



CARTERA COBERTURA

Cédulas
diciembre 18



TOTAL PORTFOLIO		
	30/09/2018	31/12/2018
Cartera total cobertura cédulas hipotecarias	2.456.640	2.496.792
Número de préstamos	28.828	29.342
Número de deudores	44.928	45.709
Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias	1.826.693	1.851.811
Importe medio	85	85
Capacidad máxima de emisión (80% elegible)	1.461.355	1.481.449
LTV media	56,71%	56,79%
Período medio de vida (meses)	70,61	70,64
Período medio de vencimiento (meses)	268,23	268,20
Tipo medio	1,36%	1,42%
Morosidad 90 días (cartera total)	2,69%	2,65%
Morosidad 90 días (cartera elegible)	1,67%	1,70%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización total	145,66%	149,68%
Sobrecolateralización elegible	82,67%	85,18%

Miles de euros – diciembre 2018

	CARTERA RESIDENCIAL	
	30/09/2018	31/12/2018
Importe total	2.085.487	2.123.821
Número de préstamos	25.150	25.648
Número de deudores	41.663	42.431
Importe elegible	1.585.341	1.605.839
Importe medio	83	83
LTV media	58,74%	58,78%
Período medio de vida (meses)	71,95	72,14
Período medio de vencimiento (meses)	285,89	285,76
Average rate	1.24%	1.30%
90+ days arrears	1.67%	1.70%

Miles de euros – diciembre 2018

	CARTERA COMERCIAL	
	30/09/2018	31/12/2018
Importe total	371.153	372.971
Número de préstamos	3.678	3.694
Número de deudores	3.265	3.278
Importe elegible	241.353	245.972
Importe medio	101	101
LTV media	45,31%	45,44%
Período medio de vida (meses)	63,04	62,15
Período medio de vencimiento (meses)	168,99	168,18
Average rate	2.01%	2.06%
90+ days arrears	8.42%	8.05%

CARTERA ELEGIBLE		
	30/09/2018	31/12/2018
Importe total	1.826.693	1.851.811
Número de préstamos	23.106	23.532
Número de deudores	36.278	36.918
Importe medio	79	79
LTV media	51,47%	51,53%
Período medio de vida (meses)	80,39	80,55
Período medio de vencimiento (meses)	253,62	252,61
Tipo medio	1,36%	1,42%
Morosidad 90 días (cartera elegible total)	0,58%	0,62%
Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)	0,38%	0,42%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización elegible	82,67%	85,18%

Miles de euros – diciembre 2018

CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL		
	30/09/2018	31/12/2018
Importe total	1.585.341	1.605.839
Número de préstamos	20.322	20.711
Número de deudores	33.644	34.271
Importe medio	78	78
LTV media	53,60%	53,61%
Período medio de vida (meses)	82,03	82,49
Período medio de vencimiento (meses)	266,22	265,43
Tipo medio	1,15%	1,21%
Morosidad 90 días	0,38%	0,42%

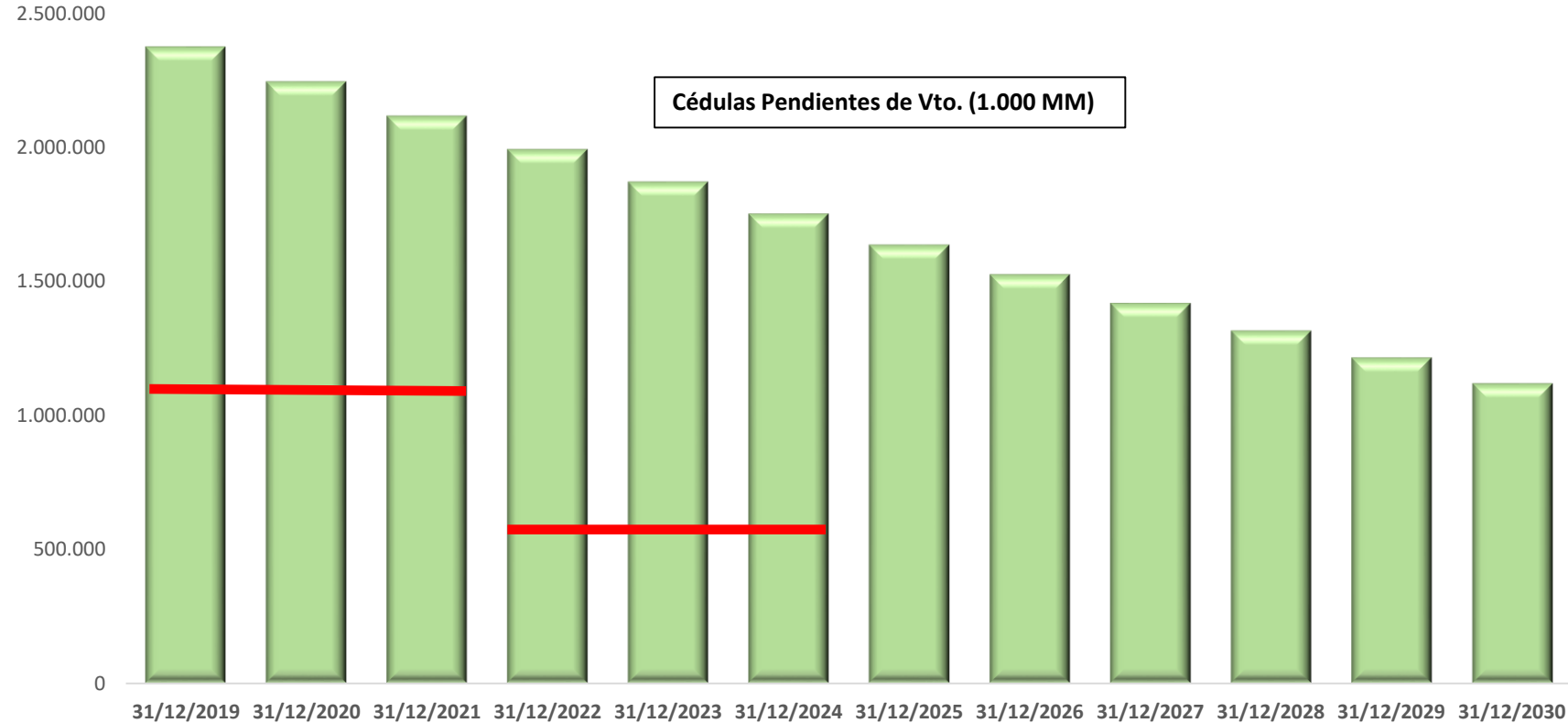
Miles de euros – diciembre 2018

CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL		
	30/09/2018	31/12/2018
Importe total	241.353	245.972
Número de préstamos	2.784	2.821
Número de deudores	2.634	2.647
Importe medio	87	87
LTV media	37,48%	37,95%
Período medio de vida (meses)	69,64	67,90
Período medio de vencimiento (meses)	170,86	168,86
Tipo medio	1,97%	2,02%
Morosidad 90 días	1,88%	1,92%

CEDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO

ES0457089003 (Vencimiento: 01/10/2021)	500.000
ES0457089011 (Vencimiento: 27/05/2024)	500.000

PERFIL DE AMORTIZACIÓN DE LA CARTERA

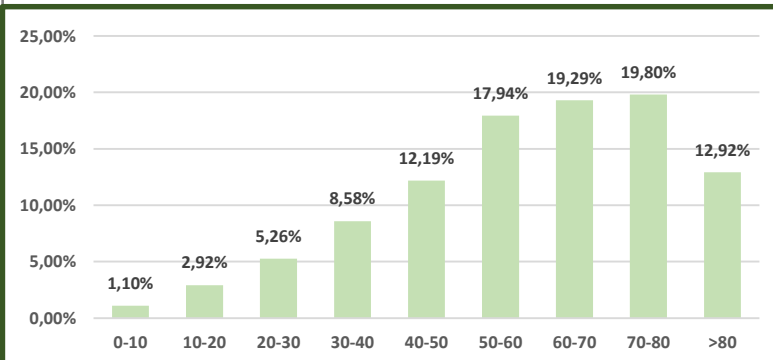


Vencimiento según contrato
Miles de euros – diciembre 2018

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **2.123.821**

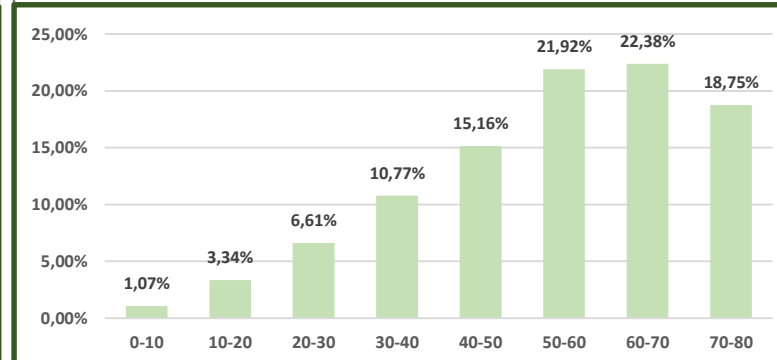
Media LTV Residencial: **58,78%**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **1.605.839**

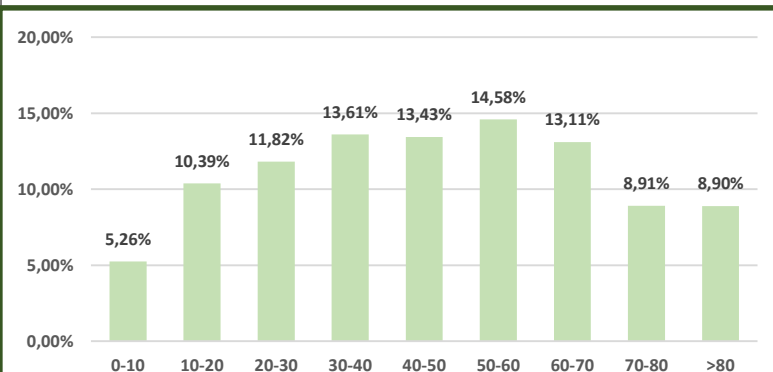
Media LTV Residencial: **53,61%**



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **372.971**

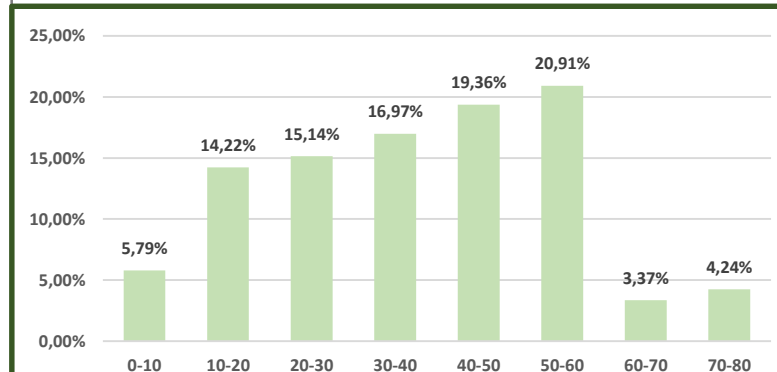
Media LTV Comercial: **45,44%**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **245.972**

Media LTV Comercial: **37,95%**

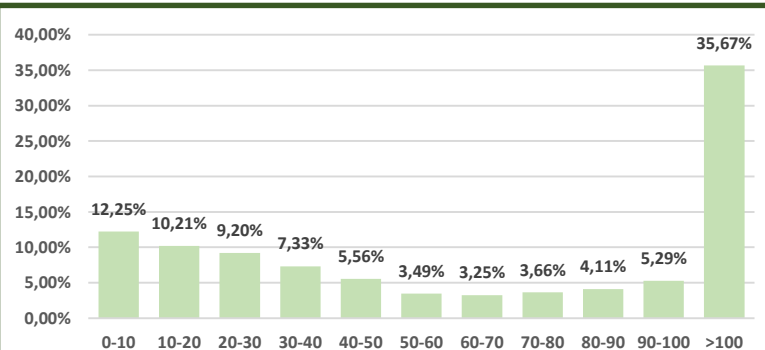


* LTV calculada en media ponderada – diciembre 2018

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 2.123.821

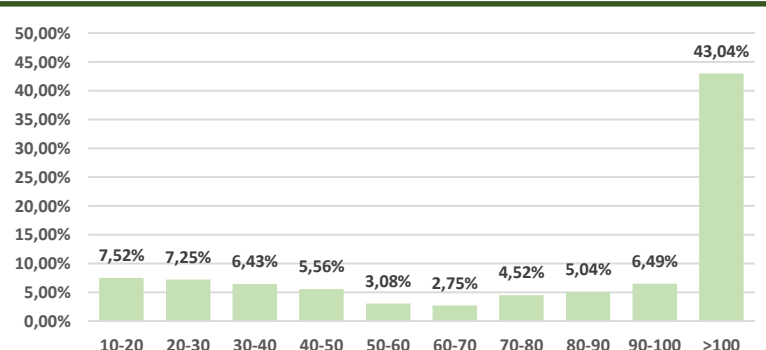
Media P. Medio Vida Residencial: 72,14



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 1.605.839

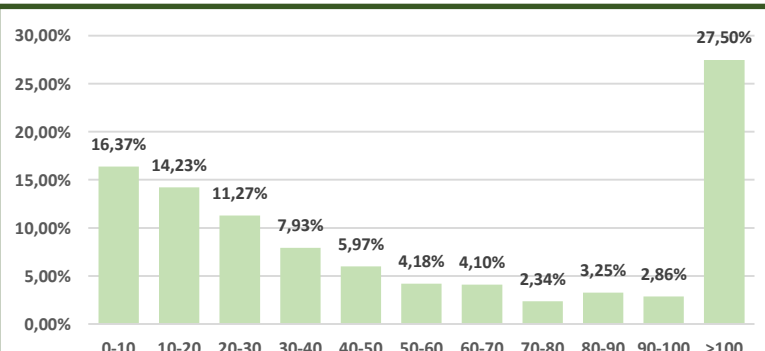
Media P. Medio Vida Residencial: 82,49



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 372.971

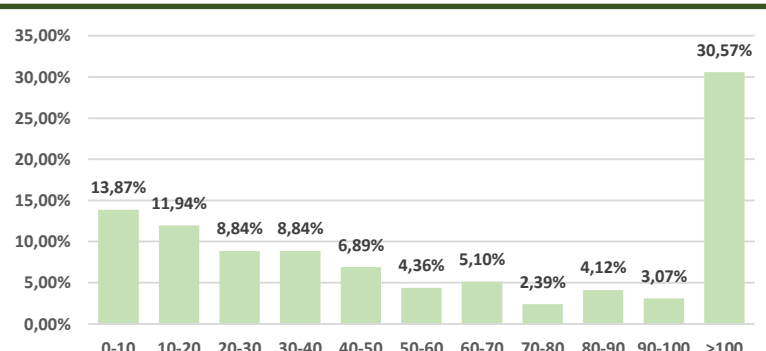
Media P. Medio Vida Comercial : 62,15



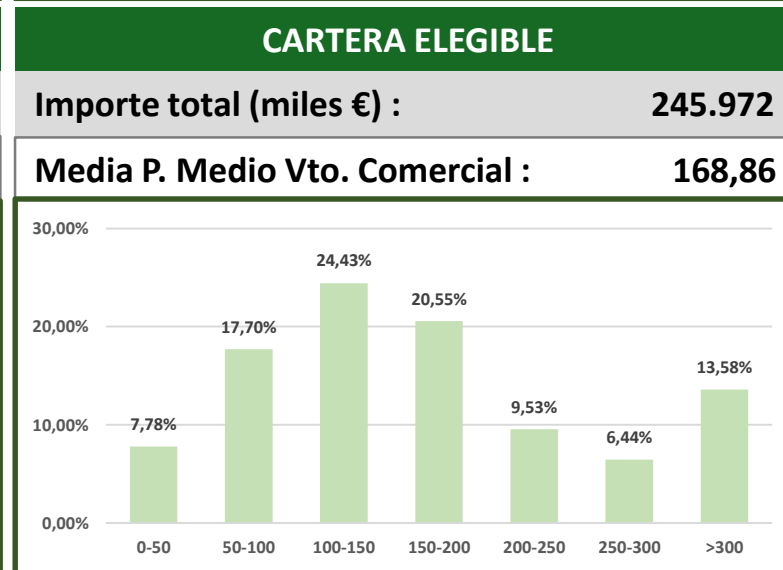
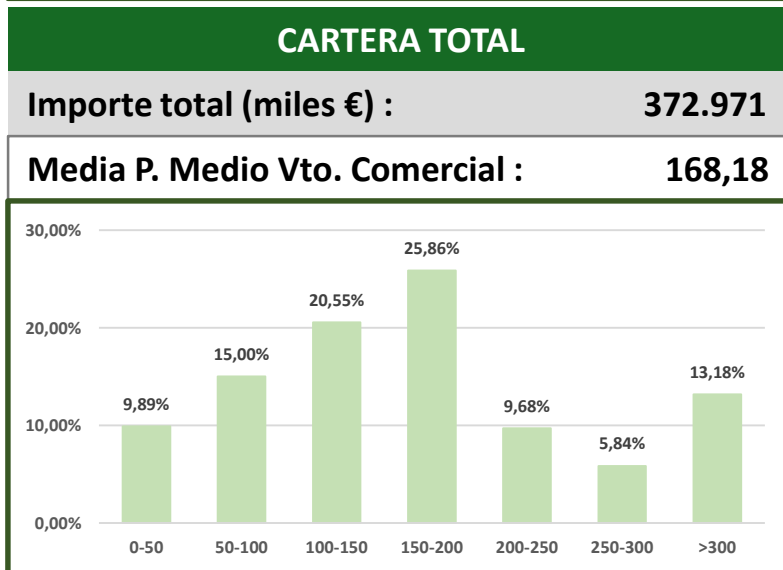
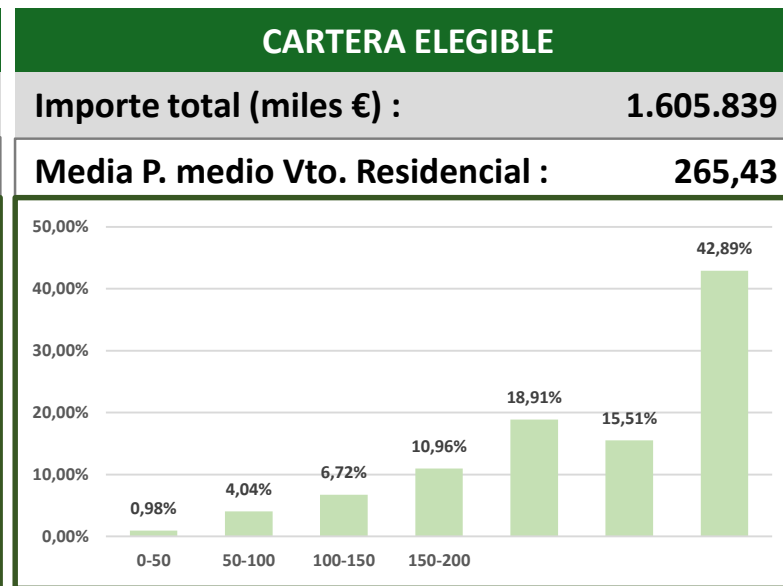
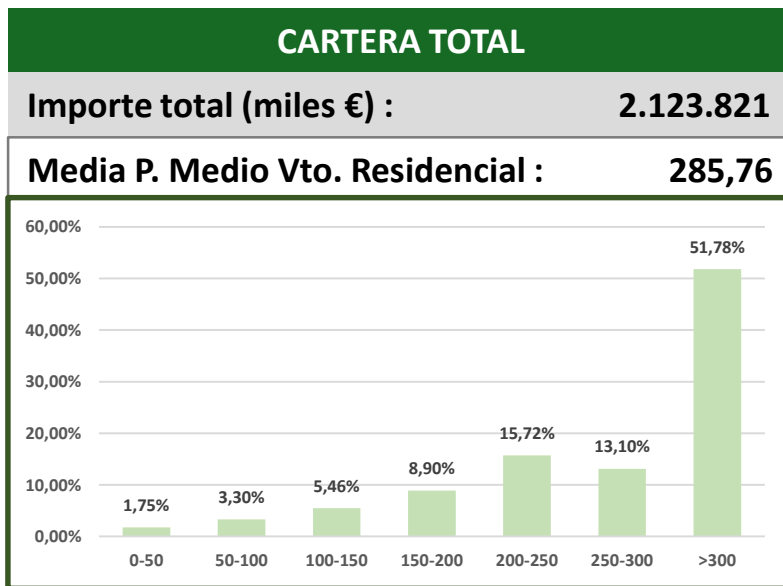
CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 245.972

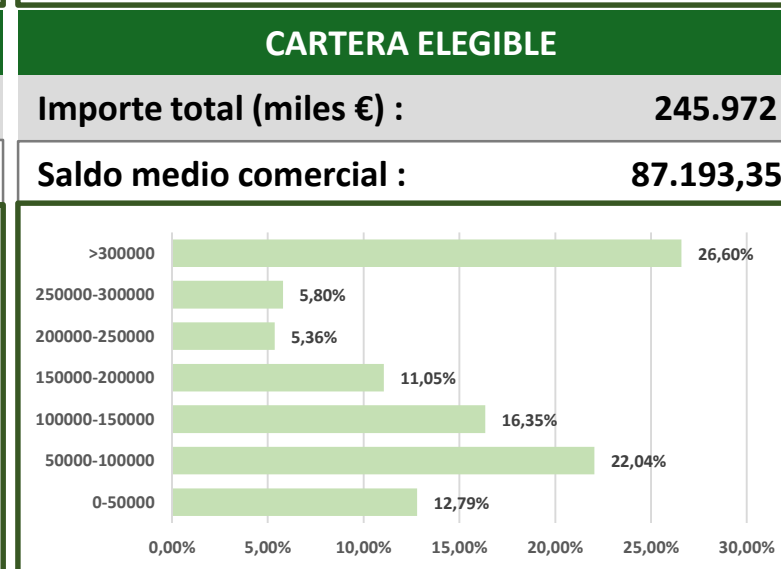
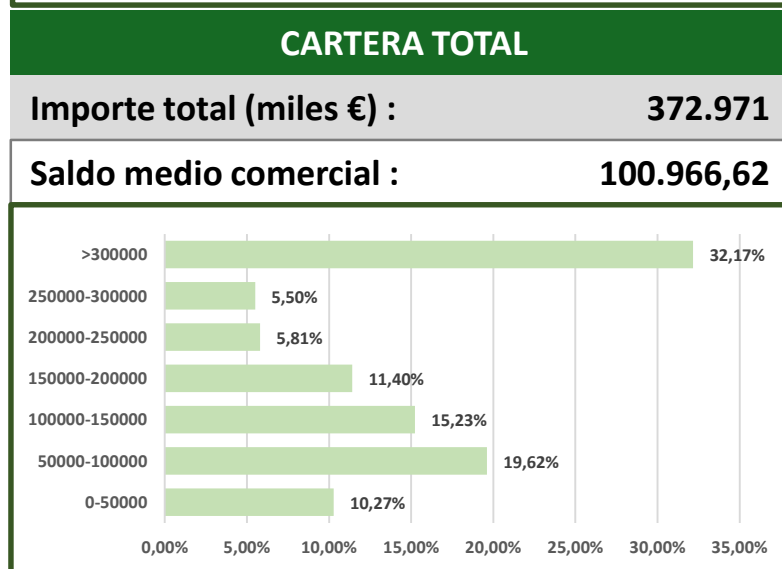
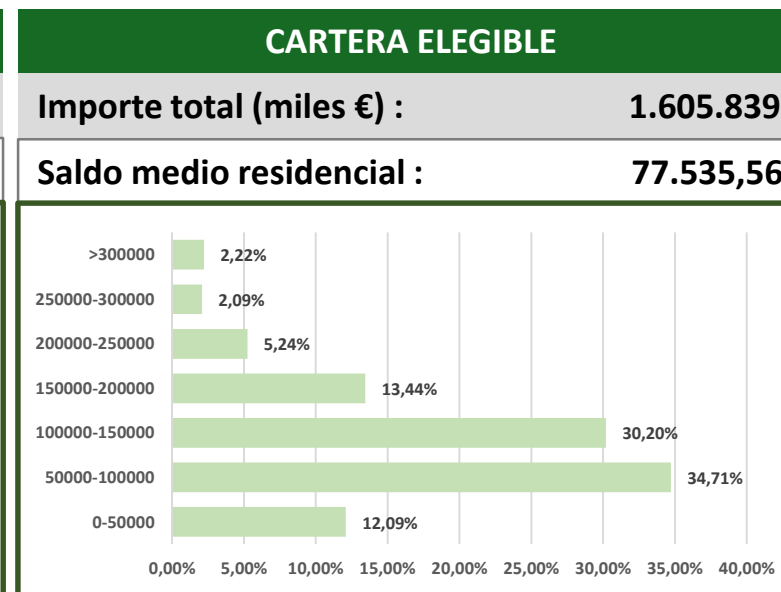
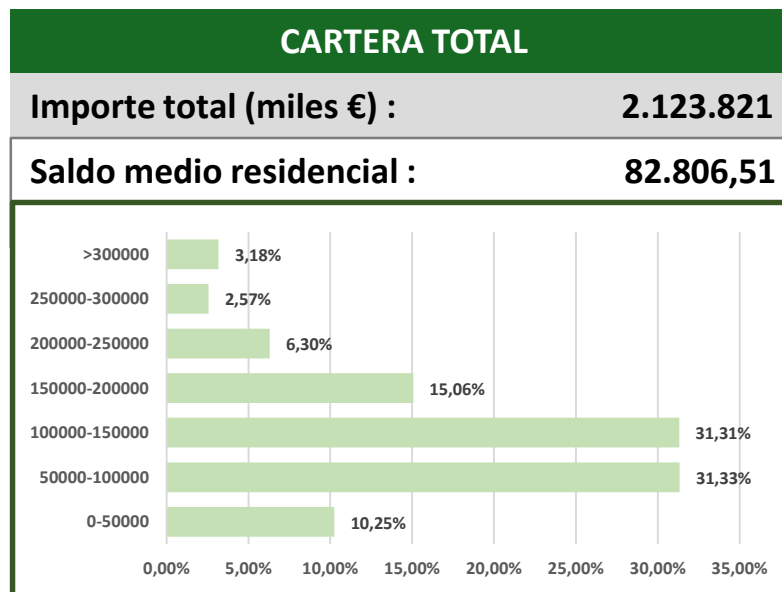
Media P. Medio Vida Comercial : 67,90



* Período medio de vida calculado en media ponderada – diciembre 2018



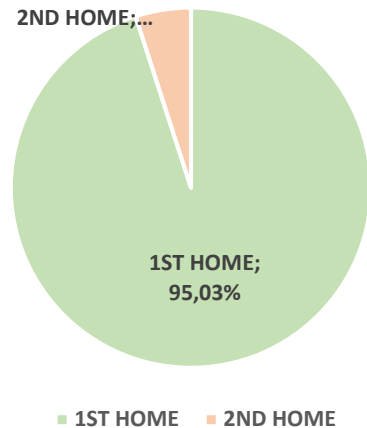
* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – diciembre 2018



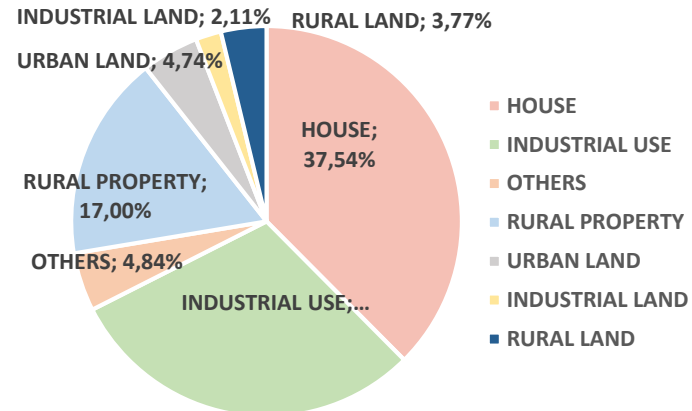
* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – diciembre 2018

TIPO DE PROPIEDAD

RESIDENCIAL

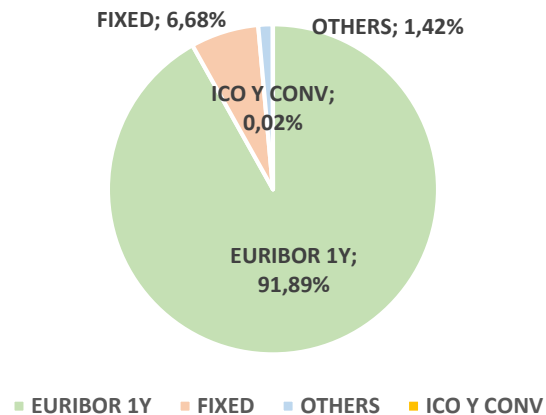


COMERCIAL

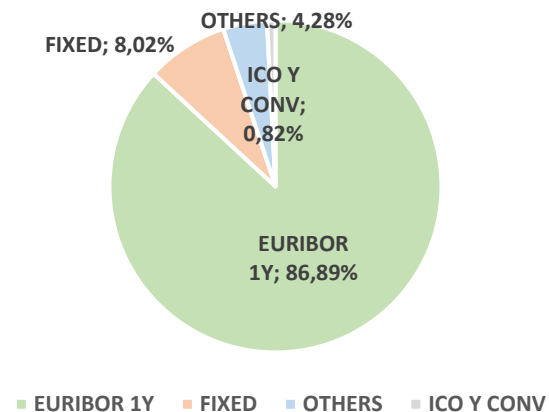


INDICE DE REFERENCIA

RESIDENCIAL



COMERCIAL

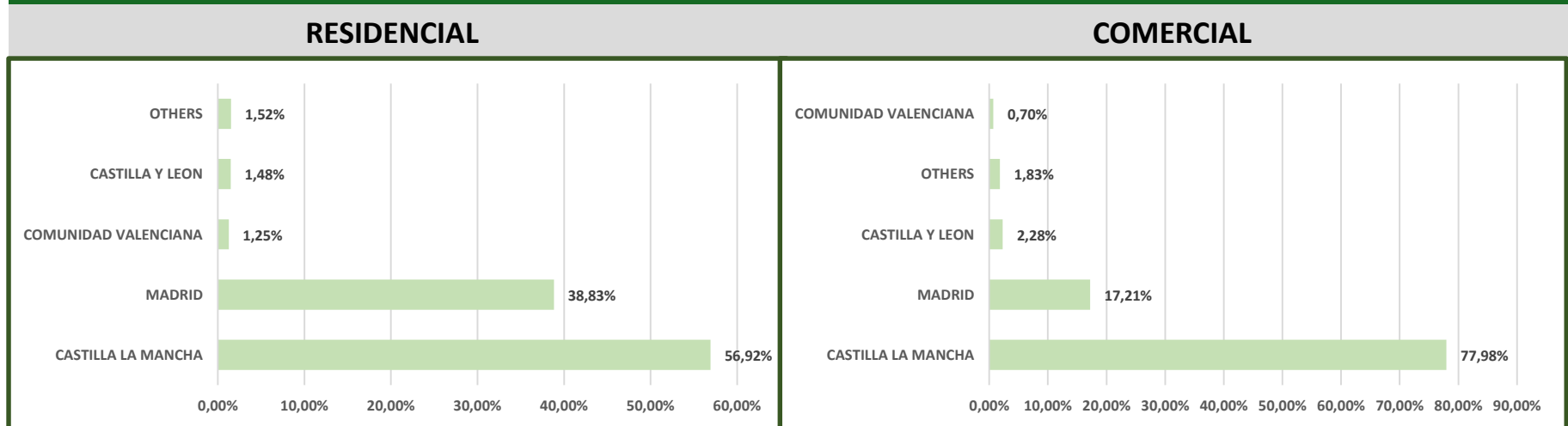


* Cartera total – diciembre 2018

DISTRIBUCIÓN POR CCAA

LTV CARTERA RESIDENCIAL		LTV CARTERA COMERCIAL	
CASTILLA LA MANCHA	58,44%	CASTILLA LA MANCHA	45,37%
MADRID	59,35%	MADRID	47,18%
CASTILLA Y LEÓN	57,27%	CASTILLA Y LEÓN	45,17%
COMUNIDAD VALENCIANA	60,41%	COMUNIDAD VALENCIANA	48,12%
OTROS	56,21%	OTROS	30,09%

CONCENTRACIÓN

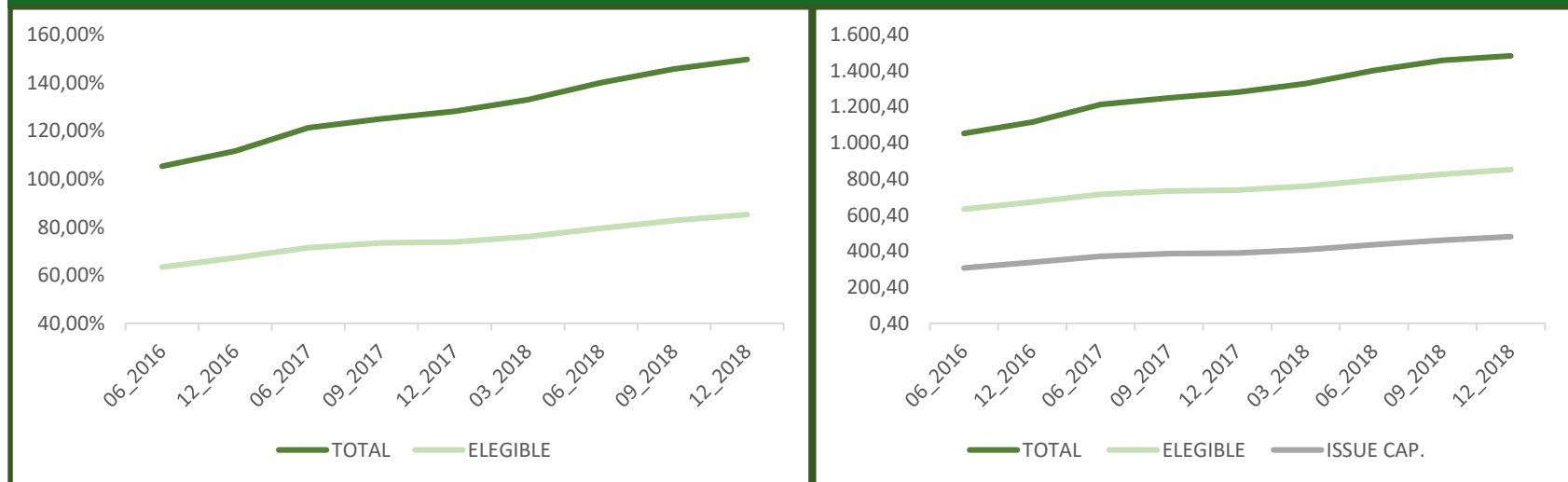


* Cartera total – diciembre 2018

SOBRECOTERIALIZACIÓN

	TOTAL	ELEGIBLE	TOTAL	ELEGIBLE	CAP. EMISIÓN (*)
December 2018	149,68%	85,18%	1.481,45	851,81	481,44
September 2018	145,66%	82,67%	1.456,64	826,69	461,35
June 2018	140,02%	79,53%	1.400,15	795,32	436,26
March 2018	132,87%	76,04%	1.328,74	760,38	408,30
December 2017	128,07%	73,79%	1.280,72	737,89	390,31
June 2017	121,24%	71,46%	1.212,39	714,58	371,66
December 2016	111,54%	67,26%	1.115,41	672,59	338,08

SOBRECOTERIALIZACIÓN



* Capacidad legal de emisión: 80% cartera elegible menos cédulas pendientes de vencimiento
Miles de euros – diciembre 2018

Servicios Centrales

Eurocaja Rural, S.C.C.
C/ Méjico, 2
45004 Toledo
Toledo (Spain)

Tel: +34 925 269600
www.eurocajarural.es
E-mail: investors@eurocajarural.es

Ignacio Naranjo

Director División Financiera
Tel: +34 925 269606
Fax: +34 925 274992
E-mail: inaranjo@eurocajarural.es

Julián Sanchez-Mayoral

Director División Riesgo de Crédito
Tel: +34 925 269607
Fax: +34 925 274983
E-mail: jsmayoral@eurocajarural.es

Todos los derechos reservados por Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Eurocaja Rural Sdad. Coop de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.



EUROCAJA
RURAL