



CARTERA COBERTURA

Cédulas

Junio 17



**CAJA RURAL
CASTILLA-LA MANCHA**



CARTERA TOTAL		
	31/03/2017	30/06/2017
Cartera total cobertura cédulas hipotecarias	2.163.739	2.212.392
Número de préstamos	25.606	26.136
Número de deudores	39.964	40.717
Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias	1.692.557	1.714.579
Importe medio	85	85
Capacidad máxima de emisión (80% elegible)	1.354.046	1.371.663
LTV media	56,72%	55,49%
Período medio de vida (meses)	71,35	71,08
Período medio de vencimiento (años)	21,61	21,64
Tipo medio	1,53%	1,48%
Morosidad 90 días (cartera total)	3,39%	3,21%
Morosidad 90 días (cartera elegible)	2,04%	1,99%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización total	116,37%	121,24%
Sobrecolateralización sobre el elegible	69,26%	71,46%

Miles de euros – junio 2017



CARTERA RESIDENCIAL		
	31/03/2017	30/06/2017
Importe total	1.794.670	1.837.278
Número de préstamos	21.971	22.451
Número de deudores	36.600	37.353
Importe elegible	1.427.734	1.449.148
Importe medio	82	82
LTV media	58,90%	59,10%
Período medio de vida (meses)	72,34	72,22
Período medio de vencimiento (años)	23,28	23,31
Tipo medio	1,38%	1,34%
Morosidad 90 días	2,04%	1,99%

Miles de euros – Marzo 2017

CARTERA COMERCIAL		
	31/03/2017	30/06/2017
Importe total	369.069	375.114
Número de préstamos	3.635	3.685
Número de deudores	3.364	3.364
Importe elegible	264.823	265.431
Importe medio	102	102
LTV media	46,10%	46,80%
Período medio de vida (meses)	66,53	65,48
Período medio de vida (años)	13,48	13,45
Tipo medio	2,25%	2,17%
Morosidad 90 días	9,93%	9,19%



CARTERA ELEGIBLE		
	31/03/2017	30/06/2017
Importe total	1.692.557	1.714.579
Número de préstamos	20.895	21.263
Número de deudores	32.716	33.228
Importe medio	81	81
LTV media	50,77%	50,86%
Período medio de vida (meses)	77,91	78,43
Período medio de vencimiento (años)	20,95	20,92
Tipo medio	1,53%	1,48%
Morosidad 90 días (cartera elegible total)	1,04%	0,95%
Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)	0,60%	0,61%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización sobre el ele	69,26%	71,46%

Miles de euros – junio 2017



CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL		
	31/03/2017	30/06/2017
Importe total	1.427.734	1.449.148
Número de préstamos	18.017	18.350
Número de deudores	29.995	30.507
Importe medio	79	79
LTV media	53,42%	53,42%
Período medio de vida (meses)	78,82	79,42
Período medio de vencimiento (años)	22,19	22,12
Tipo medio	1,29%	1,24%
Morosidad 90 días	0,60%	0,61%

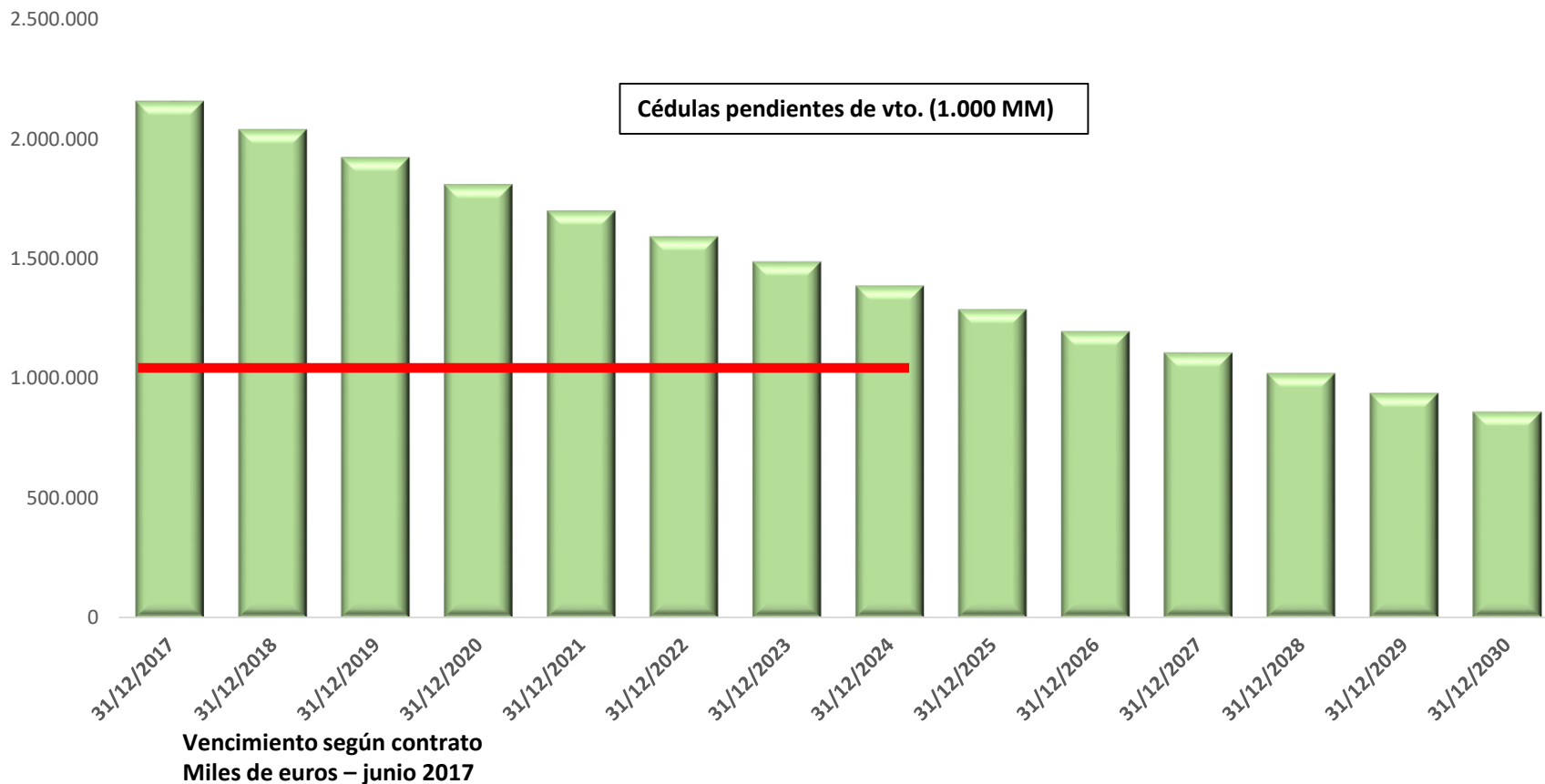
CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL		
	31/03/2017	30/06/2017
Importe total	264.823	265.431
Número de préstamos	2.878	2.913
Número de deudores	2.721	2.721
Importe medio	92	91
LTV media	36,50%	36,90%
Período medio de vida (meses)	73,00	73,00
Período medio de vencimiento (años)	14,25	14,35
Tipo medio	2,19%	2,10%
Morosidad 90 días	3,41%	2,78%

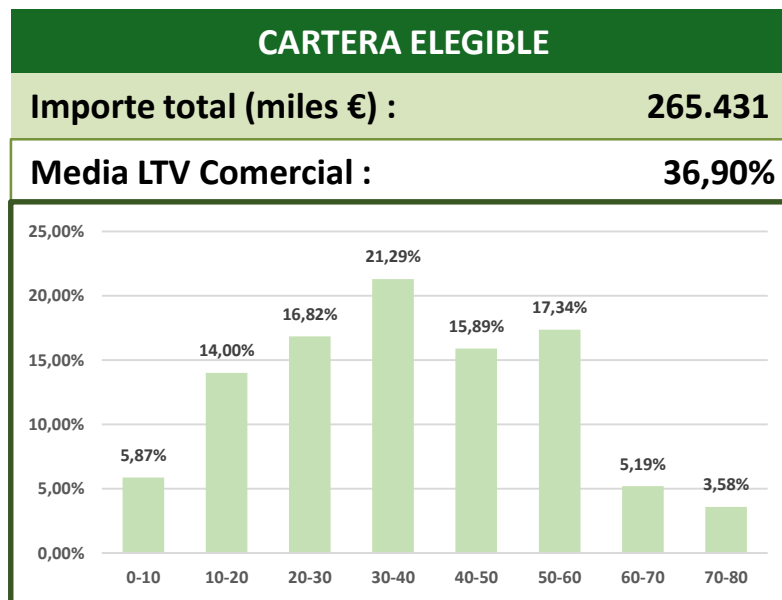
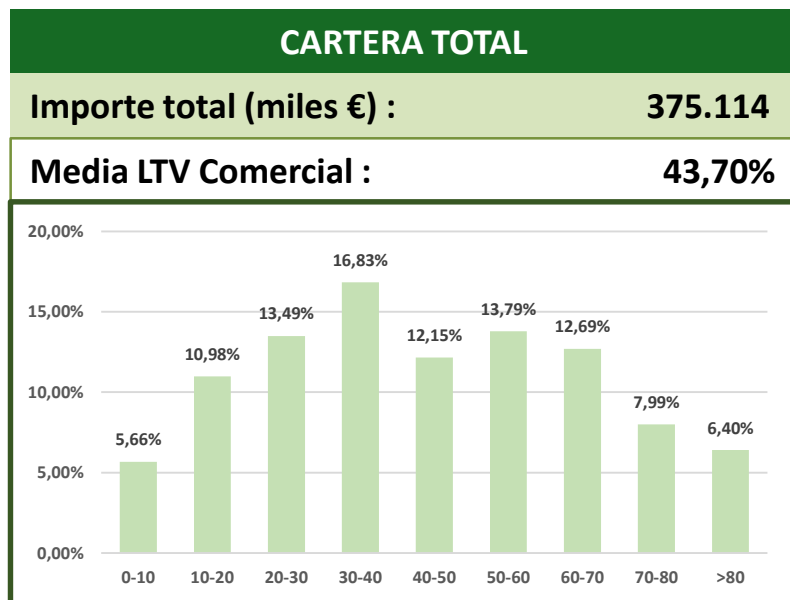
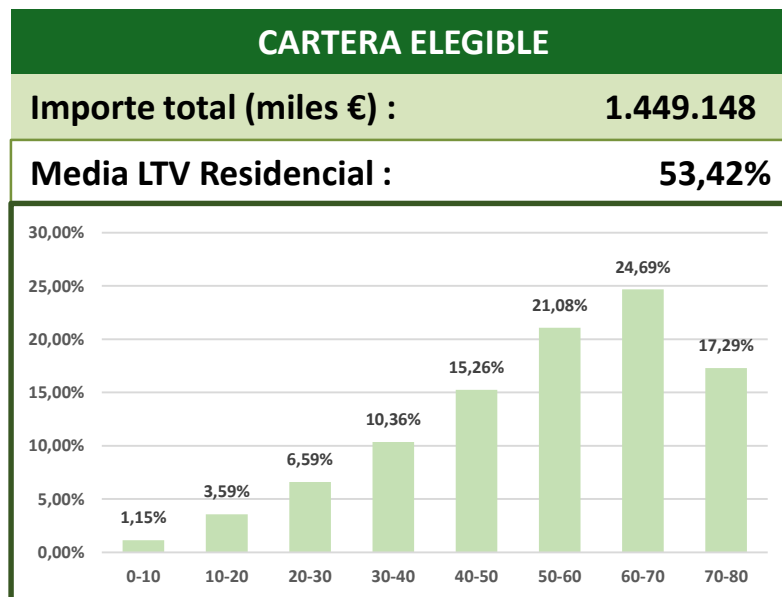
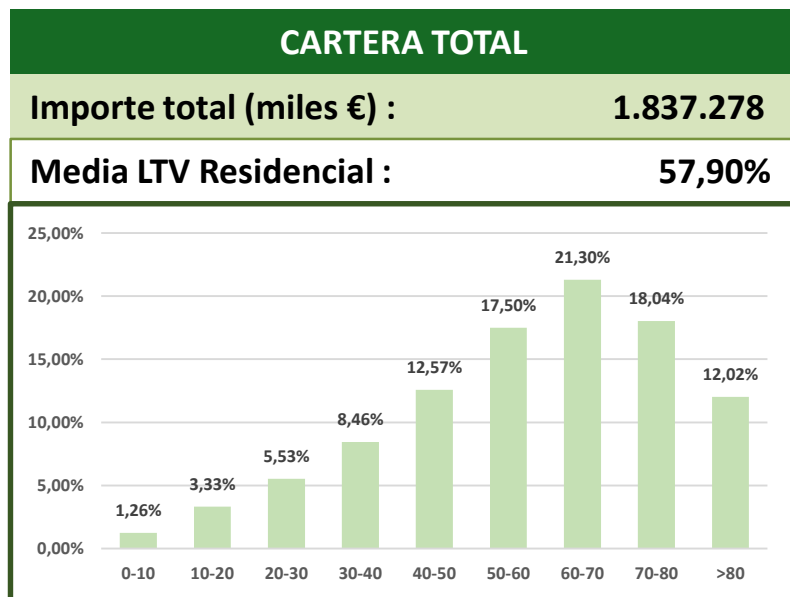
Miles de euros – junio 2017

CEDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO

ES0457089003 (Vencimiento: 01/10/2021)	500.000
ES0457089011 (Vencimiento: 27/05/2024)	500.000

AMORTIZACIÓN CARTERA DE COBERTURA DE CÉDULAS



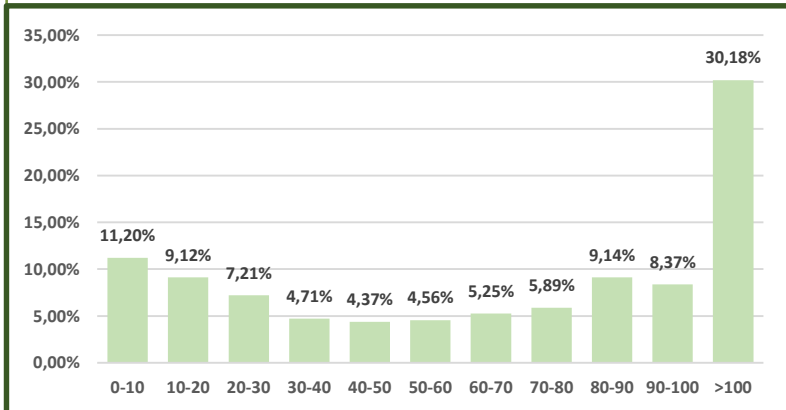


* LTV calculada en media ponderada – junio 2017

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 1.837.278

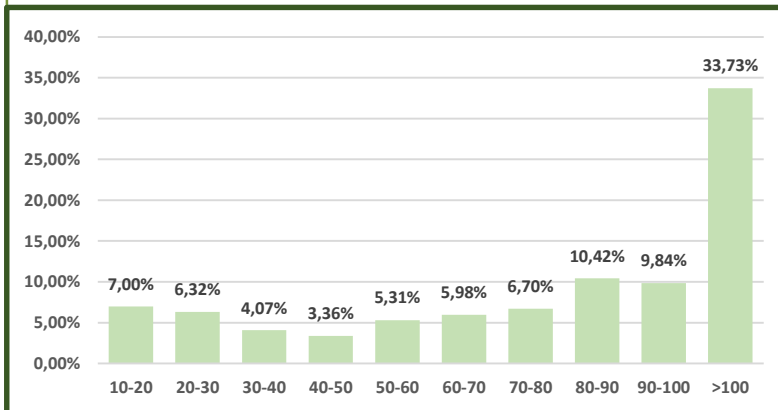
Media P. Medio Vida Residencial : 72,2



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 1.449.148

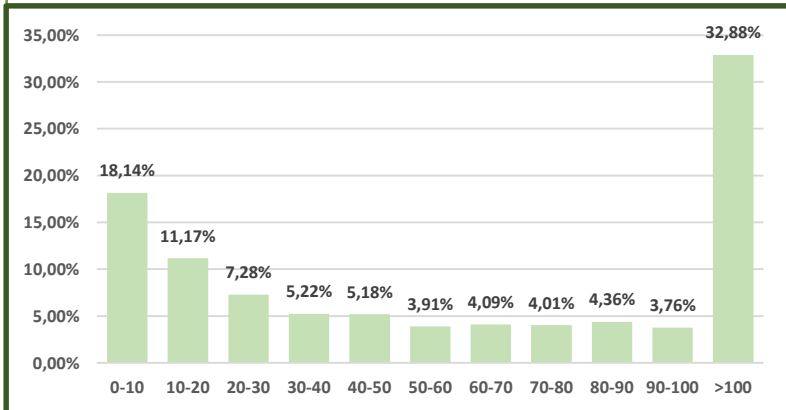
Media P. Medio Vida Residencial : 79,4



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 375.114

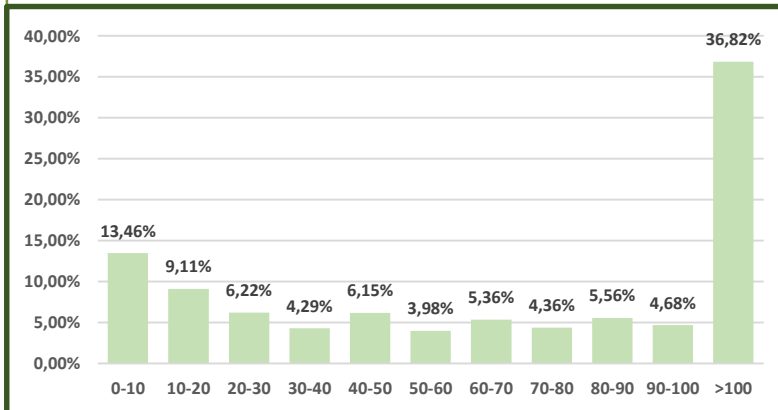
Media P. Medio Vida Comercial : 65,5

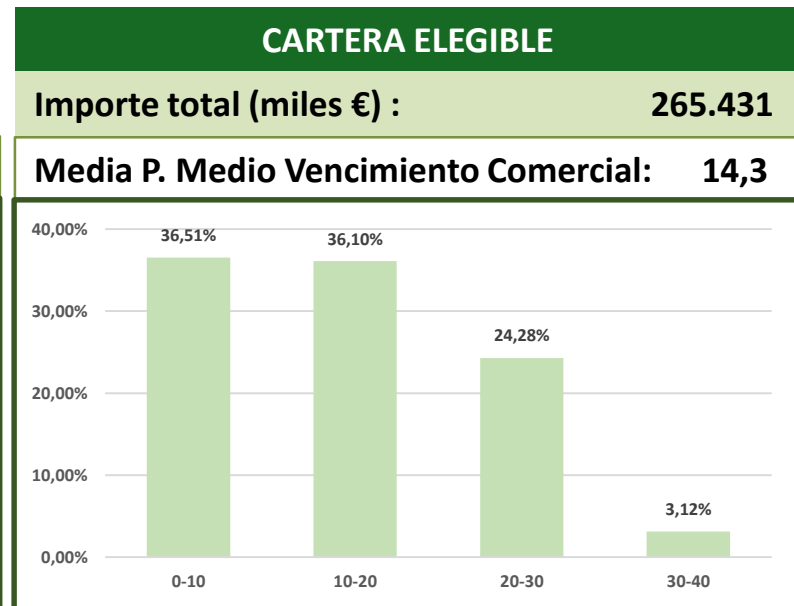
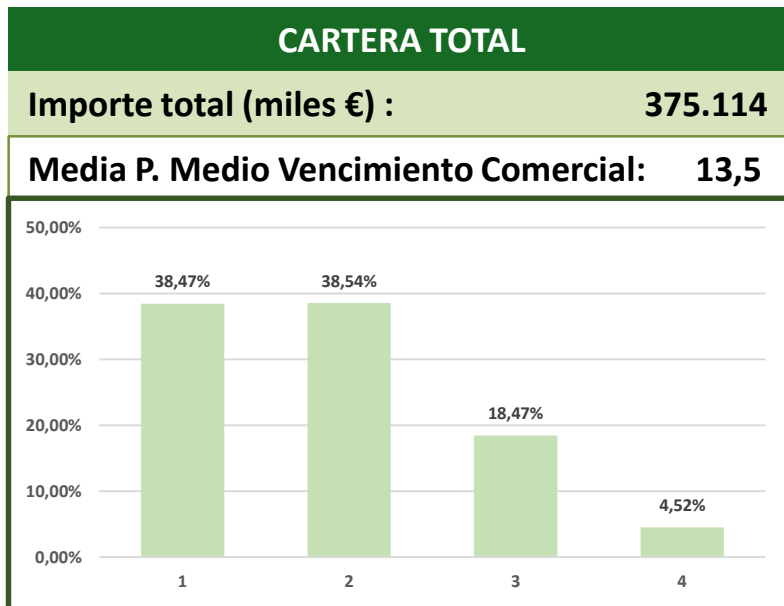
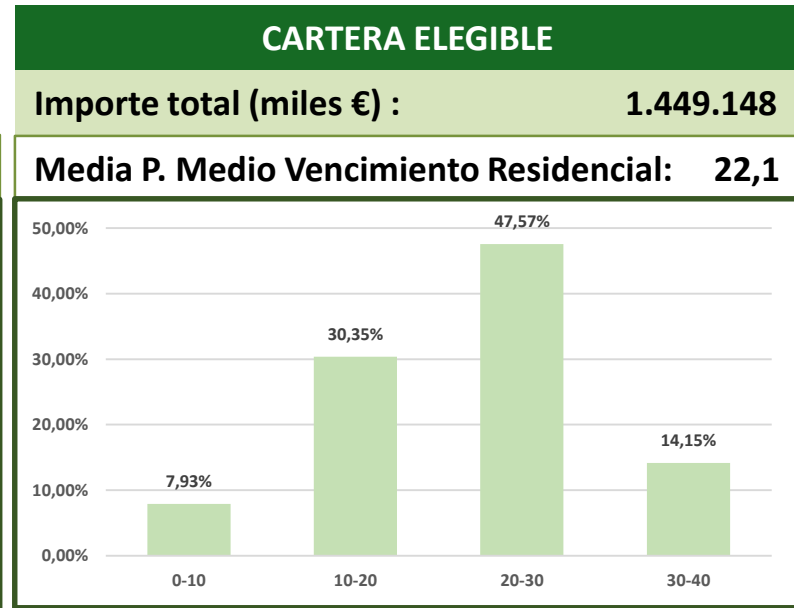
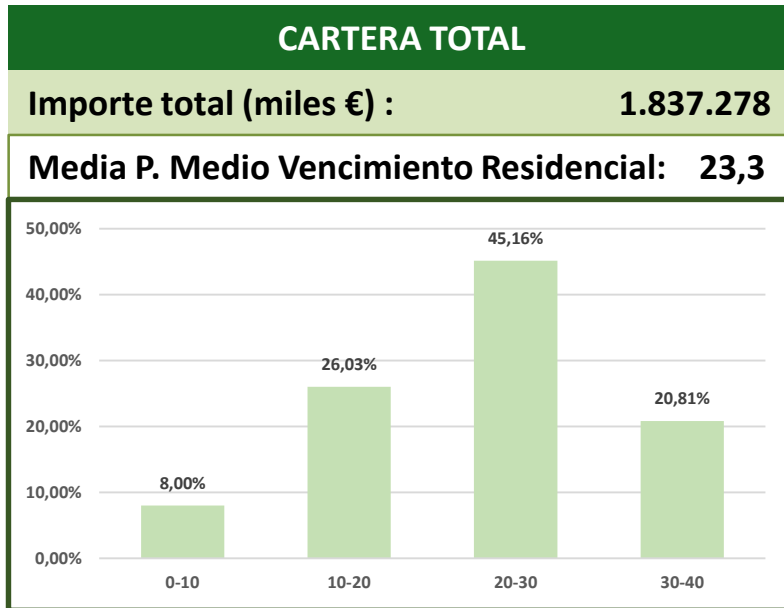


CARTERA ELEGIBLE

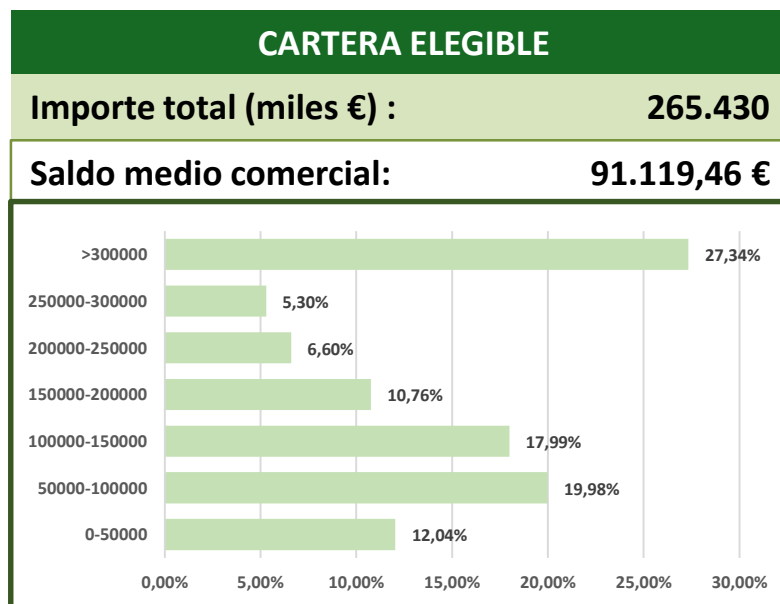
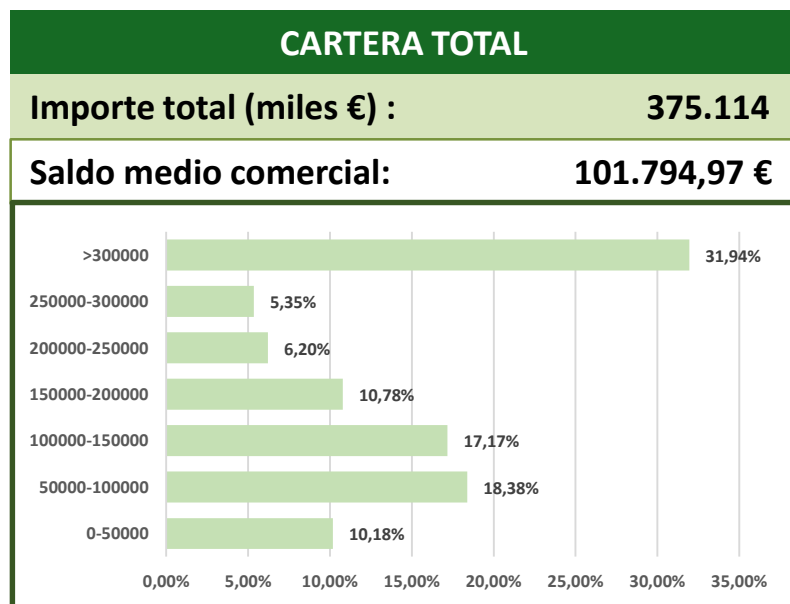
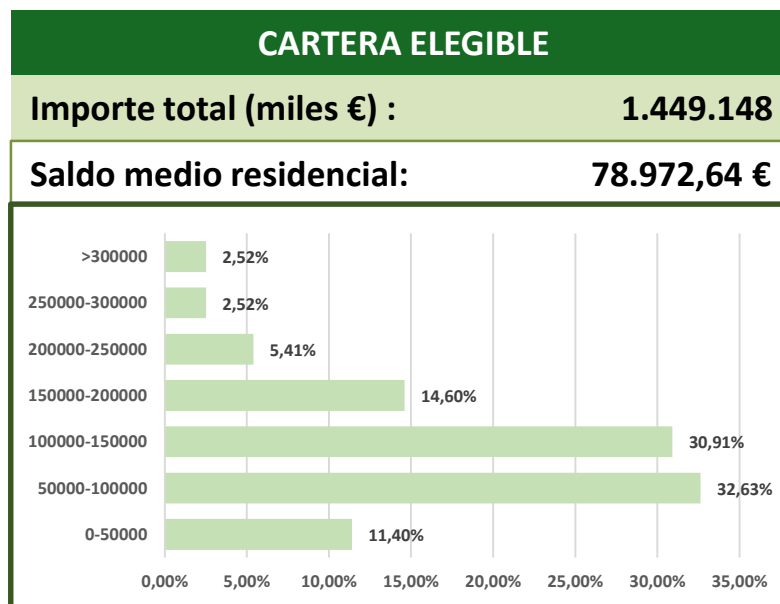
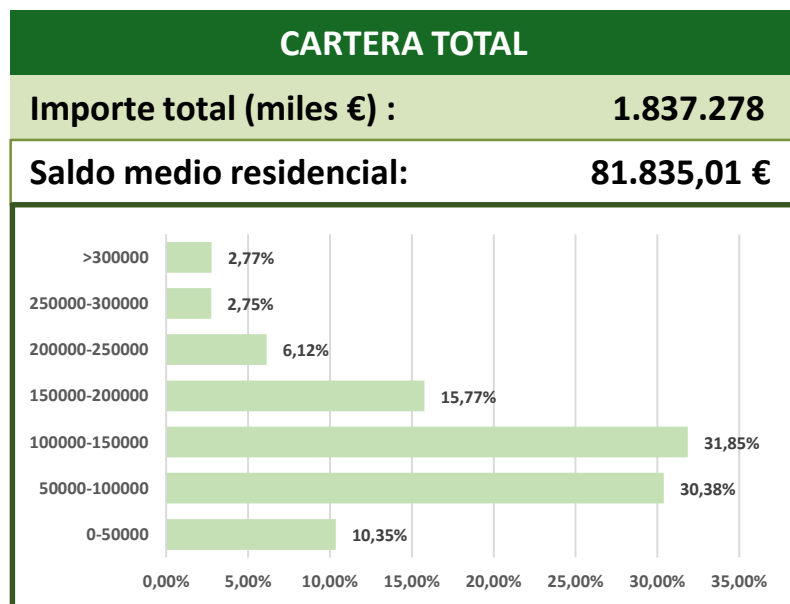
Importe total (miles €) : 265.431

Media P. Medio Vida Comercial : 73,0





* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – junio 2017

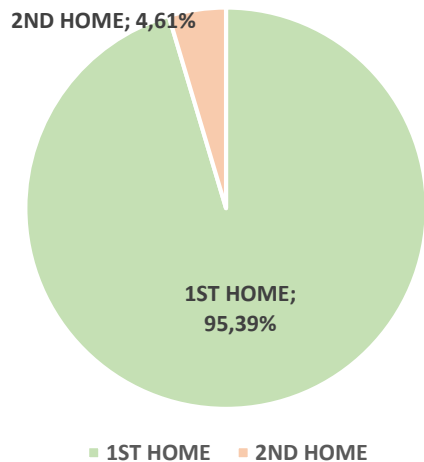


* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – junio 2017

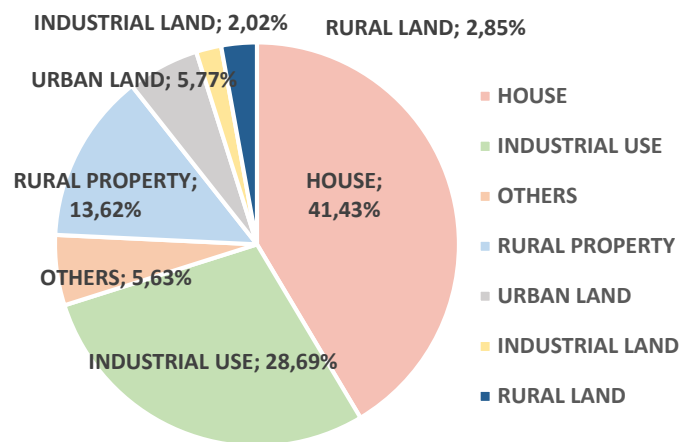


TIPO DE PROPIEDAD

RESIDENCIAL

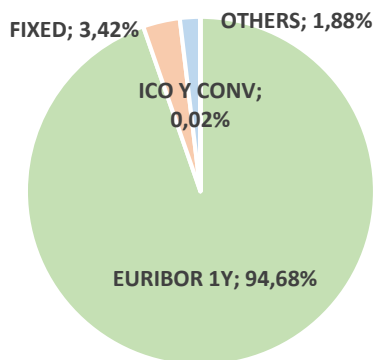


COMERCIAL

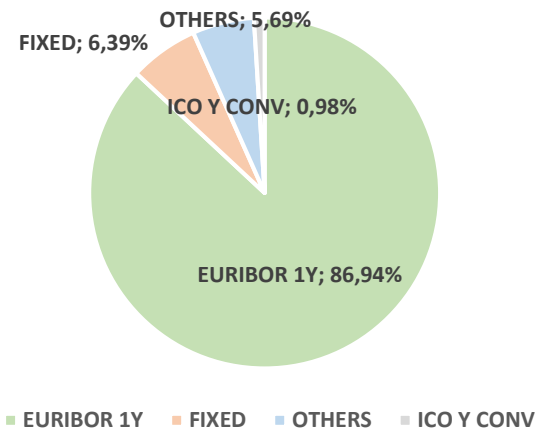


INDICE DE REFERENCIA

RESIDENCIAL



COMERCIAL





DISTRIBUCIÓN LTV POR CCAA

LTV CARTERA RESIDENCIAL

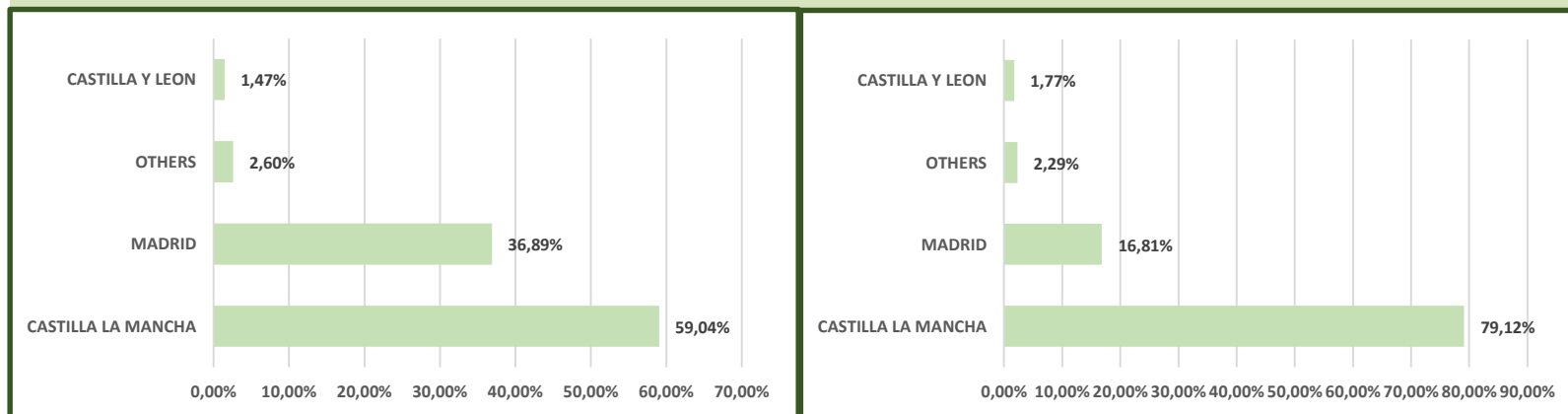
LTV CARTERA COMERCIAL

CASTILLA LA MANCHA	58,14%	CASTILLA LA MANCHA	43,69%
MADRID	57,81%	MADRID	44,96%
CASTILLA Y LEÓN	55,31%	CASTILLA Y LEÓN	50,03%
OTHERS	55,06%	OTHERS	30,02%

CONCENTRACIÓN

RESIDENCIAL

COMERCIAL





Servicios Centrales

**Caja Rural de Castilla La Mancha, S.C.C.
C/ Méjico, 2
45004 Toledo
Toledo (Spain)**

Tel: +34 925 269600

www.cajaruralcastillalamancha.es

E-mail: investors@cajaruralclm.es

Ignacio Naranjo

Director División Financiera

Tel: +34 925 269606

Fax: +34 925 274992

E-mail: inaranjo@cajaruralclm.es

Julián Sanchez-Mayoral

Director División Riesgo de Crédito

Tel: +34 925 269607

Fax: +34 925 274983

E-mail: jsmayoral@cajaruralclm.es



Todos los derechos reservados por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

