



CAJA RURAL

CASTILLA-LA MANCHA

CARTERA COBERTURA

Cédulas

Diciembre 17



**CAJA RURAL
CASTILLA-LA MANCHA**



CARTERA TOTAL		
	30/09/2017	31/12/2017
Cartera total cobertura cédulas hipotecarias	2.249.451	2.280.715
Número de préstamos	26.595	27.002
Número de deudores	41.447	42.124
Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias	1.733.779	1.737.893
Importe medio	85	84
Capacidad máxima de emisión (80% elegible)	1.387.023	1.390.315
LTV media	55,64%	56,02%
Período medio de vida (meses)	71,58	71,63
Período medio de vencimiento (años)	21,75	21,80
Tipo medio	1,44%	1,40%
Morosidad 90 días (cartera total)	3,18%	2,99%
Morosidad 90 días (cartera elegible)	1,96%	1,83%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización total	124,95%	128,07%
Sobrecolateralización sobre el elegible	73,38%	73,79%

Miles de euros – diciembre 2017



	CARTERA RESIDENCIAL	
	30/09/2017	31/12/2017
Importe total	1.875.695	1.912.188
Número de préstamos	22.906	23.331
Número de deudores	38.083	38.760
Importe elegible	1.473.403	1.495.353
Importe medio	82	82
LTV media	57,98%	58,06%
Período medio de vida (meses)	72,67	72,75
Período medio de vencimiento (años)	23,29	23,31
Tipo medio	1,30%	1,27%
Morosidad 90 días	1,96%	1,83%

	CARTERA COMERCIAL	
	30/09/2017	31/12/2017
Importe total	373.756	368.527
Número de préstamos	3.689	3.671
Número de deudores	3.364	3.364
Importe elegible	260.376	242.541
Importe medio	101	100
LTV media	43,87%	45,43%
Período medio de vida (meses)	66,08	65,81
Período medio de vencimiento (años)	14,00	13,96
Tipo medio	2,14%	2,08%
Morosidad 90 días	9,30%	8,98%

Miles de euros – diciembre 2017



CARTERA ELEGIBLE		
	30/09/2017	31/12/2017
Importe total	1.733.779	1.737.893
Número de préstamos	21.626	21.849
Número de deudores	33.801	34.375
Importe medio	80	80
LTV media	50,89%	51,18%
Período medio de vida (meses)	79,31	79,67
Período medio de vencimiento (años)	20,94	20,96
Tipo medio	1,44%	1,40%
Morosidad 90 días (cartera elegible total)	0,89%	0,75%
Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)	0,58%	0,49%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización elegible	73,38%	73,79%

Miles de euros – diciembre 2017



CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL		
	30/09/2017	31/12/2017
Importe total	1.473.403	1.495.353
Número de préstamos	18.706	19.057
Número de deudores	31.080	31.654
Importe medio	79	78
LTV media	53,42%	53,45%
Período medio de vida (meses)	80,27	80,70
Período medio de vencimiento (años)	22,07	22,00
Tipo medio	1,20%	1,18%
Morosidad 90 días	0,58%	0,49%

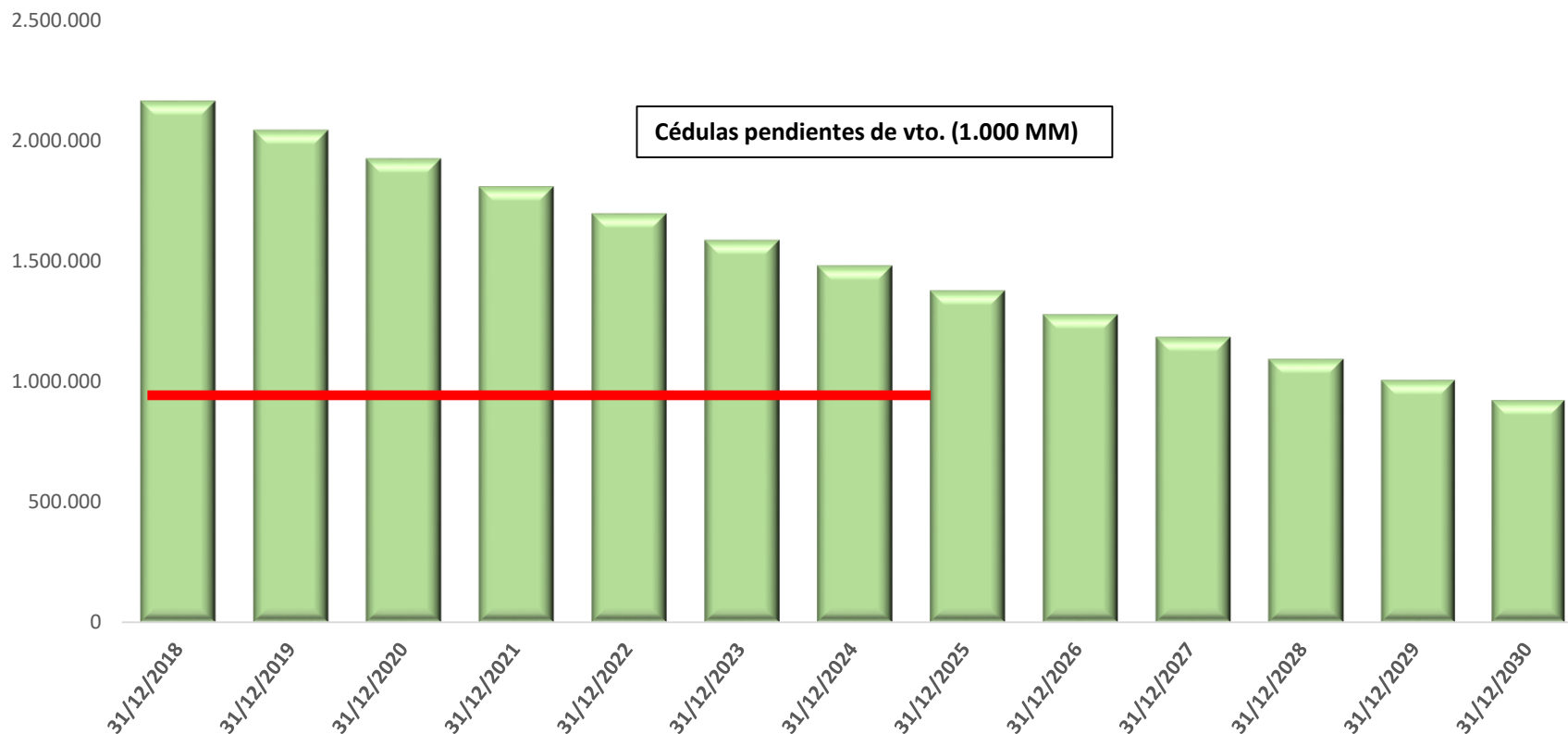
CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL		
	30/09/2017	31/12/2017
Importe total	260.376	242.541
Número de préstamos	2.920	2.792
Número de deudores	2.721	2.721
Importe medio	89	87
LTV media	36,58%	37,22%
Período medio de vida (meses)	73,86	73,31
Período medio de vencimiento (años)	14,52	14,54
Tipo medio	2,08%	2,02%
Morosidad 90 días	2,65%	2,40%

Miles de euros – diciembre 2017

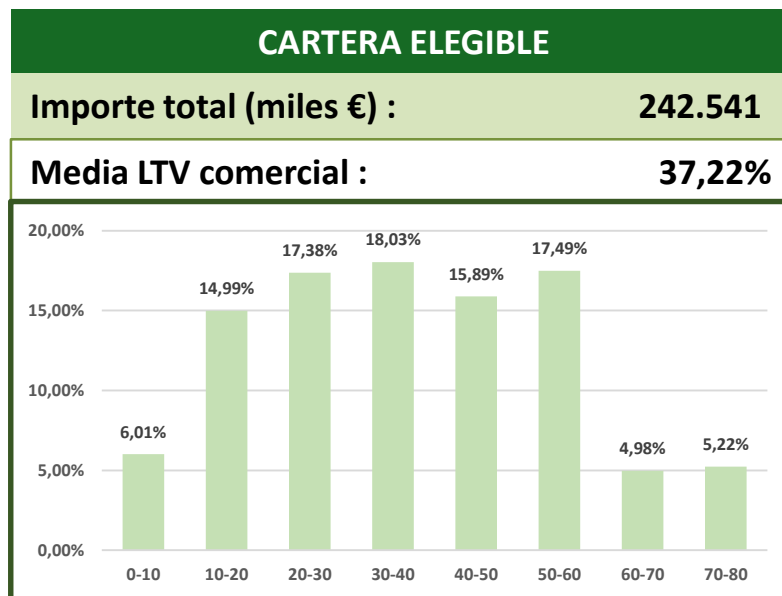
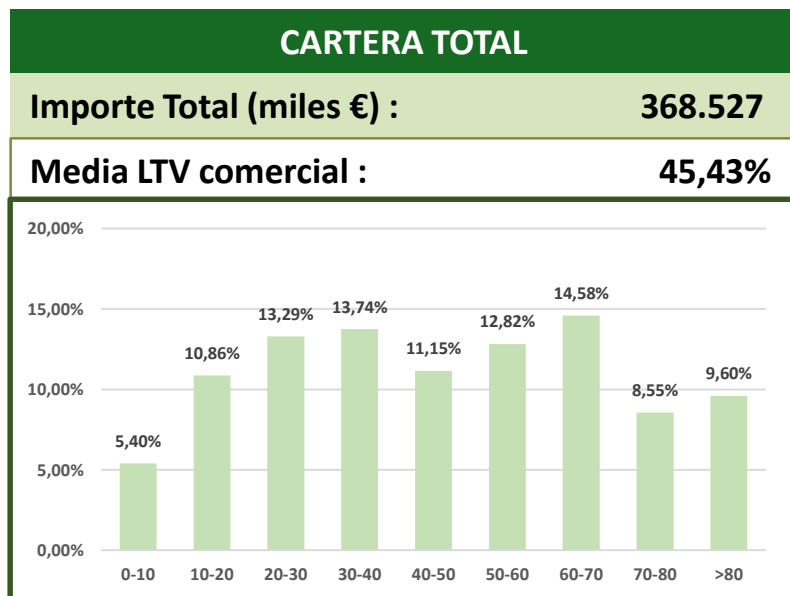
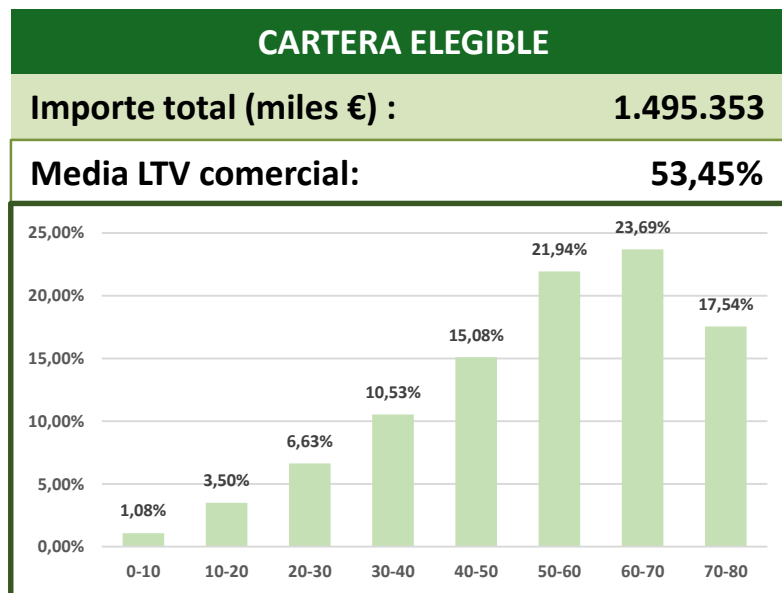
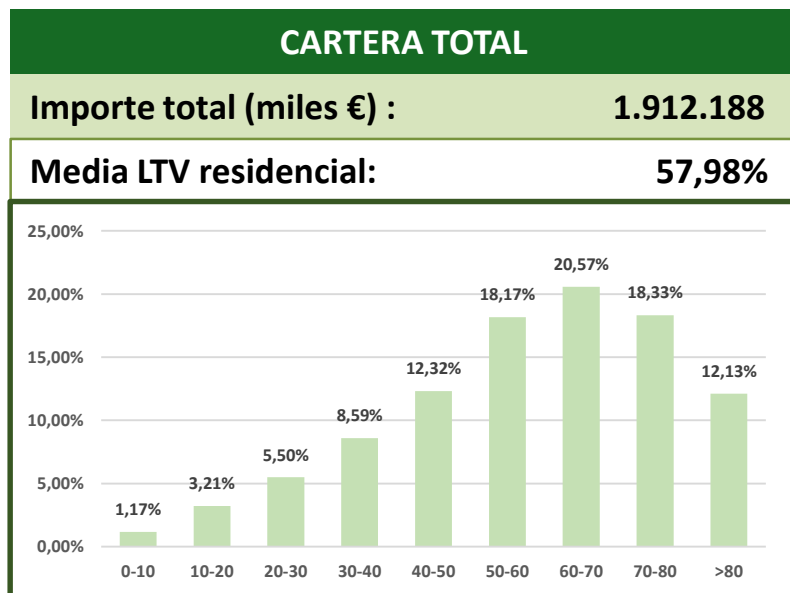
CÉDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO

ES0457089003 (Maturity: 01/10/2021)	500.000
ES0457089011 (Maturity: 27/05/2024)	500.000

PERFIL DE AMORTIZACIÓN DE LA CARTERA



Vencimiento según contrato
Miles de euros – diciembre 2017

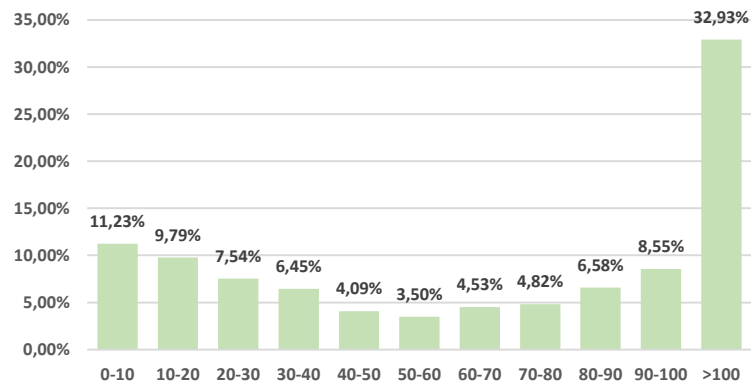


* LTV calculada en media ponderada – diciembre 2017

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €): **1.912.188**

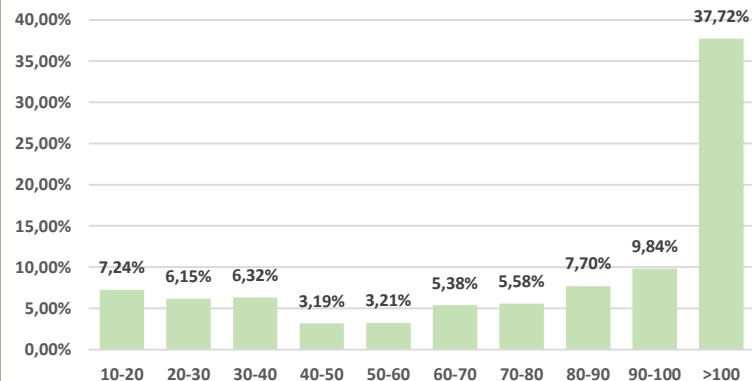
Media P. Medio Vida Residencial: **72,7**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €): **1.495.353**

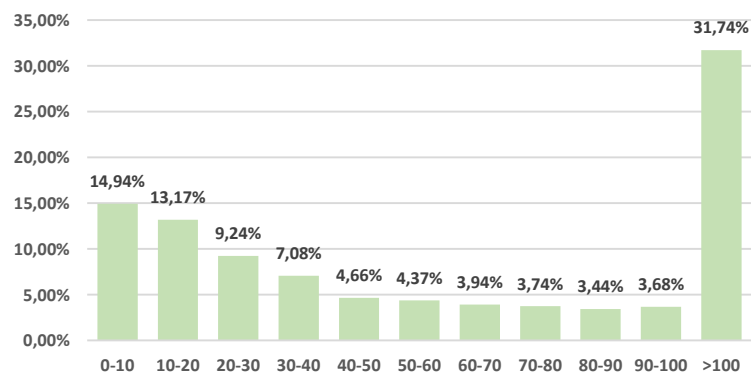
Media P. Medio Vida Residencial: **80,7**



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €): **368.527**

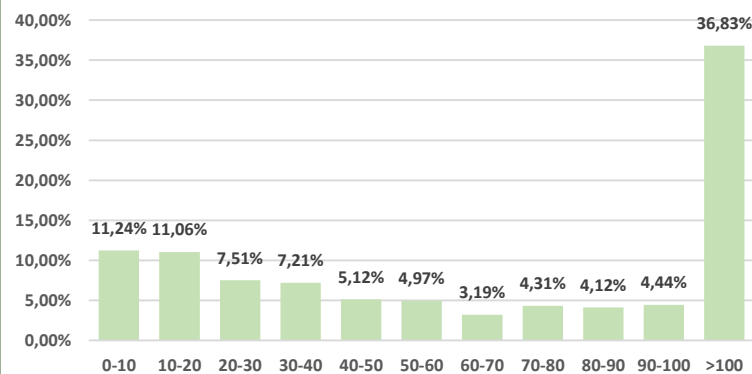
Media P. Medio Vida Comercial: **65,8**



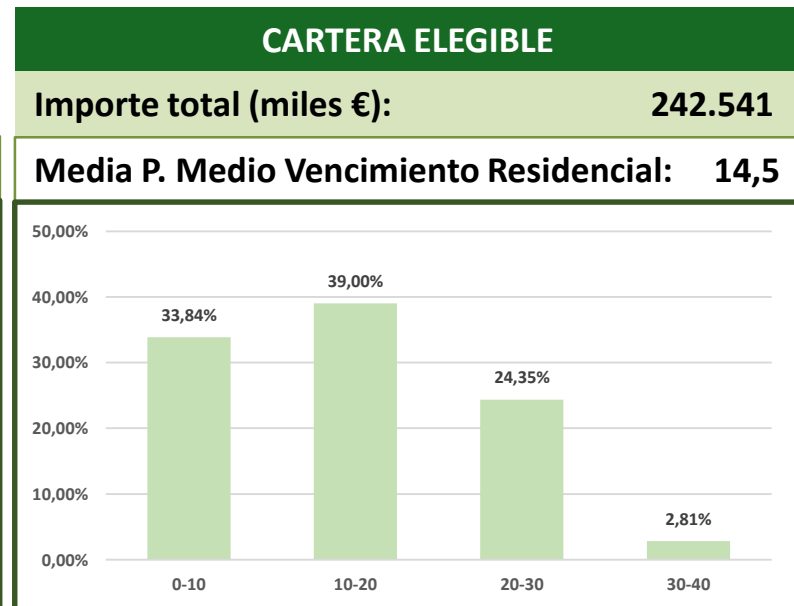
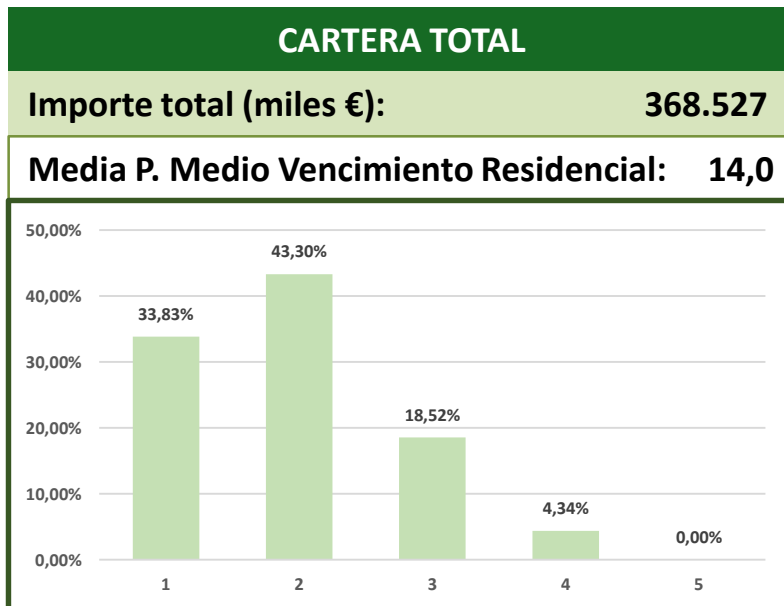
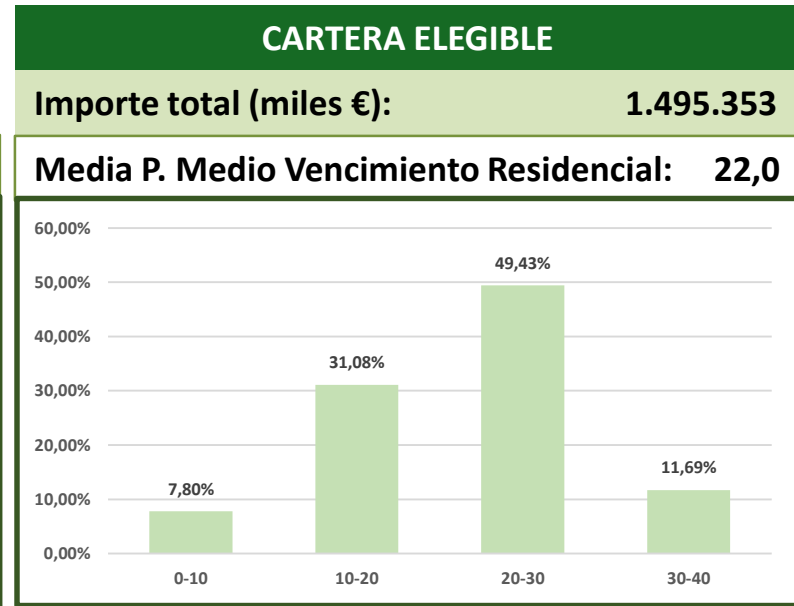
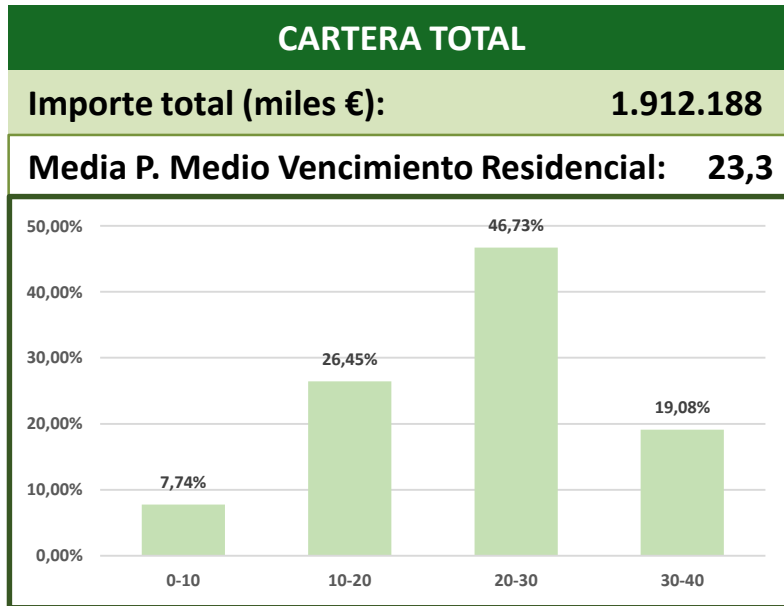
CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €): **242.541**

Media P. Medio Vida Comercial: **73,3**



* Período medio de vida calculado en media ponderada – diciembre 2017

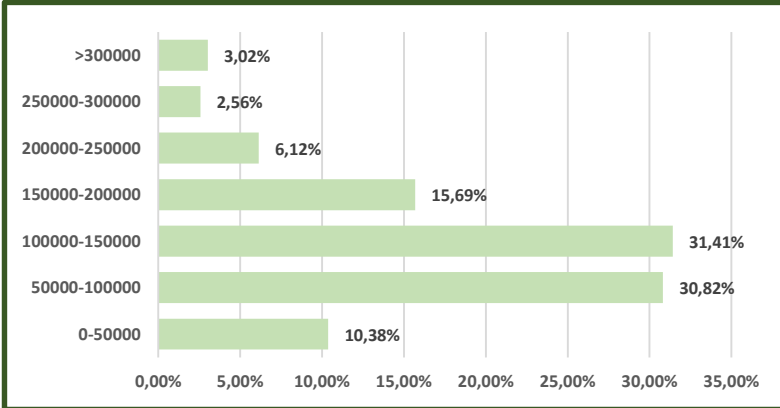


* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – diciembre 2017

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €): 1.912.188

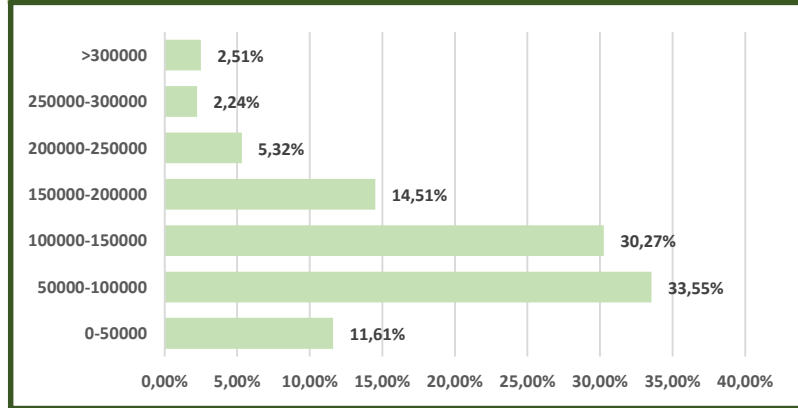
Saldo medio residencial: 81.959,13 €



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €): 1.495.353

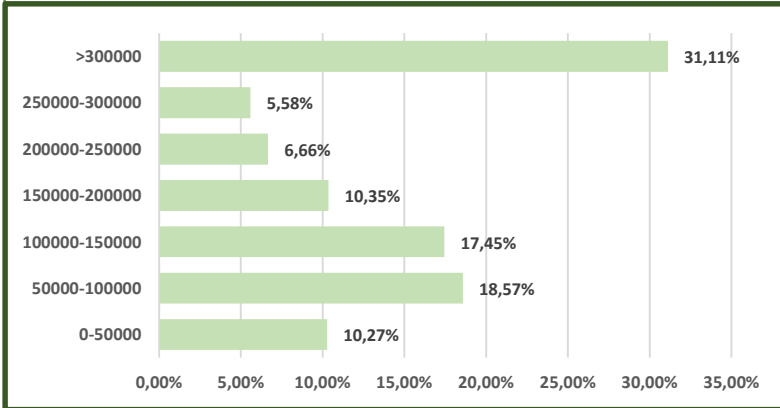
Saldo medio residencial: 78.467,36 €



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €): 368.527

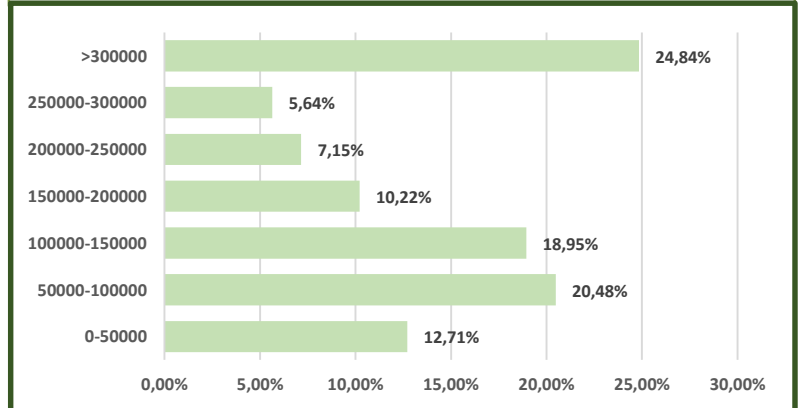
Saldo medio comercial: 100.388,66 €



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €): 242.541

Saldo medio comercial: 86.869,90 €

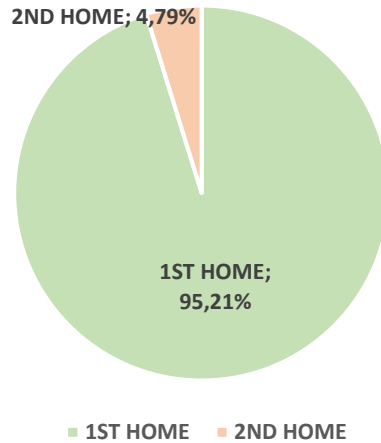


* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – diciembre 2017

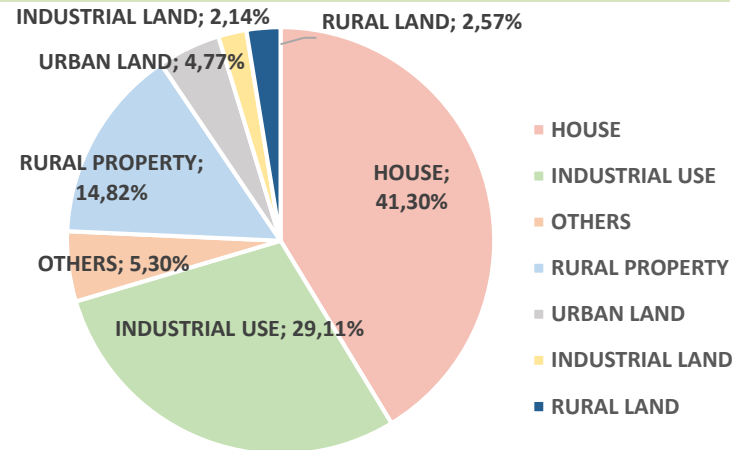


TIPO DE PROPIEDAD

RESIDENCIAL

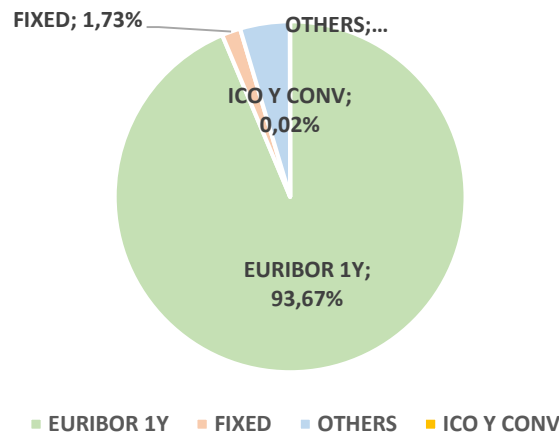


COMERCIAL

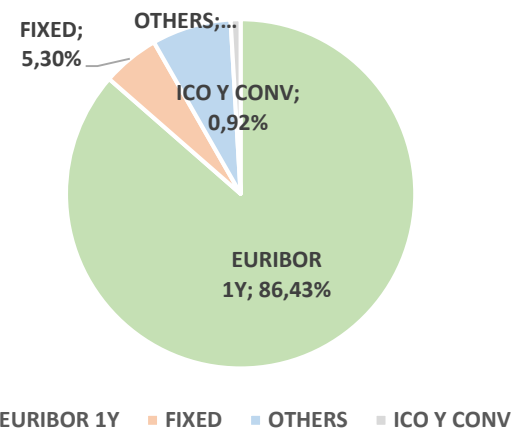


INDICE DE REFERENCIA

RESIDENCIAL



COMERCIAL





DISTRIBUCIÓN POR CCAA

LTV CARTERA RESIDENCIAL

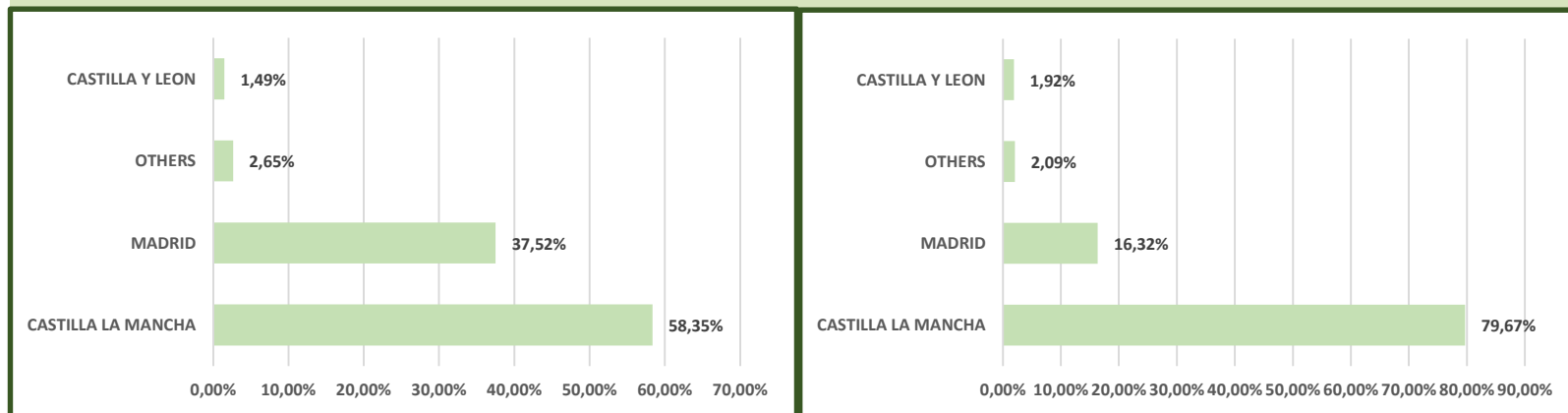
LTV CARTERA COMERCIAL

CASTILLA LA MANCHA	58,20%	CASTILLA LA MANCHA	45,56%
MADRID	58,05%	MADRID	46,32%
CASTILLA Y LEÓN	56,62%	CASTILLA Y LEÓN	48,13%
OTROS	55,70%	OTROS	31,08%

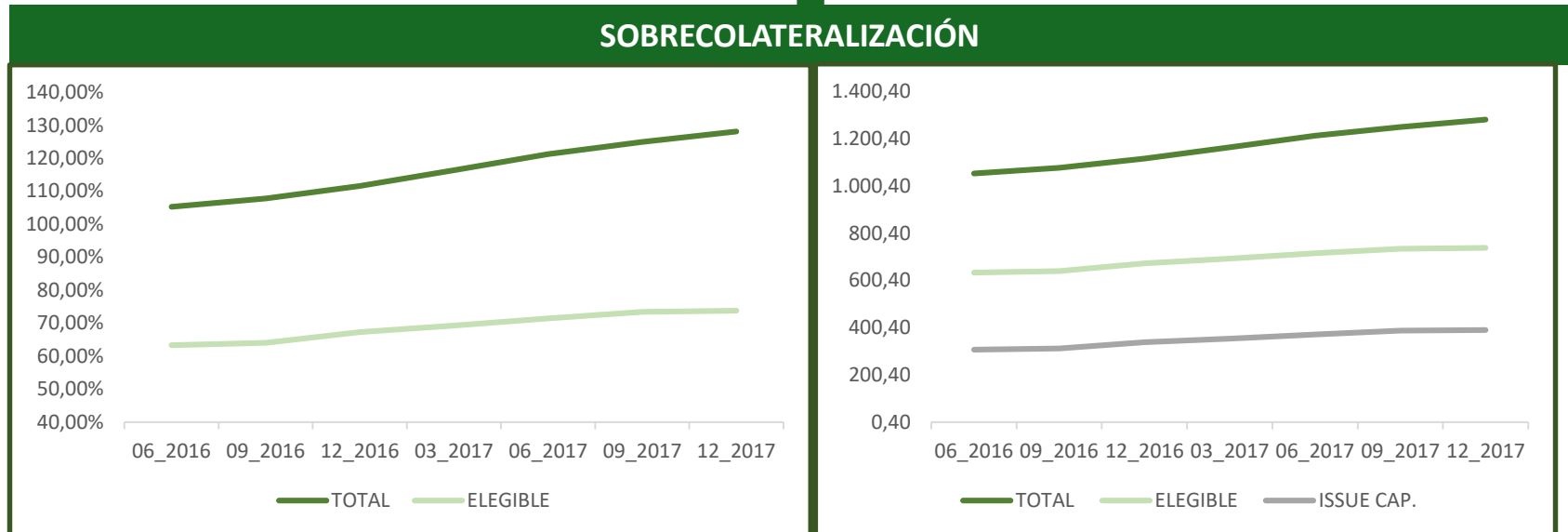
CONCENTRACIÓN

RESIDENCIAL

COMERCIAL



SOBRECOLATERALIZACIÓN					
	TOTAL	ELEGIBLE	TOTAL	ELEGIBLE	CAP. EMISIÓN (*)
Diciembre 2017	128,07%	73,79%	1.280,72	737,89	390,31
Septiembre 2017	124,95%	73,38%	1.294,45	733,78	387,02
Junio 2017	121,24%	71,46%	1.212,39	714,58	371,66
Marzo 2017	116,37%	69,26%	1.163,74	692,56	354,05
Diciembre 2016	111,54%	67,26%	1.115,41	672,59	338,08
Septiembre 2016	107,73%	64,01%	1.077,28	640,14	312,11
Junio 2016	105,27%	63,33%	1.052,68	633,27	306,62



* Capacidad legal de emisión: 80% cartera elegible menos cédulas pendientes de vencimiento
Miles de euros – diciembre 2017



Servicios Centrales

**Caja Rural de Castilla La Mancha, S.C.C.
C/ Méjico, 2
45004 Toledo
Toledo (Spain)**

Tel: +34 925 269600

www.cajaruralcastillalamancha.es

E-mail: investors@cajaruralclm.es

Ignacio Naranjo

Director División Financiera

Tel: +34 925 269606

Fax: +34 925 274992

E-mail: inaranjo@cajaruralclm.es

Julián Sanchez-Mayoral

Director División Riesgo de Crédito

Tel: +34 925 269607

Fax: +34 925 274983

E-mail: jsmayoral@cajaruralclm.es



Todos los derechos reservados por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

