



CARTERA COBERTURA

Cédulas

Junio 18



CARTERA TOTAL		
	31/03/2018	30/06/2018
Cartera total cobertura cédulas hipotecarias	2.328.749	2.400.153
Número de préstamos	27.567	28.280
Número de deudores	42.950	43.996
Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias	1.760.377	1.795.323
Importe medio	84	85
Capacidad máxima de emisión (80% elegible)	1.408.301	1.436.258
LTV media	56,24%	56,55%
Período medio de vida (meses)	71,52	70,76
Período medio de vencimiento (años)	21,87	21,97
Tipo medio	1,37%	1,35%
Morosidad 90 días (cartera total)	2,93%	2,80%
Morosidad 90 días (cartera elegible)	1,80%	1,73%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización total	132,87%	140,02%
Sobrecolateralización sobre el elegible	76,04%	79,53%

Miles de euros – junio 2018

CARTERA RESIDENCIAL		
	31/03/2018	30/06/2018
Importe total	1.958.331	2.019.576
Número de préstamos	23.849	24.503
Número de deudores	39.586	40.632
Importe elegible	1.513.243	1.544.370
Importe medio	82	82
LTV media	58,33%	58,64%
Período medio de vida (meses)	72,60	71,95
Período medio de vencimiento (años)	23,37	23,45
Tipo medio	1,24%	1,23%
Morosidad 90 días	1,80%	1,73%

Miles de euros – junio 2018

CARTERA COMERCIAL		
	31/03/2018	30/06/2018
Importe total	370.418	380.577
Número de préstamos	3.718	3.777
Número de deudores	3.364	3.364
Importe elegible	247.134	250.952
Importe medio	100	101
LTV media	45,23%	45,49%
Período medio de vida (meses)	1	64,46
Período medio de vencimiento (años)	13,95	14,10
Tipo medio	2,04%	2,00%
Morosidad 90 días	8,89%	8,44%

CARTERA ELEGIBLE		
	31/03/2018	30/06/2018
Importe total	1.760.377	1.795.323
Número de préstamos	22.248	22.694
Número de deudores	34.904	35.554
Importe medio	79	79
LTV media	51,19%	51,38%
Período medio de vida (meses)	80,11	80,00
Período medio de vencimiento (años)	20,89	20,87
Tipo medio	1,37%	1,35%
Morosidad 90 días (cartera elegible total)	0,68%	0,55%
Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)	0,42%	0,39%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización elegible	76,04%	79,53%

Miles de euros – junio 2018

CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL		
	31/03/2018	30/06/2018
Importe total	1.513.243	1.544.370
Número de préstamos	19.403	19.823
Número de deudores	32.183	32.833
Importe medio	78	78
LTV media	53,44%	53,57%
Período medio de vida (meses)	81,42	81,46
Período medio de vencimiento (años)	21,93	21,90
Tipo medio	1,15%	1,14%
Morosidad 90 días	0,42%	0,39%

Miles de euros – junio 2018

CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL		
	31/03/2018	30/06/2018
Importe total	247.134	250.952
Número de préstamos	2.845	2.871
Número de deudores	2.721	2.721
Importe medio	87	87
LTV media	37,40%	37,92%
Período medio de vida (meses)	72,07	71,03
Período medio de vencimiento (años)	14,53	14,51
Tipo medio	1,98%	1,92%
Morosidad 90 días	2,25%	1,55%

CÉDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO

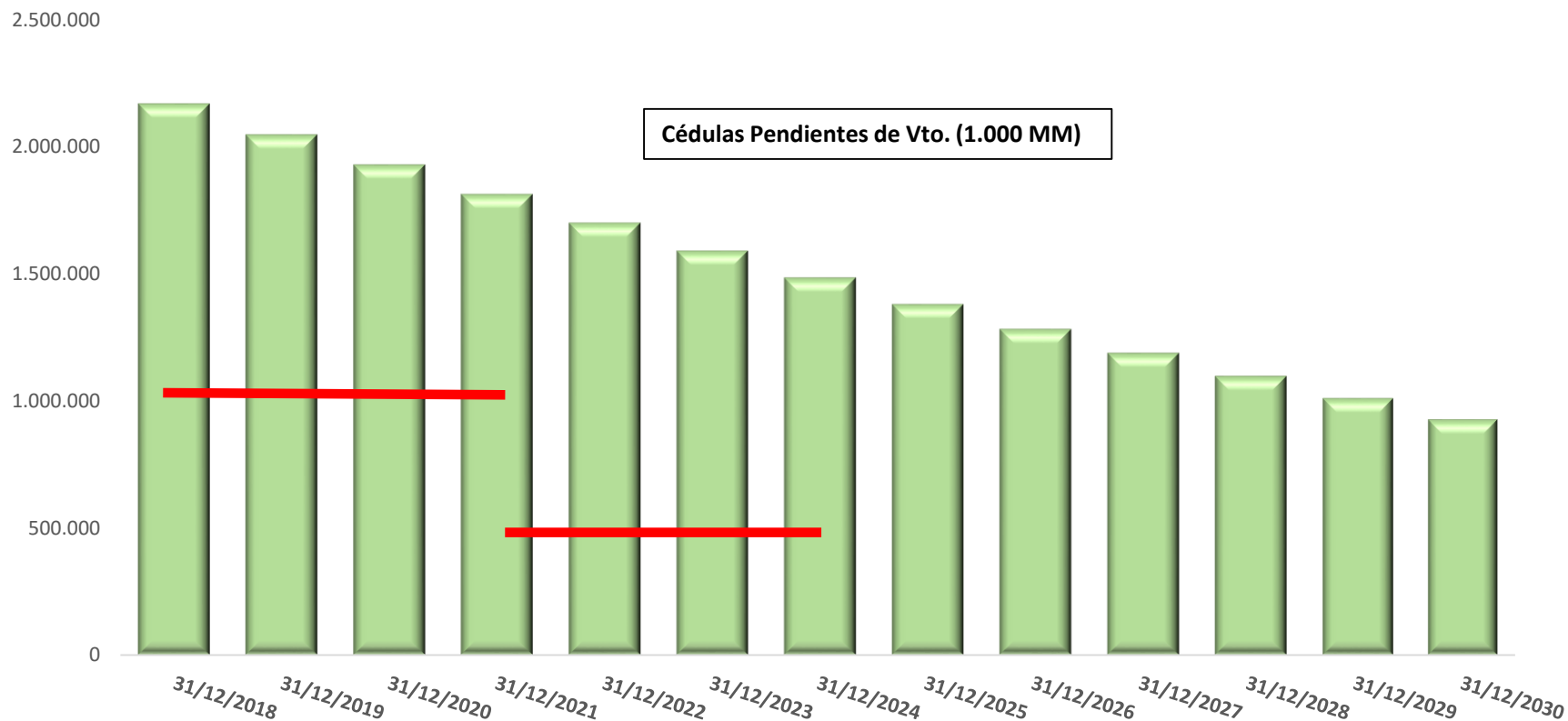
ES0457089003 (Maturity: 01/10/2021)

500.000

ES0457089011 (Maturity: 27/05/2024)

500.000

PERFIL DE AMORTIZACIÓN DE LA CARTERA

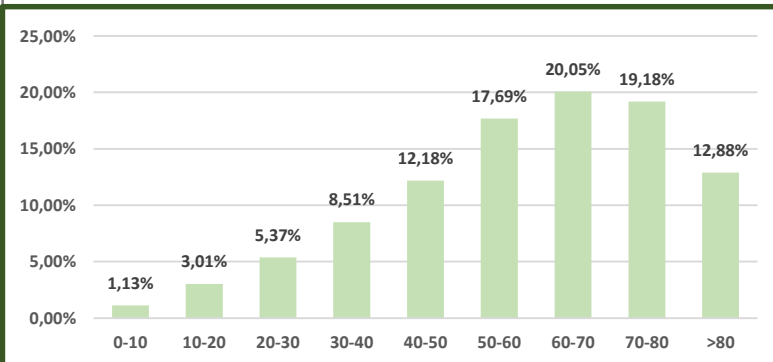


Vencimiento según contrato.
Miles de euros – junio 2018

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **2.019.576**

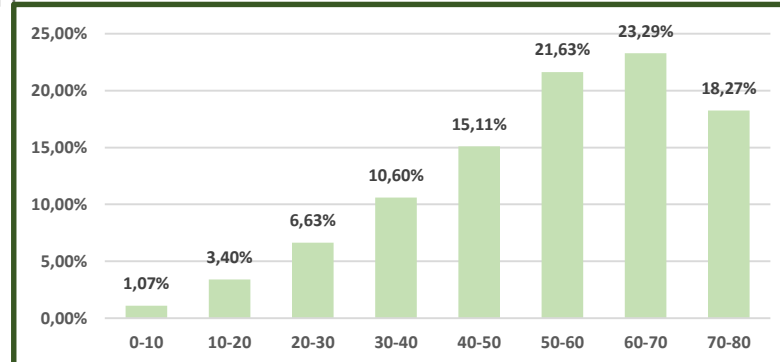
Media LTV Residencial : **58,64%**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **1.544.370**

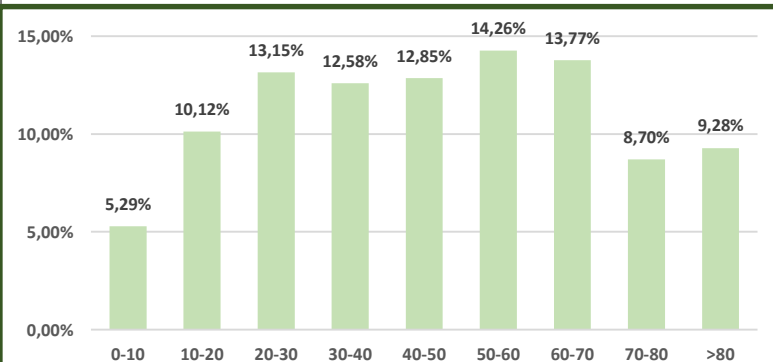
Media LTV Residencial : **53,57%**



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **380.577**

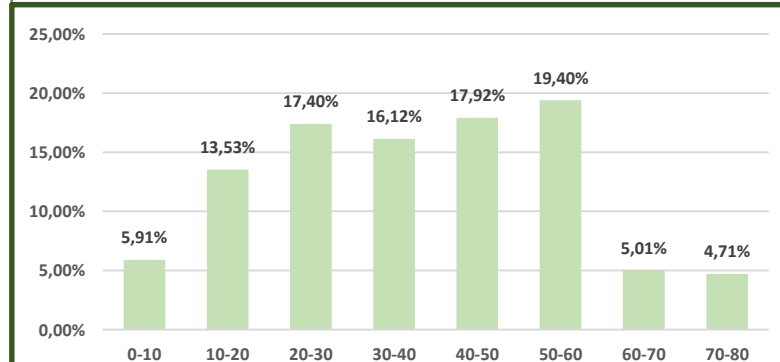
Media LTV Comercial : **45,49%**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **250.952**

Media LTV Comercial : **37,92%**

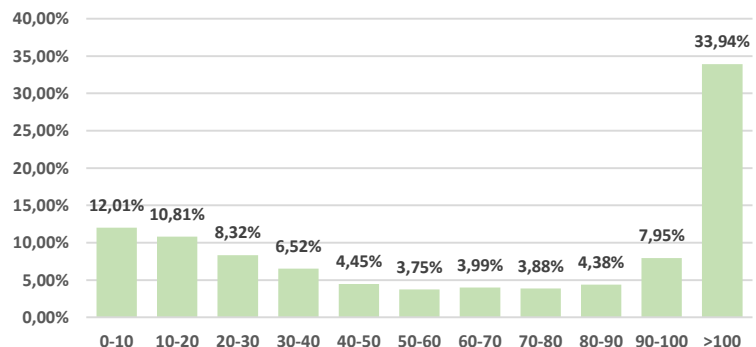


* LTV calculada en media ponderada – junio 2018

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 2.019.576

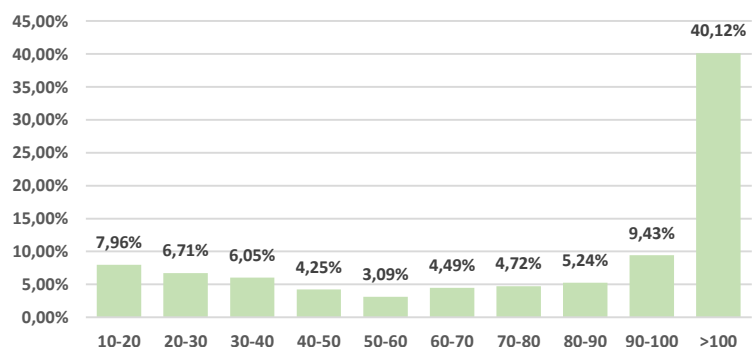
Media P. Medio Vida Residencial: 71,9



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 1.544.370

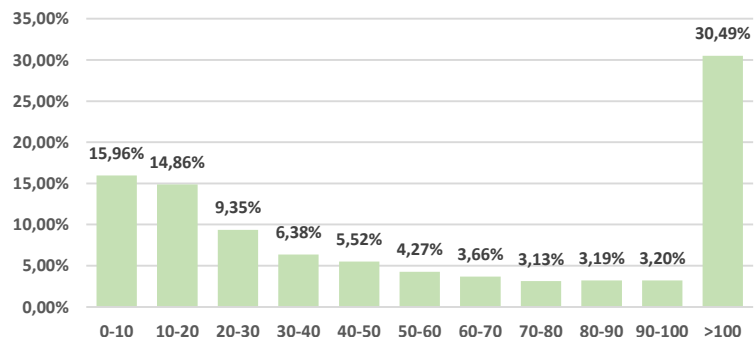
Media P. Medio Vida Residencial: 81,5



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 380.577

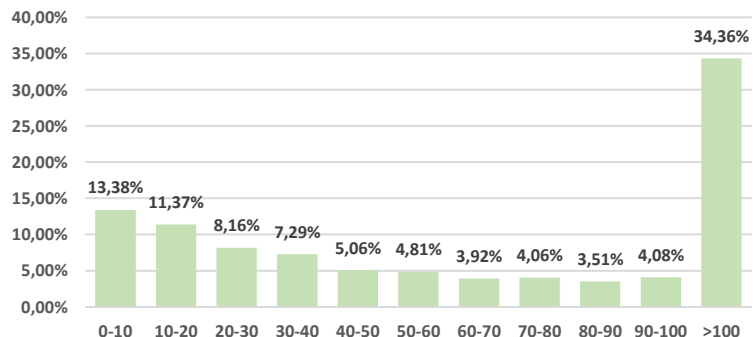
Media P. Medio Vida Comercial: 64,5



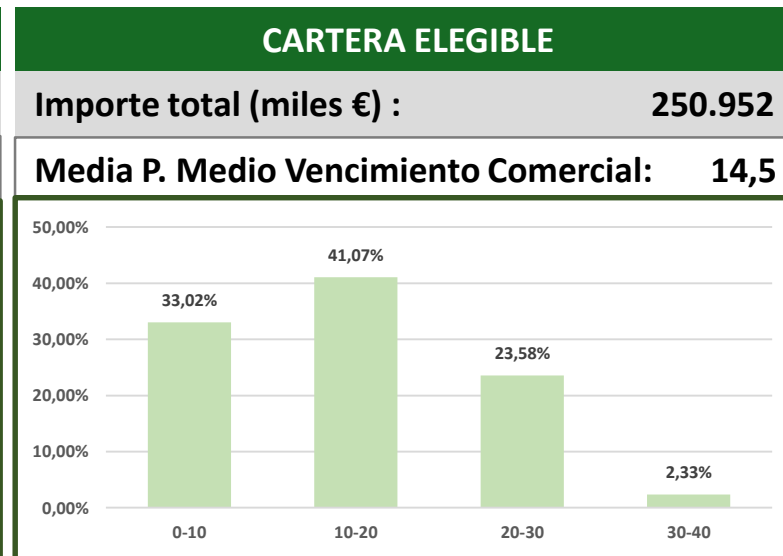
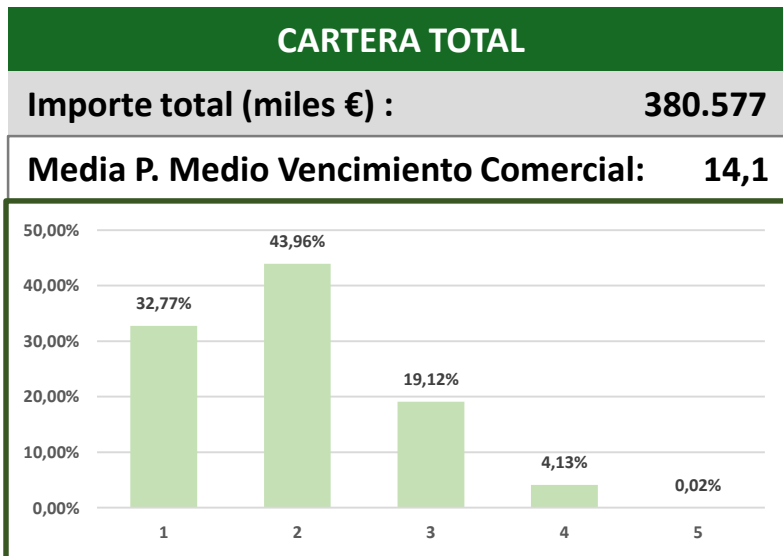
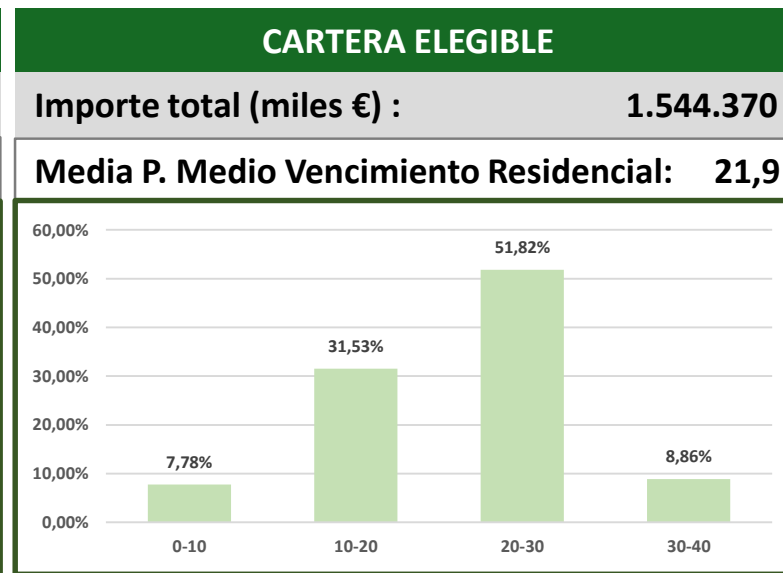
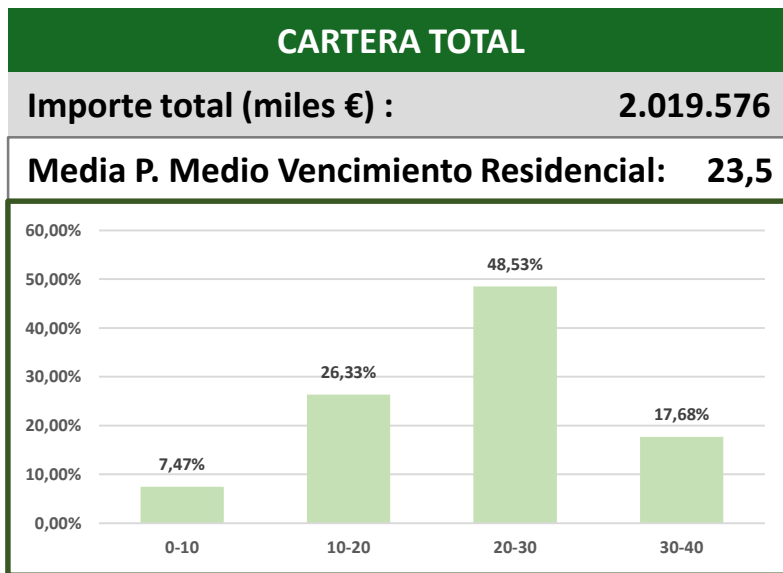
CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 250.952

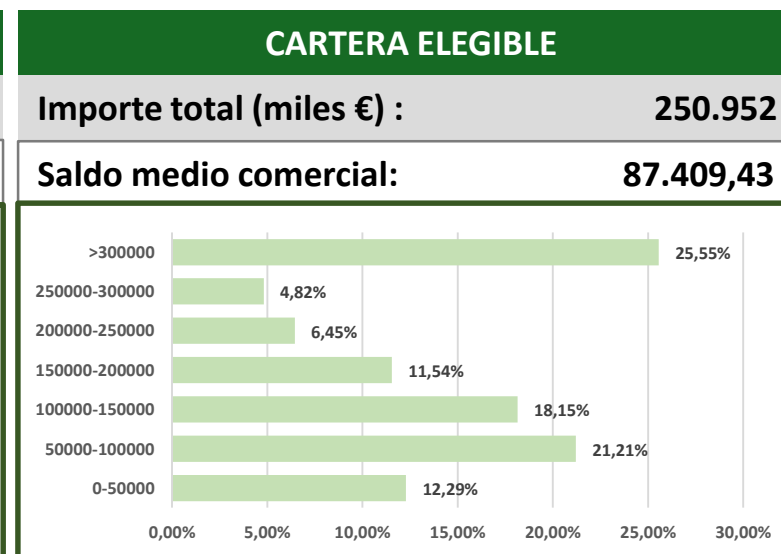
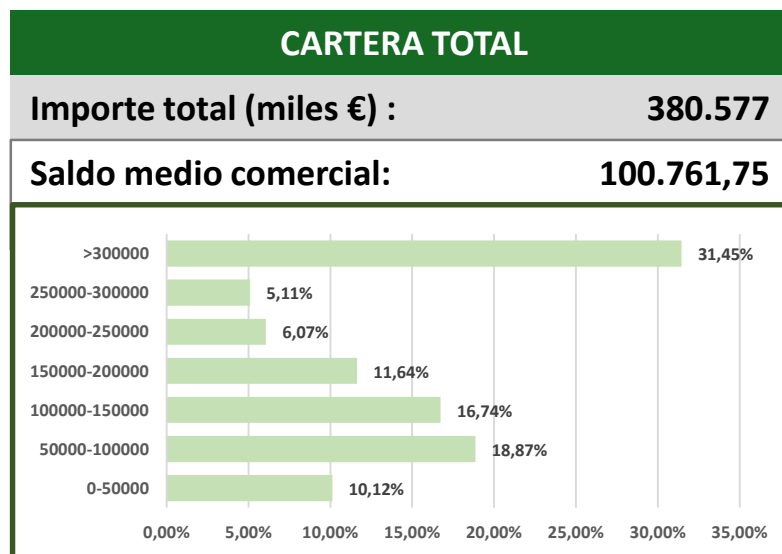
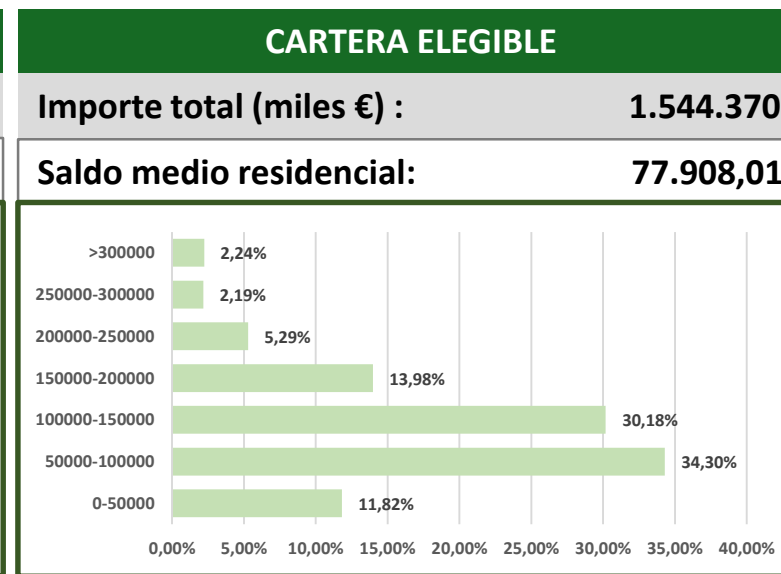
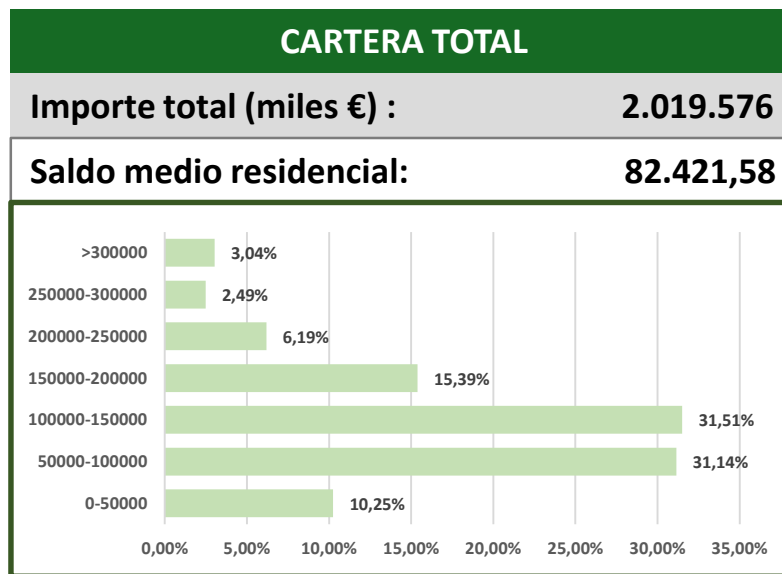
Media P. Medio Vida Comercial: 71,0



* Período medio de vida calculado en media ponderada – junio 2018



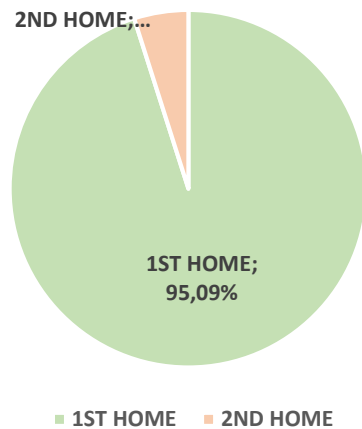
* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – junio 2018



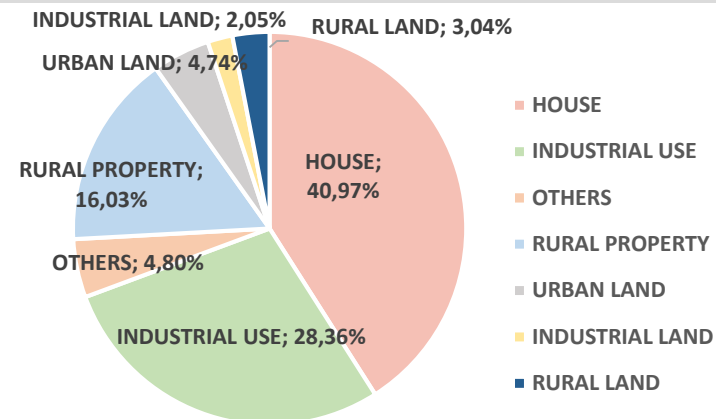
* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – junio 2018

TIPO DE PROPIEDAD

RESIDENCIAL

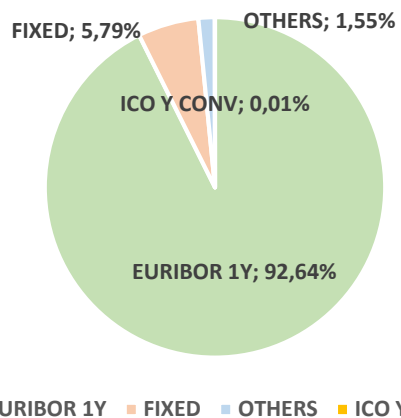


COMERCIAL

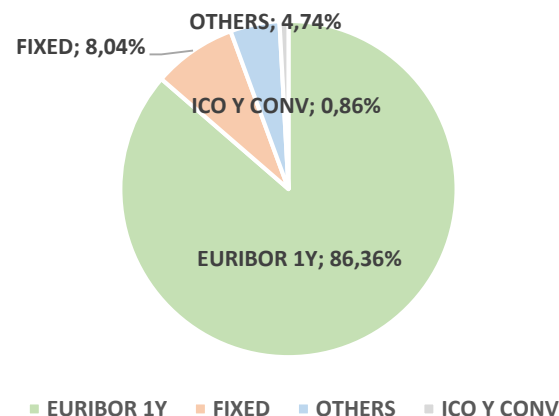


INDICE DE REFERENCIA

RESIDENCIAL



COMERCIAL

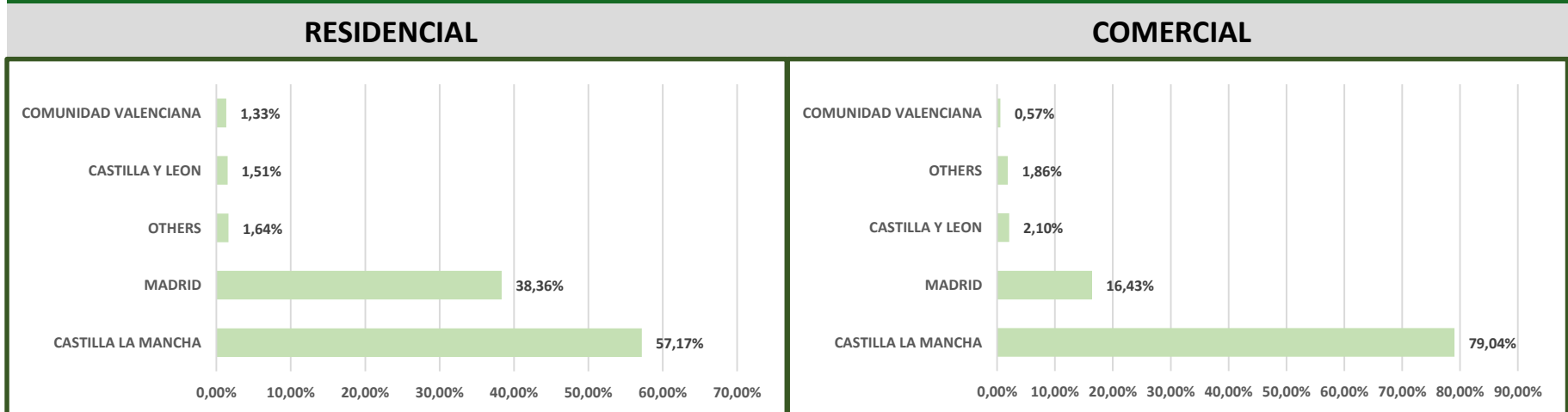


* Cartera total – junio 2018

DISTRIBUCIÓN POR CCAA

LTV CARTERA RESIDENCIAL		LTV CARTERA COMERCIAL	
CASTILLA LA MANCHA	58,47%	CASTILLA LA MANCHA	45,61%
MADRID	58,96%	MADRID	46,77%
CASTILLA Y LEÓN	57,23%	CASTILLA Y LEÓN	44,96%
COMUNIDAD VALENCIANA	58,09%	COMUNIDAD VALENCIANA	47,35%
OTHERS	58,55%	OTHERS	29,47%

CONCENTRACIÓN

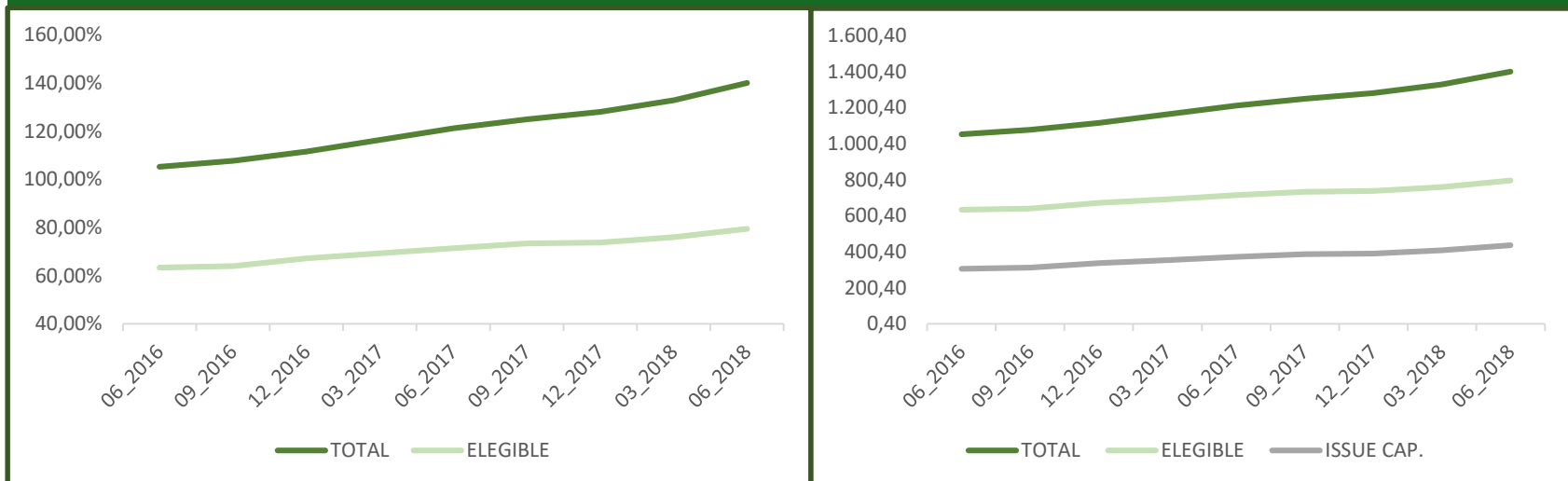


* Cartera total – marzo 2018

SOBRECOTERIALIZACIÓN

	TOTAL	ELEGIBLE	TOTAL	ELEGIBLE	CAP. EMISIÓN (*)
June 2018	140,02%	79,53%	1.400,15	795,32	436,26
March 2018	132,87%	76,04%	1.328,74	760,38	408,30
December 2017	128,07%	73,79%	1.280,72	737,89	390,31
September 2017	124,95%	73,38%	1.249,45	733,78	387,02
June 2017	121,24%	71,46%	1.212,39	714,58	371,66
December 2016	111,54%	67,26%	1.115,41	672,59	338,08
September 2016	107,73%	64,01%	1.077,28	640,14	312,11

OVERCOLATERALIZATION



Capacidad legal de emisión: 80% cartera elegible menos cédulas pendientes de vencimiento
Miles de euros – junio 2018

Servicios Centrales

Eurocaja Rural, S.C.C.
C/ Méjico, 2
45004 Toledo
Toledo (Spain)

Tel: +34 925 269600
www.eurocajarural.es
E-mail: investors@eurocajarural.es

Ignacio Naranjo

Director División Financiera
Tel: +34 925 269606
Fax: +34 925 274992
E-mail: inaranjo@eurocajarural.es

Julián Sanchez-Mayoral

Director División Riesgo de Crédito
Tel: +34 925 269607
Fax: +34 925 274983
E-mail: jsmayoral@eurocajarural.es

Todos los derechos reservados por Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Eurocaja Rural Sdad. Coop de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

