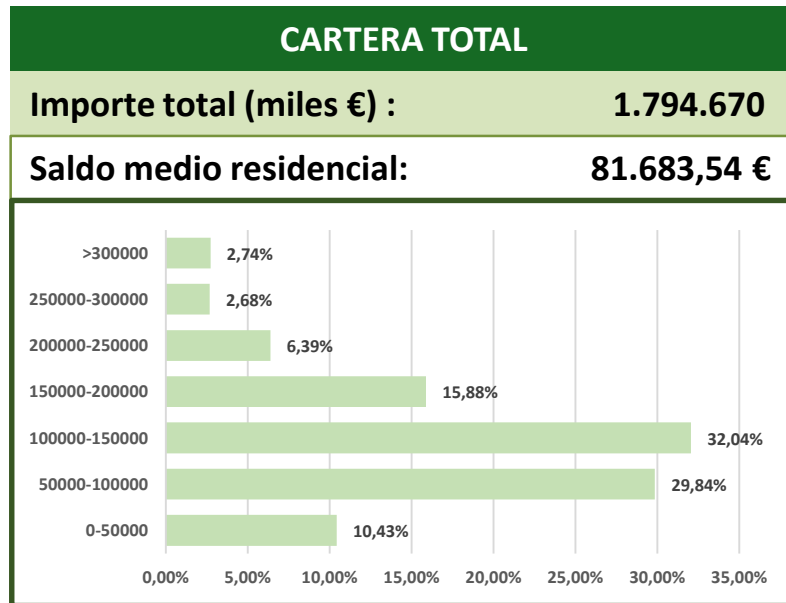
Media P. Medio Vida Comercial: **73,0**



\* Período medio de vida calculado en media ponderada– Marzo 2017



\* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – Marzo 2017

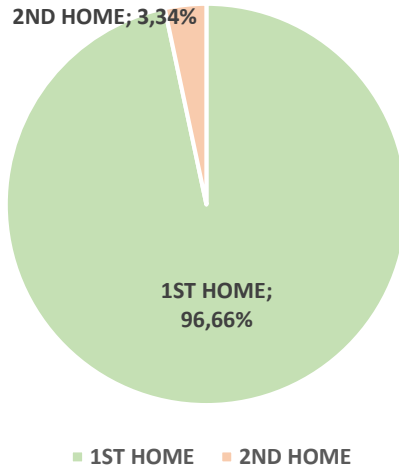


\* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – Marzo 2017

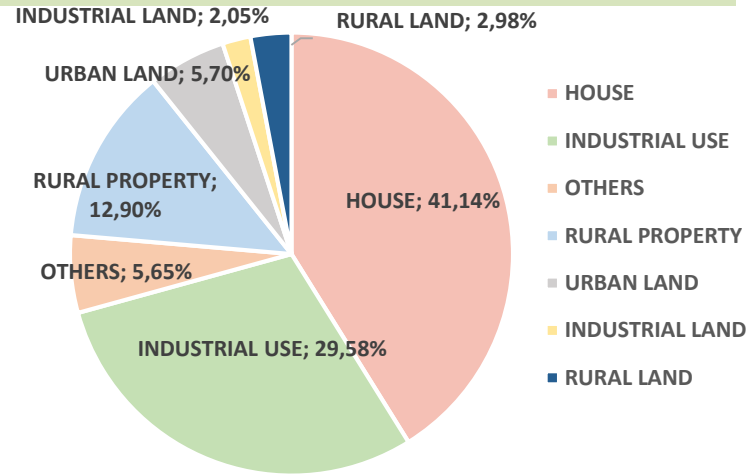


TIPO DE PROPIEDAD

RESIDENCIAL

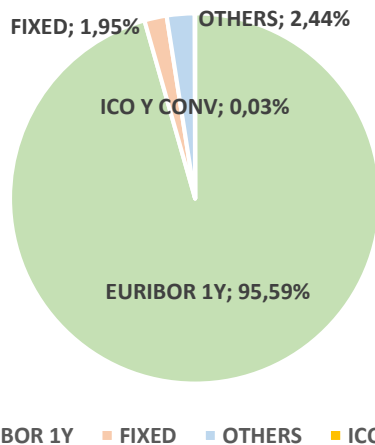


COMERCIAL

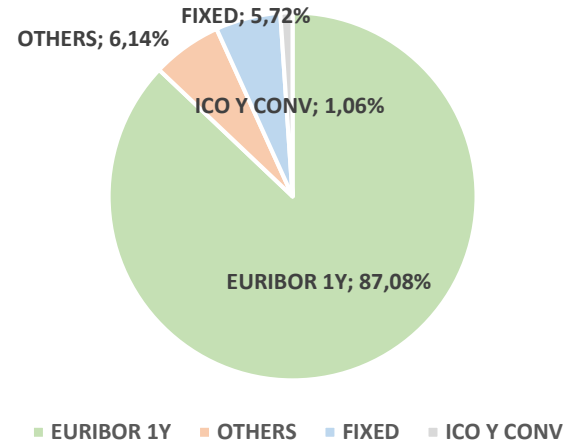


INDICE DE REFERENCIA

RESIDENCIAL



COMERCIAL





**DISTRIBUCIÓN LTV POR CCAA**

**LTV CARTERA RESIDENCIAL**

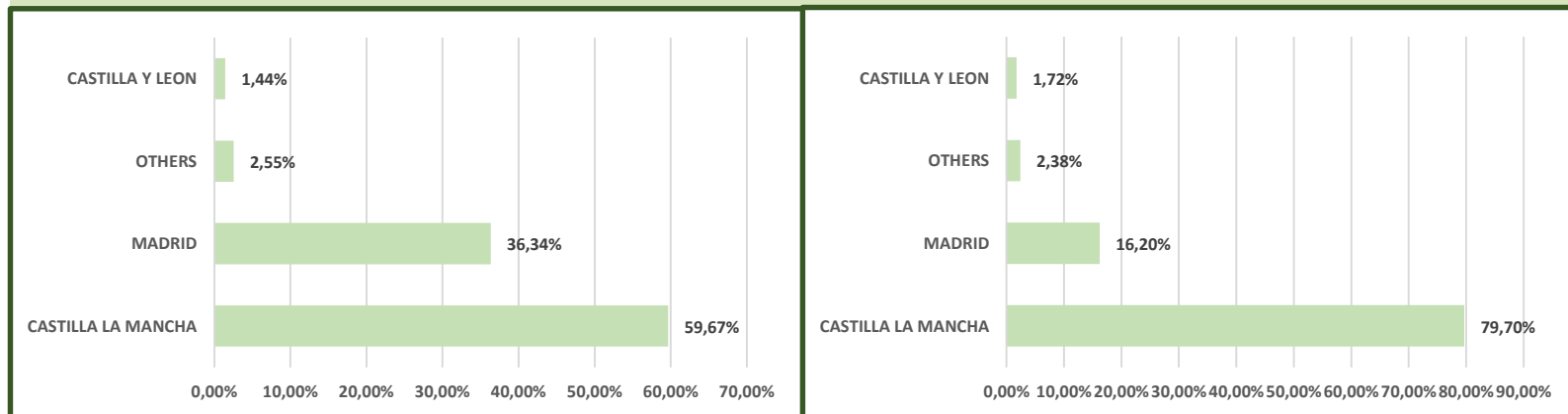
**LTV CARTERA COMERCIAL**

|                    |        |                    |        |
|--------------------|--------|--------------------|--------|
| CASTILLA LA MANCHA | 58,15% | CASTILLA LA MANCHA | 43,21% |
| MADRID             | 57,32% | MADRID             | 43,56% |
| CASTILLA Y LEÓN    | 54,15% | CASTILLA Y LEÓN    | 48,01% |
| OTROS              | 54,97% | OTROS              | 30,61% |

**CONCENTRACIÓN**

**RESIDENCIAL**

**COMERCIAL**





**Servicios Centrales**

**Caja Rural de Castilla La Mancha, S.C.C.  
C/ Méjico, 2  
45004 Toledo  
Toledo (Spain)**

**Tel: +34 925 269600**

**[www.cajaruralcastillalamanca.es](http://www.cajaruralcastillalamanca.es)**

**E-mail: [investors@cajaruralclm.es](mailto:investors@cajaruralclm.es)**

**Ignacio Naranjo**

**Director División Financiera**

**Tel: +34 925 269606**

**Fax: +34 925 274992**

**E-mail: [inaranjo@cajaruralclm.es](mailto:inaranjo@cajaruralclm.es)**

**Julián Sanchez-Mayoral**

**Director División Riesgo de Crédito**

**Tel: +34 925 269607**

**Fax: +34 925 274983**

**E-mail: [jsmayoral@cajaruralclm.es](mailto:jsmayoral@cajaruralclm.es)**



Todos los derechos reservados por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

