



CARTERA COBERTURA  
*Cédulas*  
*Septiembre 17*



**CAJA RURAL  
CASTILLA-LA MANCHA**



<b>CARTERA TOTAL</b>		
	<b>30/06/2017</b>	<b>30/09/2017</b>
<b>Cartera total cobertura cédulas hipotecarias</b>	<b>2.212.392</b>	<b>2.249.451</b>
<b>Número de préstamos</b>	<b>26.136</b>	<b>26.595</b>
<b>Número de deudores</b>	<b>40.717</b>	<b>41.447</b>
<b>Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias</b>	<b>1.714.579</b>	<b>1.733.779</b>
<b>Importe medio</b>	<b>85</b>	<b>85</b>
<b>Capacidad máxima de emisión (80% elegible)</b>	<b>1.371.663</b>	<b>1.387.023</b>
<b>LTV media</b>	<b>55,49%</b>	<b>55,64%</b>
<b>Período medio de vida (meses)</b>	<b>71,08</b>	<b>71,58</b>
<b>Período medio de vencimiento (años)</b>	<b>21,64</b>	<b>21,75</b>
<b>Tipo medio</b>	<b>1,48%</b>	<b>1,44%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera total)</b>	<b>3,21%</b>	<b>3,18%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera elegible)</b>	<b>1,99%</b>	<b>1,96%</b>
<b>Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Sobrecolateralización total</b>	<b>121,24%</b>	<b>124,95%</b>
<b>Sobrecolateralización sobre el elegible</b>	<b>71,46%</b>	<b>73,38%</b>

Miles de euros – septiembre 2017



<b>CARTERA RESIDENCIAL</b>		
	<b>30/06/2017</b>	<b>30/09/2017</b>
Importe total	1.837.278	1.875.695
Número de préstamos	22.451	22.906
Número de deudores	37.353	38.083
Importe elegible	1.449.148	1.473.403
Importe medio	82	82
LTV media	57,90%	57,98%
Período medio de vida (meses)	72,22	72,67
Período medio de vencimiento (años)	23,31	23,29
Tipo medio	1,34%	1,30%
Morosidad 90 días	1,99%	1,96%

Miles de euros – septiembre 2017

<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
	<b>30/06/2017</b>	<b>30/09/2017</b>
Importe total	375.114	373.756
Número de préstamos	3.685	3.689
Número de deudores	3.364	3.364
Importe elegible	265.431	260.376
Importe medio	102	101
LTV media	43,70%	43,87%
Período medio de vida (meses)	65,48	66,08
Período medio de vencimiento (años)	13,45	14,00
Tipo medio	2,17%	2,14%
Morosidad 90 días	9,19%	9,30%



<b>CARTERA ELEGIBLE</b>		
	<b>30/06/2017</b>	<b>30/09/2017</b>
<b>Importe total</b>	<b>1.714.579</b>	<b>1.733.779</b>
<b>Número de préstamos</b>	<b>21.263</b>	<b>21.626</b>
<b>Número de deudores</b>	<b>33.228</b>	<b>33.801</b>
<b>Importe medio</b>	<b>81</b>	<b>80</b>
<b>LTV media</b>	<b>50,86%</b>	<b>50,89%</b>
<b>Período medio de vida (meses)</b>	<b>78,43</b>	<b>79,31</b>
<b>Período medio de vencimiento (años)</b>	<b>20,92</b>	<b>20,94</b>
<b>Tipo medio</b>	<b>1,48%</b>	<b>1,44%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera elegible total)</b>	<b>0,95%</b>	<b>0,89%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)</b>	<b>0,61%</b>	<b>0,58%</b>
<b>Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Sobrecolateralización elegible</b>	<b>71,46%</b>	<b>73,38%</b>

Miles de euros – Septiembre 2017



<b>CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL</b>		
	<b>30/06/2017</b>	<b>30/09/2017</b>
Importe total	1.449.148	1.473.403
Número de préstamos	18.350	18.706
Número de deudores	30.507	31.080
Importe medio	79	79
LTV media	53,42%	53,42%
Período medio de vida (meses)	79,42	80,27
Período medio de vencimiento (años)	22,12	22,07
Tipo medio	1,24%	1,20%
Morosidad 90 días	0,61%	0,58%

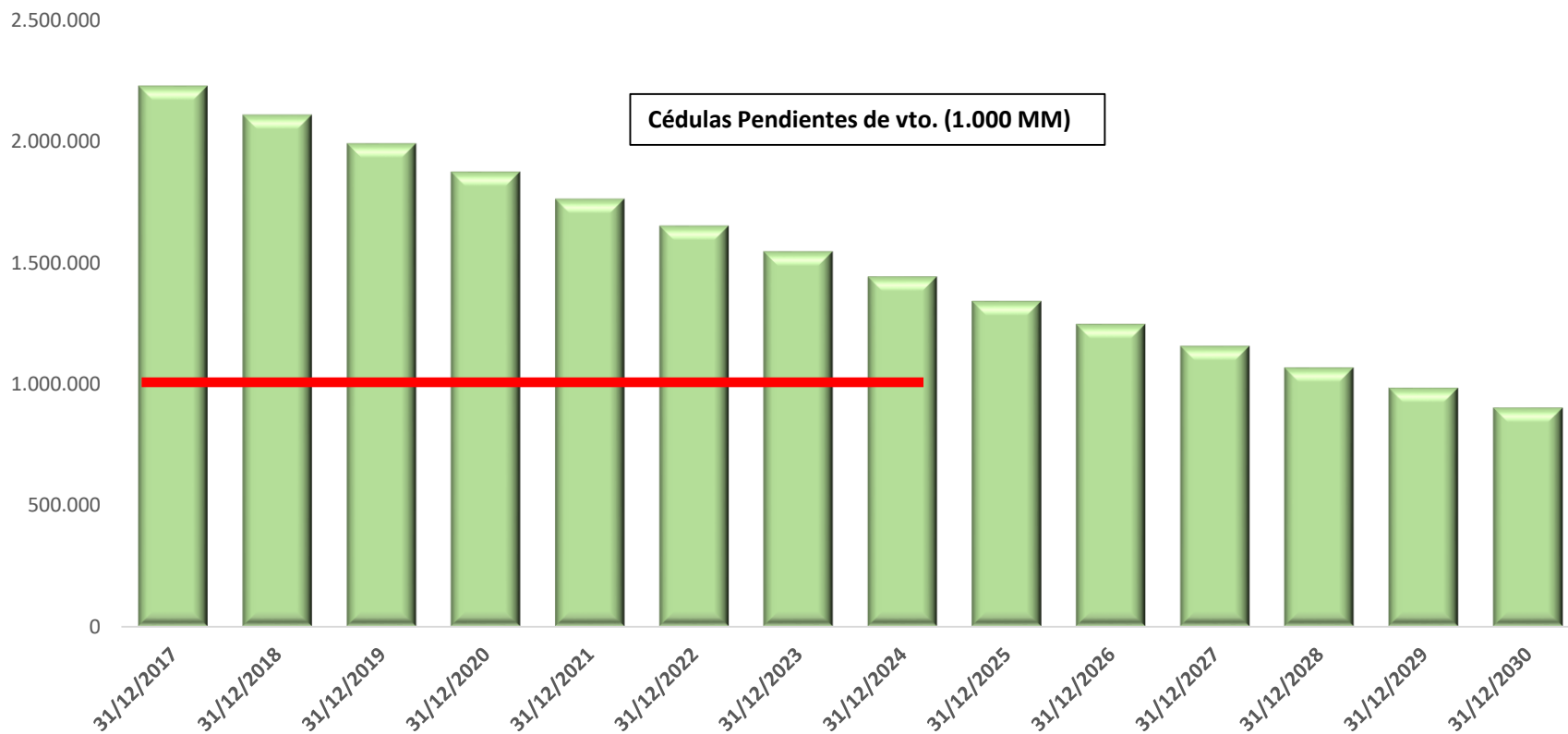
Miles de euros – septiembre 2017

<b>CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL</b>		
	<b>30/06/2017</b>	<b>30/09/2017</b>
Importe total	265.431	260.376
Número de préstamos	2.913	2.920
Número de deudores	2.721	2.721
Importe medio	91	89
LTV media	36,90%	36,58%
Período medio de vida (meses)	73,00	73,86
Período medio de vencimiento (años)	14,35	14,52
Tipo medio	2,10%	2,08%
Morosidad 90 días	2,78%	2,65%

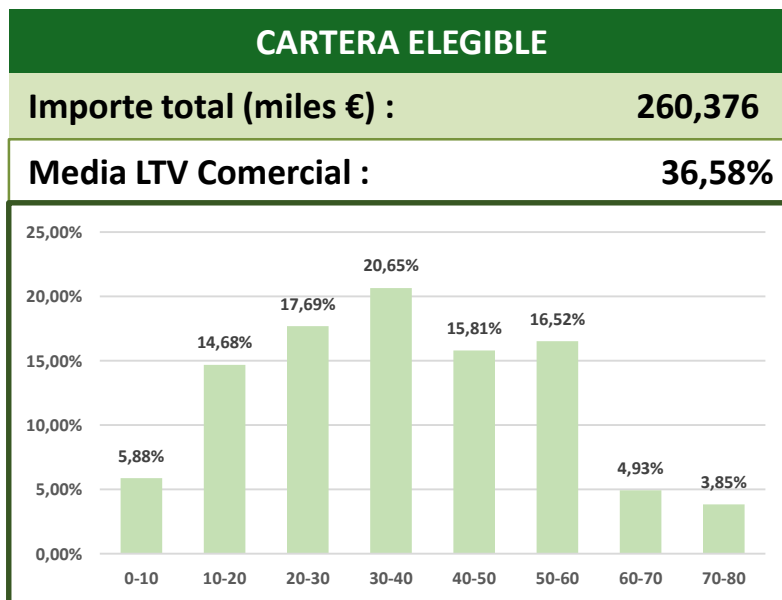
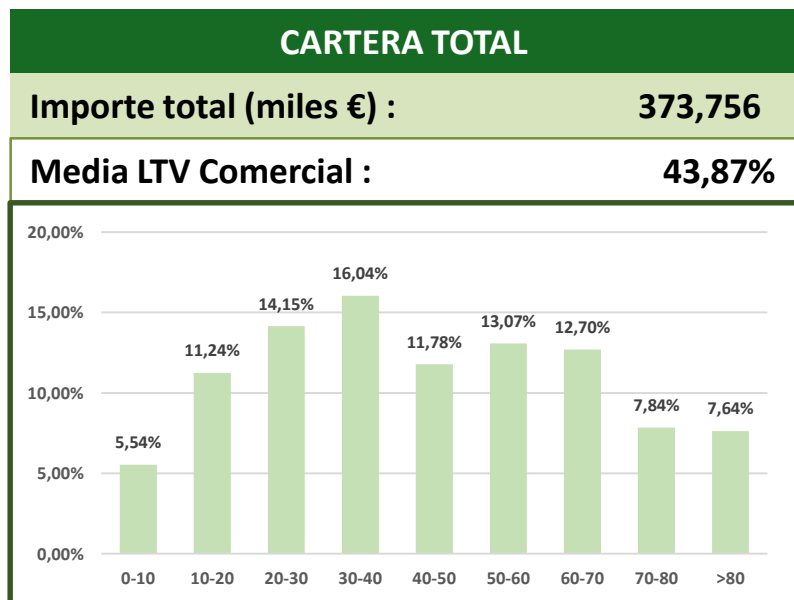
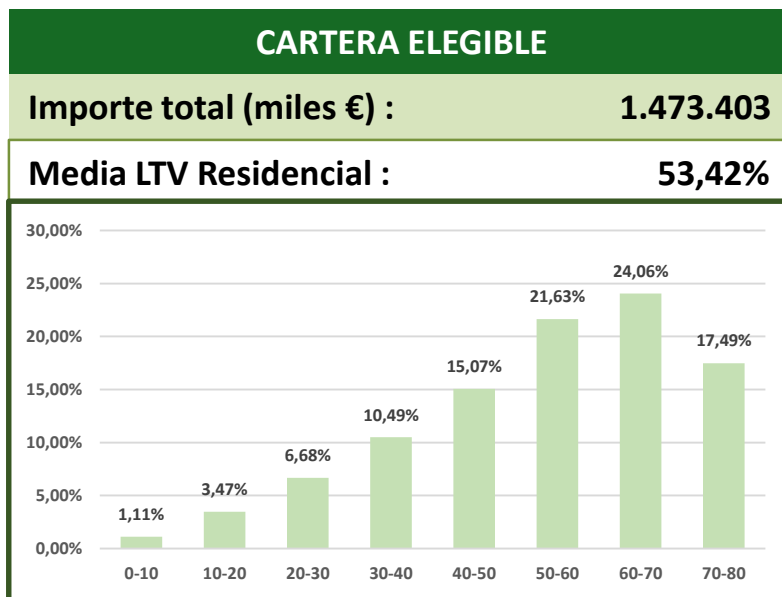
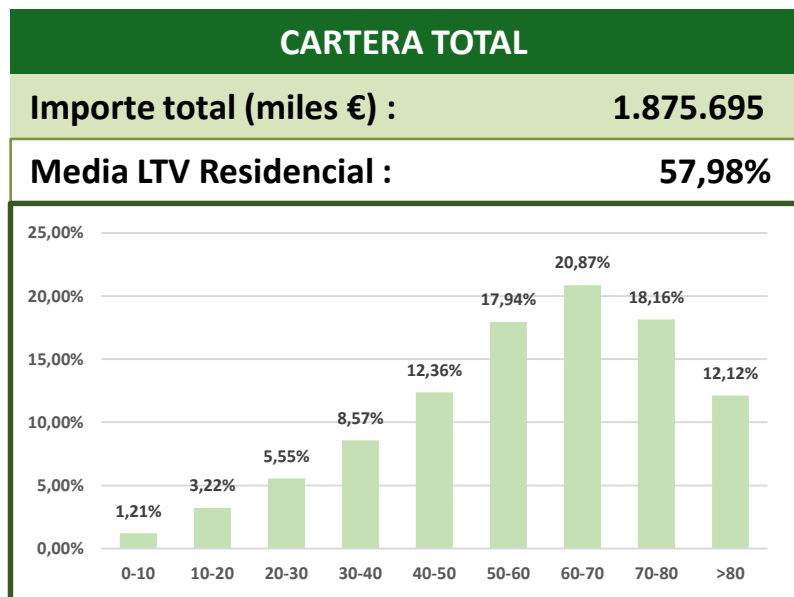
**CEDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO**

ES0457089003 (Vencimiento: 01/10/2021)	500.000
ES0457089011 (Vencimiento: 27/05/2024)	500.000

**COVER POOL AMORTISATION PROFILE**



Vencimiento según contrato  
Miles de euros – septiembre 2017



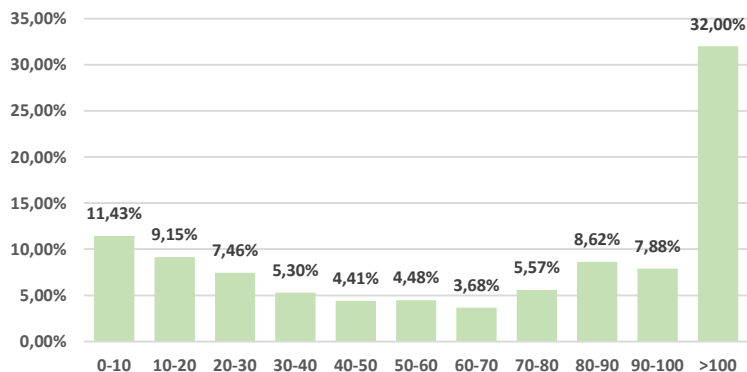
\* LTV Calculada en media ponderada – septiembre 2017



**CARTERA TOTAL**

Importe total (miles €) : **1.875.695**

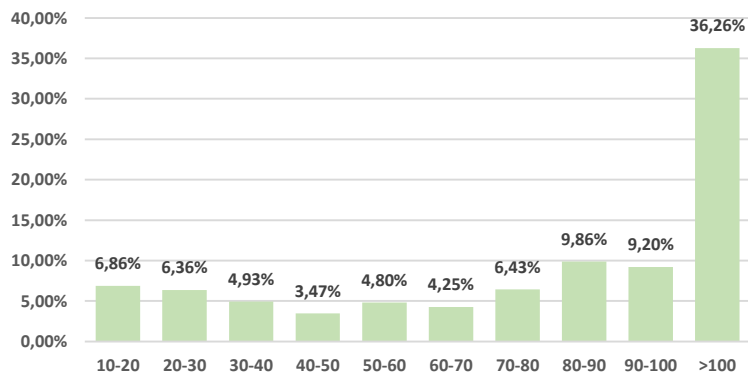
Media P. Medio Vida Residencial : **72,6**



**CARTERA ELEGIBLE**

Importe total (miles €) : **1.473.403**

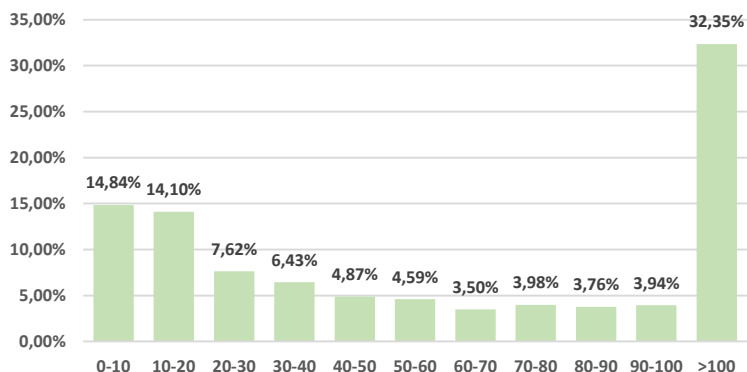
Media P. Medio Vida Residencial : **80,3**



**CARTERA TOTAL**

Importe total (miles €) : **373.756**

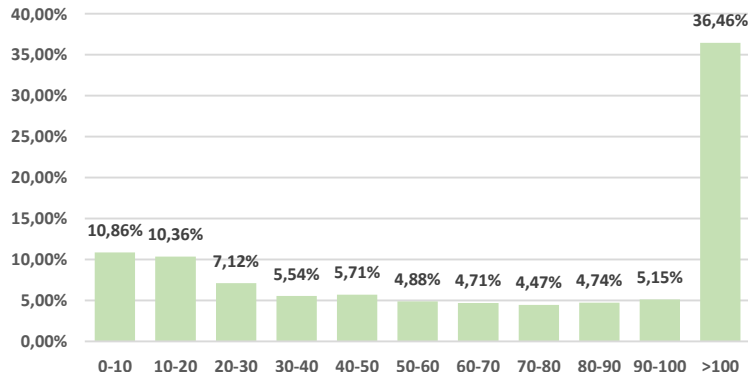
Media P. Medio Vida Residencial : **66,1**



**CARTERA ELEGIBLE**

Importe total (miles €) : **260.376**

Media P. Medio Vida Residencial : **73,9**

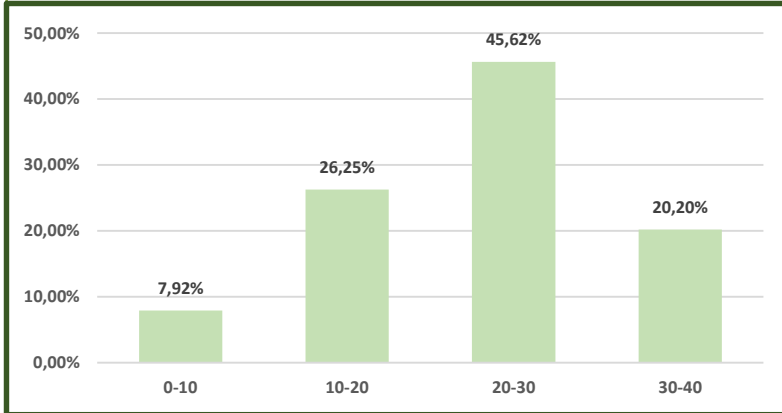


\* Período medio de vida calculado en media ponderada – septiembre 2017

**CARTERA TOTAL**

Importe total (miles €) : **1.875.695**

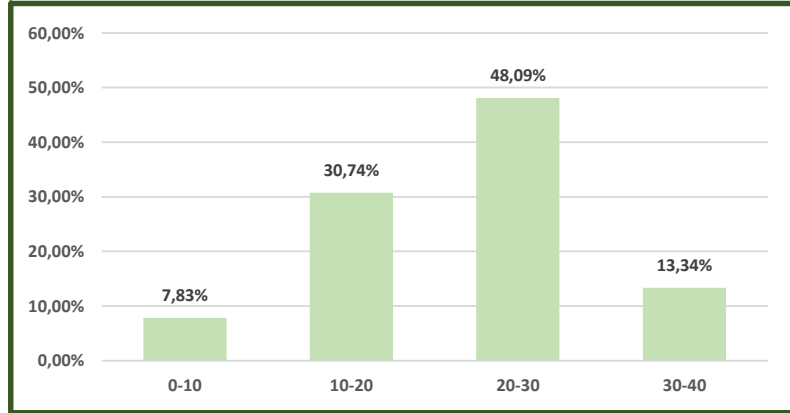
Media P. Medio Vencimiento Residencial: **23,3**



**CARTERA ELEGIBLE**

Importe total (miles €) : **1.473.403**

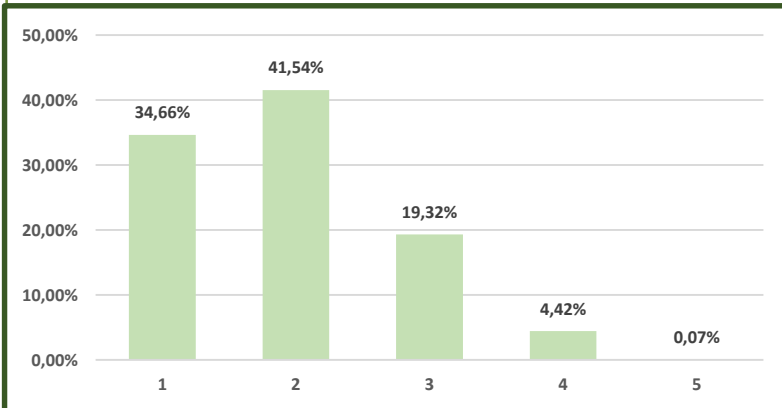
Media P. Medio Vencimiento Residencial: **22,1**



**CARTERA TOTAL**

Importe total (miles €) : **373.356**

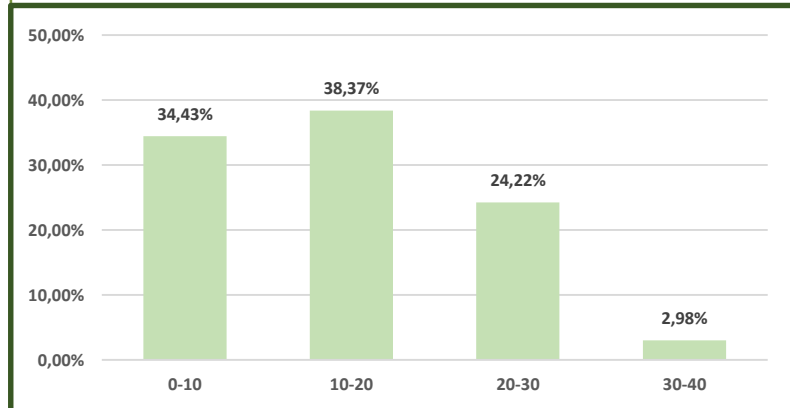
Media P. Medio Vencimiento Comercial: **14,0**



**CARTERA ELEGIBLE**

Importe total (miles €) : **260.376**

Media P. Medio Vencimiento Comercial: **14,5**

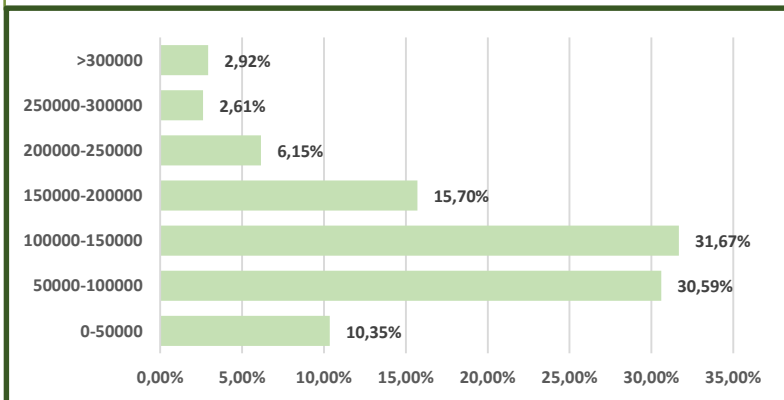


\* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – septiembre 2017

## CARTERA TOTAL

**Importe total (miles €) : 1.875.695**

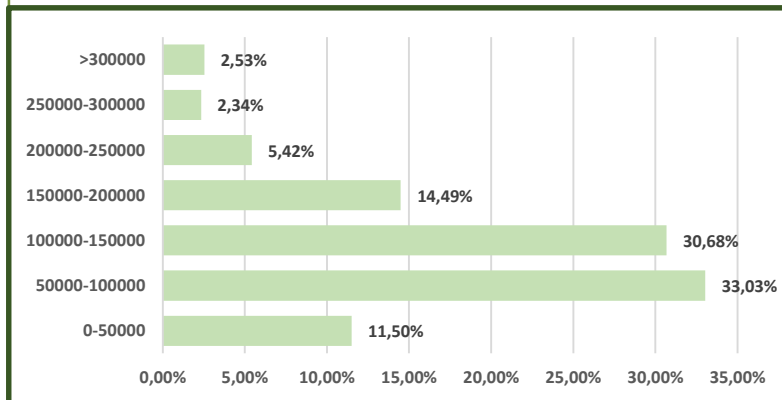
**Saldo medio residencial: 81.886,61 €**



## CARTERA ELEGIBLE

**Importe total (miles €) : 1.473.403**

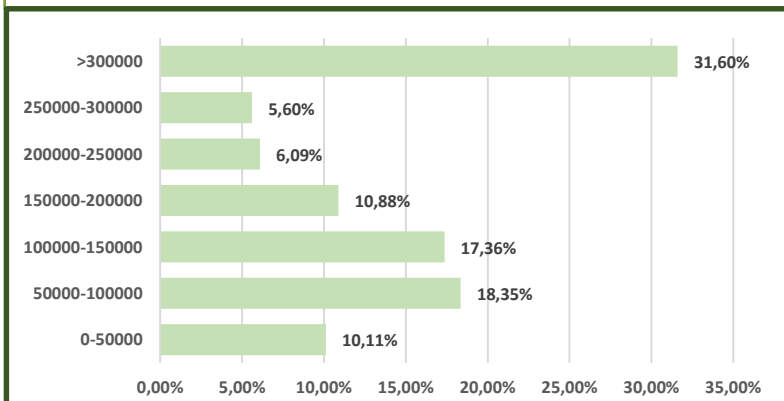
**Saldo medio residencial: 78.766,33 €**



## CARTERA TOTAL

**Importe total (miles €) : 373.356**

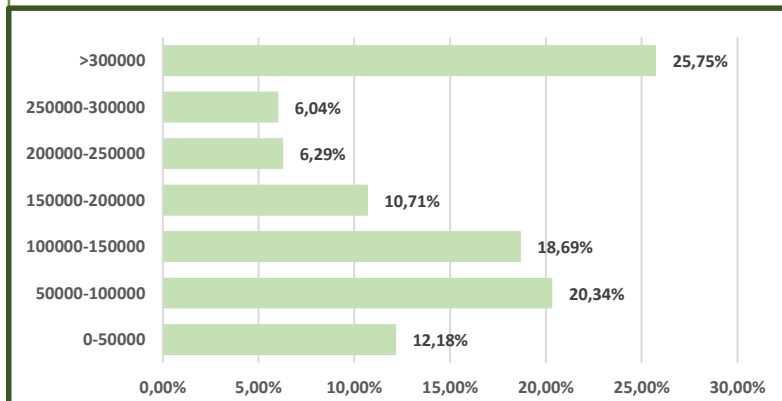
**Saldo medio comercial: 101.316,44 €**



## CARTERA ELEGIBLE

**Importe total (miles €) : 260.376**

**Saldo medio comercial: 89.169,74 €**

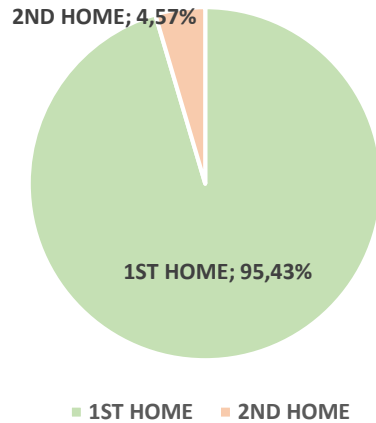


\* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – septiembre 2017

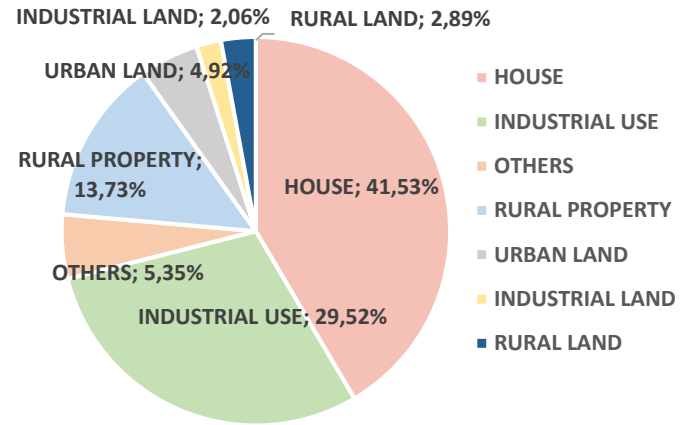


TIPO DE PROPIEDAD

RESIDENCIAL

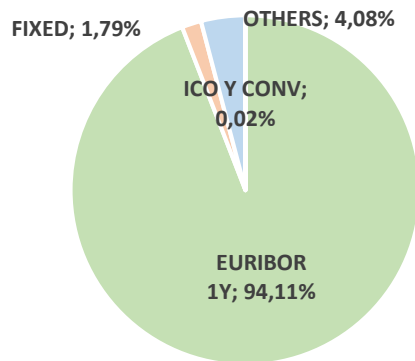


COMERCIAL

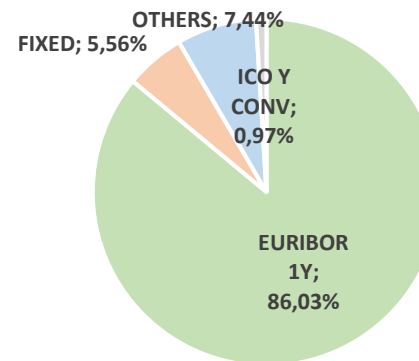


INDICE DE REFERENCIA

RESIDENCIAL



COMERCIAL



■ EURIBOR 1Y ■ FIXED ■ OTHERS ■ ICO Y CONV

■ EURIBOR 1Y ■ FIXED ■ OTHERS ■ ICO Y CONV



**DISTRIBUCIÓN LTV POR CCAA**

**LTV CARTERA RESIDENCIAL**

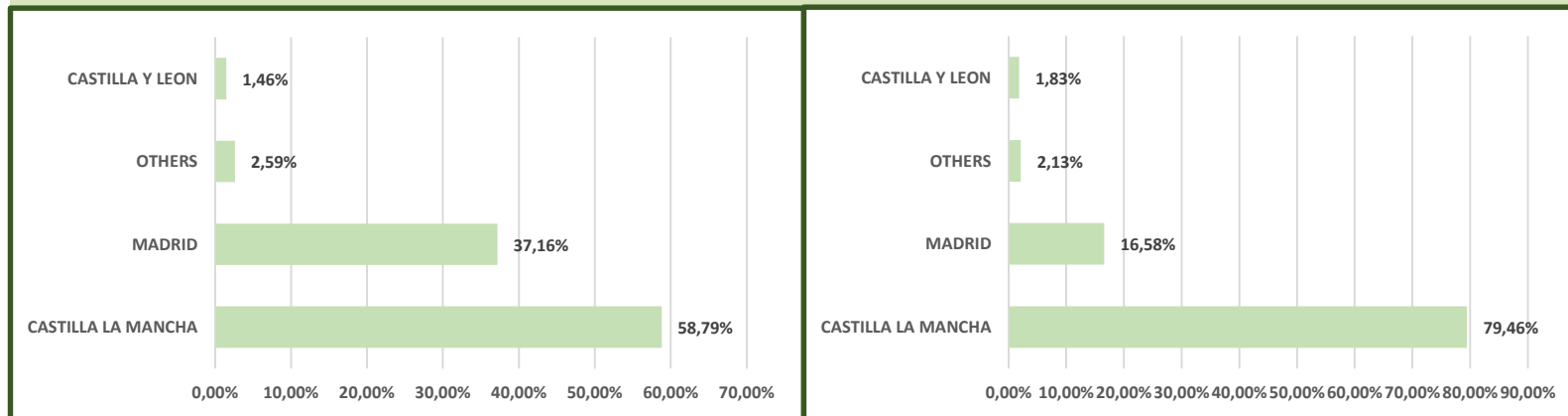
**LTV CARTERA COMERCIAL**

CASTILLA LA MANCHA	58,15%	CASTILLA LA MANCHA	43,95%
MADRID	57,98%	MADRID	44,80%
CASTILLA Y LEÓN	55,92%	CASTILLA Y LEÓN	48,62%
OTHERS	55,28%	OTHERS	29,85%

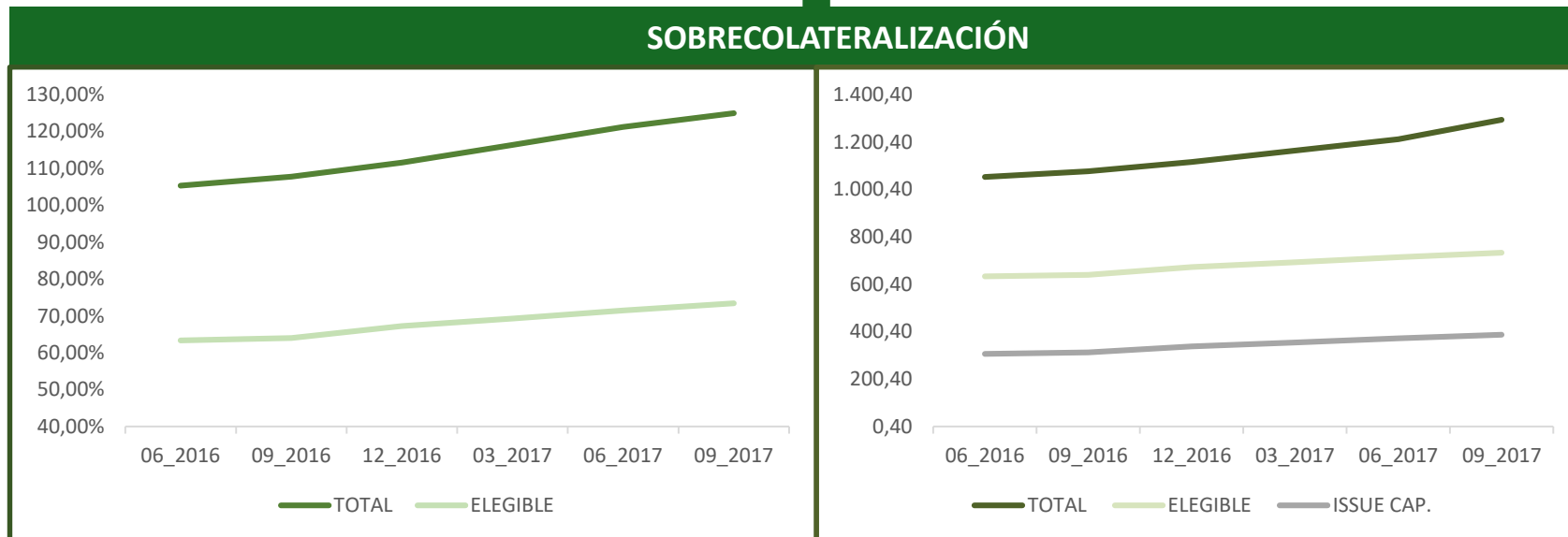
**CONCENTRACIÓN**

**RESIDENCIAL**

**COMERCIAL**



SOBRECOLATERALIZACIÓN					
	TOTAL	ELEGIBLE	TOTAL	ELEGIBLE	CAP. EMISIÓN (*)
Septiembre 2017	124,95%	73,38%	1.294,45	733,78	387,02
Junio 2017	121,24%	71,46%	1.212,39	714,58	371,66
Marzo 2017	116,37%	69,26%	1.163,74	692,56	354,05
Diciembre 2016	111,54%	67,26%	1.115,41	672,59	338,08
Septiembre 2016	107,73%	64,01%	1.077,28	640,14	312,11
Junio 2016	105,27%	63,33%	1.052,68	633,27	306,62



\* Capacidad legal de emisión: 80% cartera elegible menos cédulas pendientes de vencimiento  
Miles de euros – septiembre 2017



**Servicios Centrales**

**Caja Rural de Castilla La Mancha, S.C.C.  
C/ Méjico, 2  
45004 Toledo  
Toledo (Spain)**

**Tel: +34 925 269600**

**[www.cajaruralcastillalamancha.es](http://www.cajaruralcastillalamancha.es)**

**E-mail: [investors@cajaruralclm.es](mailto:investors@cajaruralclm.es)**

**Ignacio Naranjo**

**Director División Financiera**

**Tel: +34 925 269606**

**Fax: +34 925 274992**

**E-mail: [inaranjo@cajaruralclm.es](mailto:inaranjo@cajaruralclm.es)**

**Julián Sanchez-Mayoral**

**Director División Riesgo de Crédito**

**Tel: +34 925 269607**

**Fax: +34 925 274983**

**E-mail: [jsmayoral@cajaruralclm.es](mailto:jsmayoral@cajaruralclm.es)**



Todos los derechos reservados por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Caja Rural de Castilla La Mancha Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.



