



CARTERA COBERTURA

Cédulas
septiembre 19



CARTERA TOTAL		
	30/06/2019	30/09/2019
Cartera total cobertura cédulas hipotecarias	2.612.210	2.628.450
Número de préstamos	30.695	31.036
Número de deudores	47.775	48.435
Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias	1.924.785	1.949.170
Importe medio	85	85
Capacidad máxima de emisión (80% elegible)	1.539.828	1.559.336
LTV media	57,10%	56,92%
Período medio de vida (meses)	70,06	71,84
Período medio de vencimiento (meses)	270,44	268,68
Tipo medio	1,56%	1,52%
Morosidad 90 días (cartera total)	2,45%	2,39%
Morosidad 90 días (cartera elegible)	1,66%	1,65%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización total	161,22%	162,84%
Sobrecolateralización elegible	92,48%	94,92%

Miles de euros – septiembre 2019

CARTERA RESIDENCIAL		
	30/06/2019	30/09/2019
Importe total	2.228.196	2.239.814
Número de préstamos	26.870	27.236
Número de deudores	44.366	45.010
Importe elegible	1.667.224	1.685.902
Importe medio	83	82
LTV media	59,03%	58,69%
Período medio de vida (meses)	71,74	73,88
Período medio de vencimiento (meses)	287,56	285,47
Tipo medio	1,44%	1,40%
Morosidad 90 días	1,66%	1,65%

Miles de euros – septiembre 2019

CARTERA COMERCIAL		
	30/06/2019	30/09/2019
Importe total	384.014	388.636
Número de préstamos	3.825	3.800
Número de deudores	3.548	3.525
Importe elegible	257.561	263.268
Importe medio	100	102
LTV media	45,94%	46,68%
Período medio de vida (meses)	60,34	60,09
Período medio de vencimiento (meses)	171,5	171,89
Tipo medio	2,21%	2,21%
Morosidad 90 días	7,04%	6,66%

CARTERA ELEGIBLE		
	30/06/2019	30/09/2019
Importe total	1.924.785	1.949.170
Número de préstamos	24.538	24.951
Número de deudores	38.441	39.193
Importe medio	78	78
LTV media	51,85%	51,74%
Período medio de vida (meses)	80,33	82,05
Período medio de vencimiento (meses)	252,25	250,50
Tipo medio	1,56%	1,52%
Morosidad 90 días (cartera elegible total)	0,66%	0,64%
Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)	0,46%	0,45%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización elegible	92,48%	94,92%

Miles de euros – septiembre 2019

CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL		
	30/06/2019	30/09/2019
Importe total	1.667.224	1.685.902
Número de préstamos	21.631	22.060
Número de deudores	35.708	36.444
Importe medio	77	76
LTV media	53,84%	53,63%
Período medio de vida (meses)	82,52	84,56
Período medio de vencimiento (meses)	264,81	262,79
Tipo medio	1,34%	1,30%
Morosidad 90 días	0,46%	0,45%

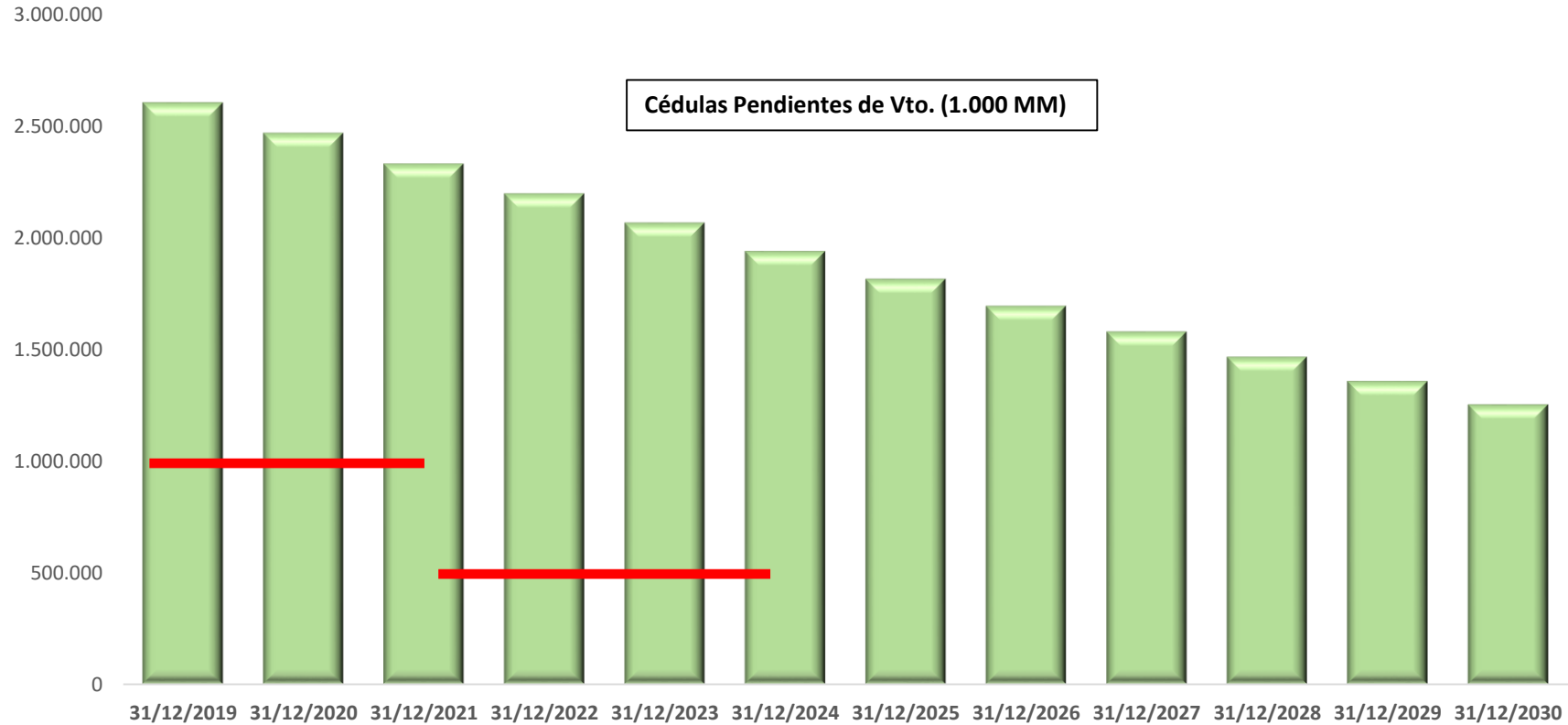
Miles de euros – septiembre 2019

CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL		
	30/06/2019	30/09/2019
Importe total	257.561	263.268
Número de préstamos	2.907	2.891
Número de deudores	2.724	2.710
Importe medio	89	91
LTV media	38,95%	39,64%
Período medio de vida (meses)	66,14	65,94
Período medio de vencimiento (meses)	170,91	171,80
Tipo medio	2,14%	2,10%
Morosidad 90 días	1,92%	1,82%

CÉDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO

ES0457089003 (Vencimiento: 01/10/2021)	500.000
ES0457089011 (Vencimiento: 27/05/2024)	500.000

PERFIL DE AMORTIZACIÓN DE LA CARTERA

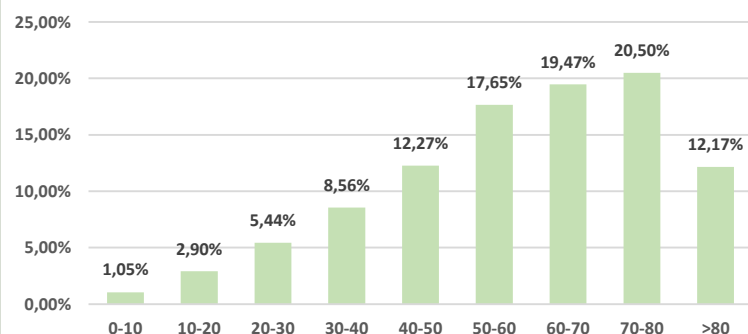


Vencimiento según contrato
Miles de euros – septiembre 2019

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **2.239.814**

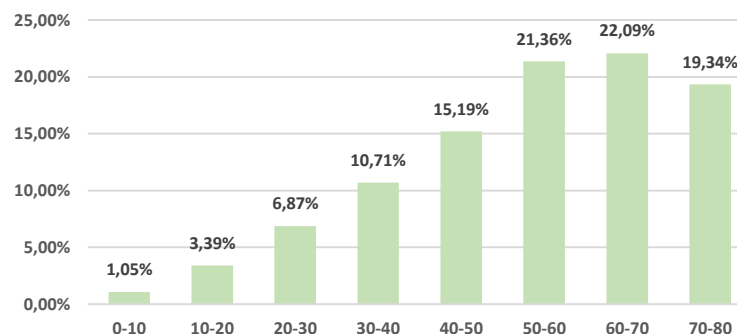
Media LTV Residencial : **58,69%**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **1.685.902**

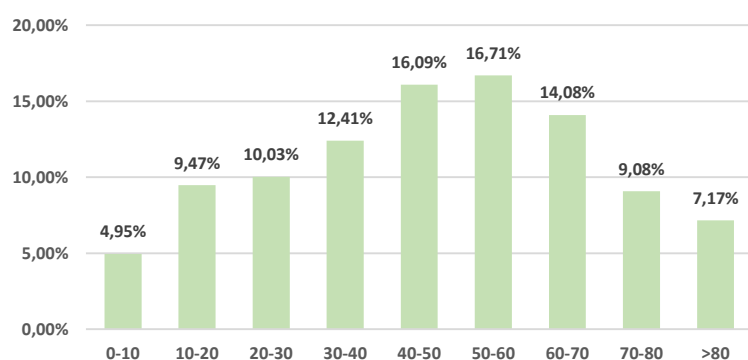
Media LTV Residencial : **53,63%**



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **388.636**

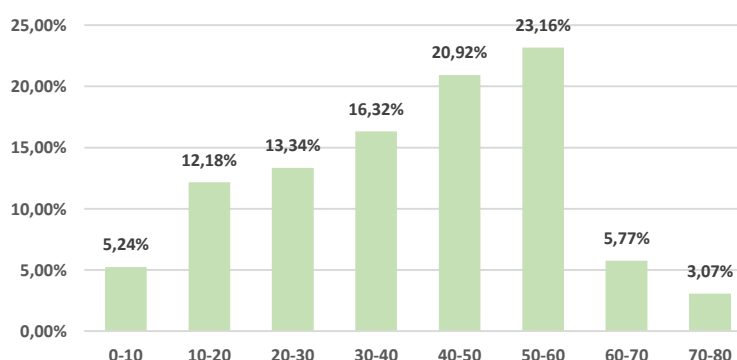
Media LTV Comercial : **46,68%**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **263.268**

Media LTV Comercial : **39,64%**

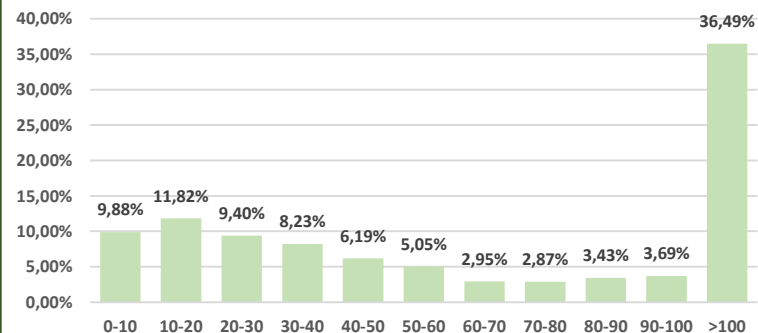


* LTV calculada en media ponderada – septiembre 2019

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 2.239.814

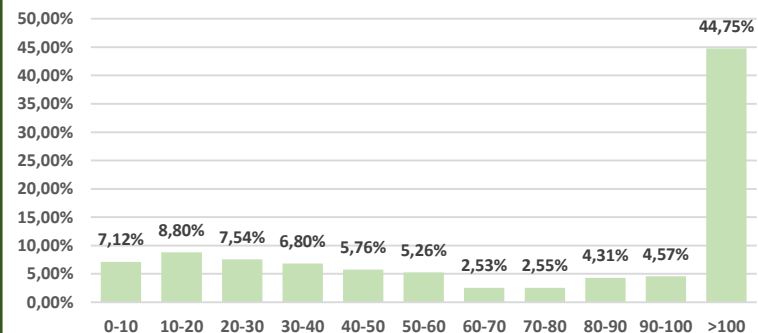
Media P. Medio Vida Residencial : 73,88



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 1.685.902

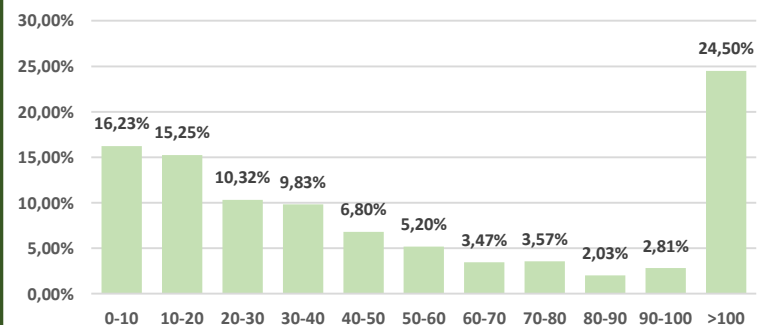
Media P. Medio Vida Residencial : 84,56



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 388.636

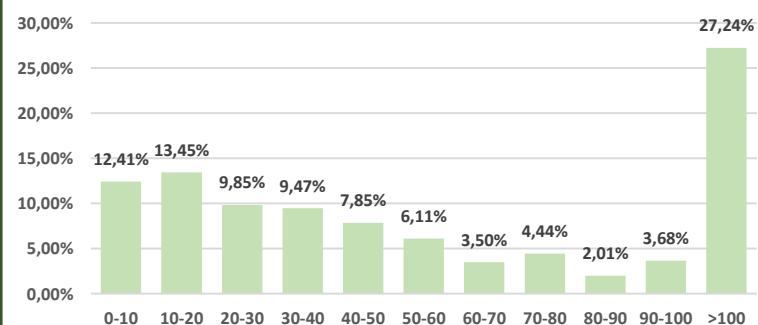
Media P. Medio Vida Comercial : 60,09



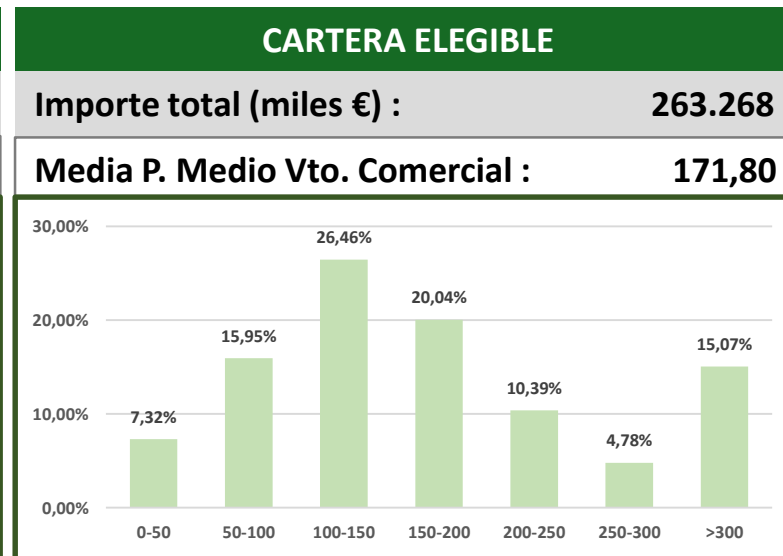
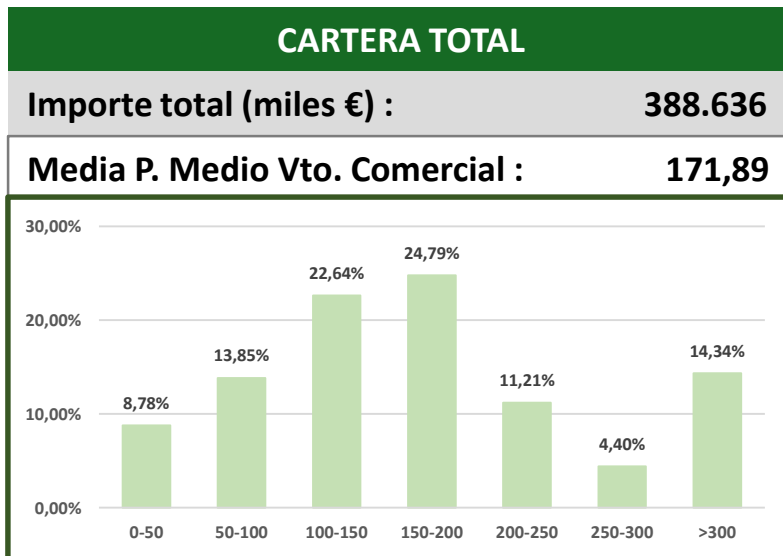
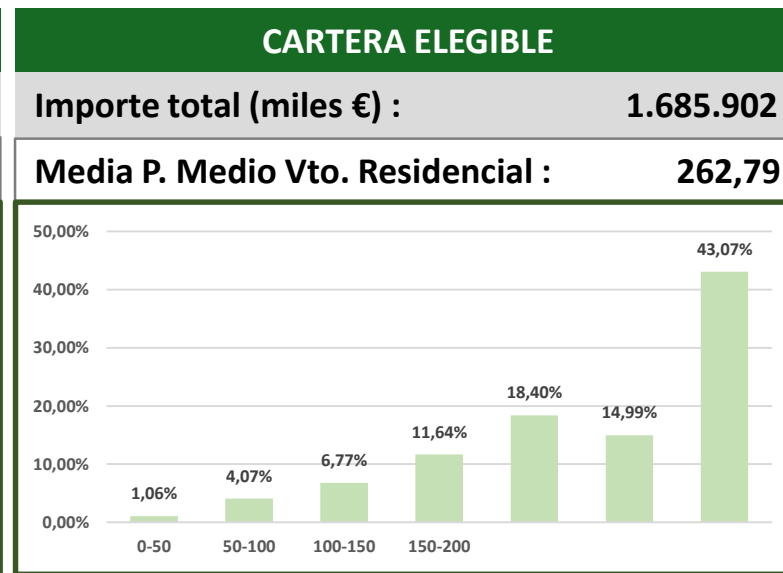
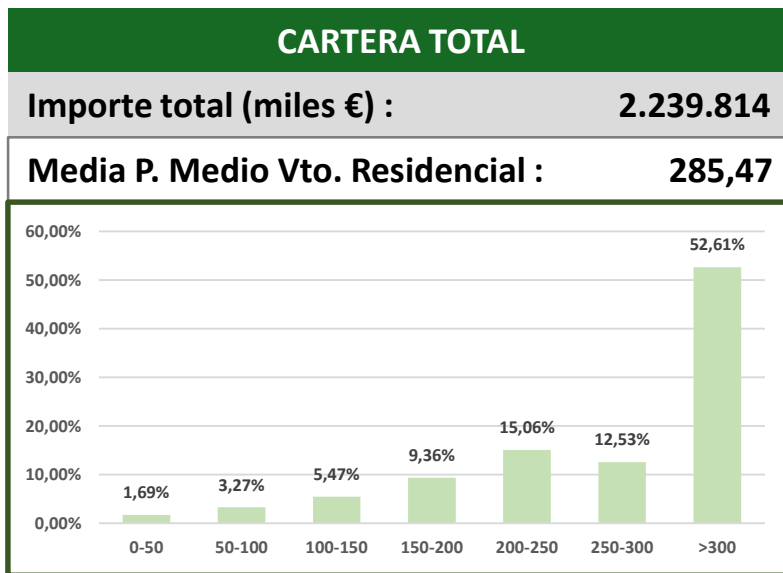
CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 263.268

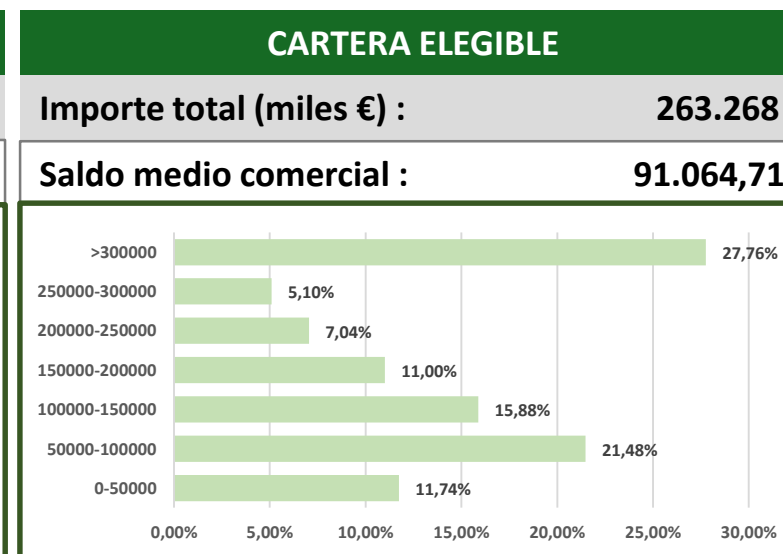
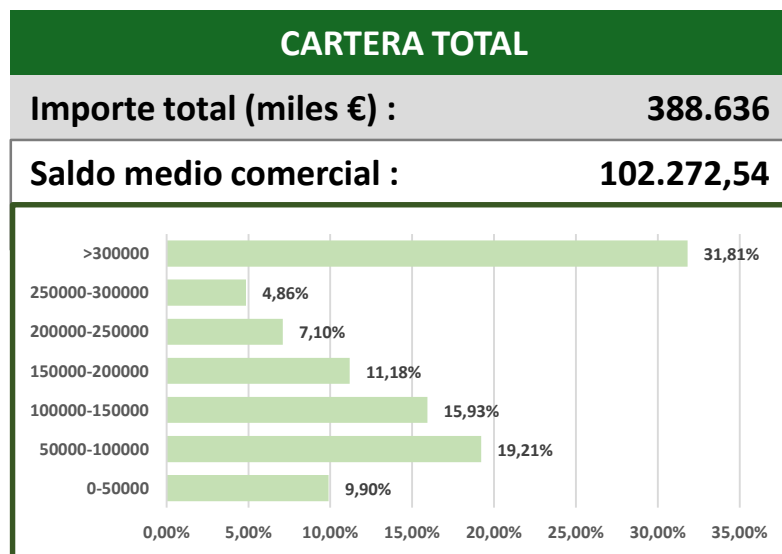
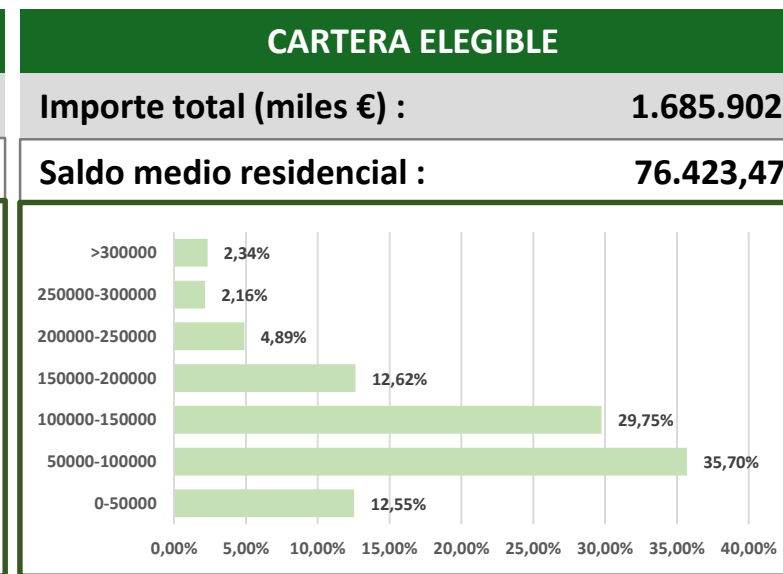
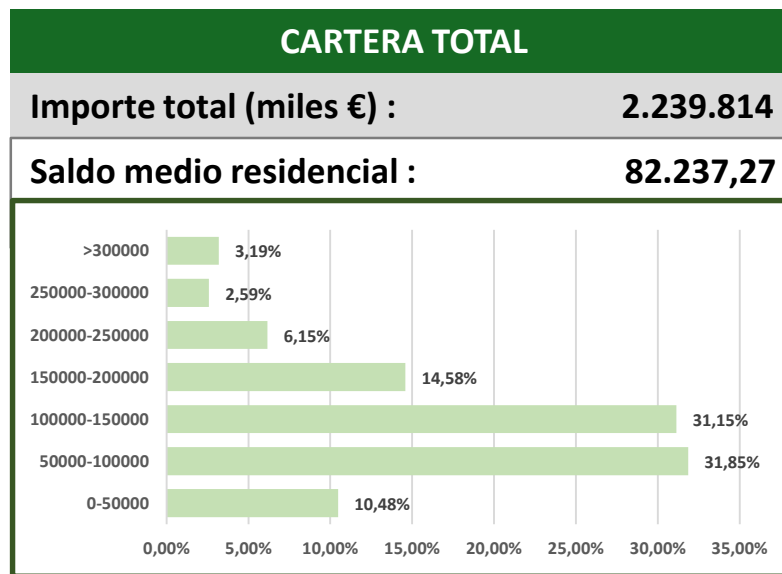
Media P. Medio Vida Comercial : 65,94



* Período medio de vida calculado en media ponderada – septiembre 2019



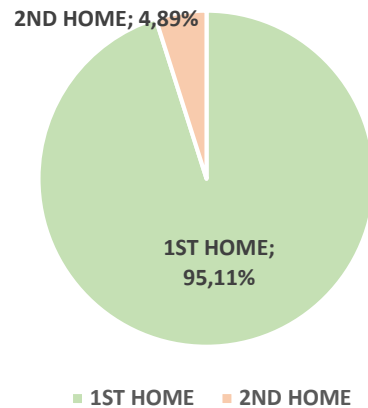
* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – septiembre 2019



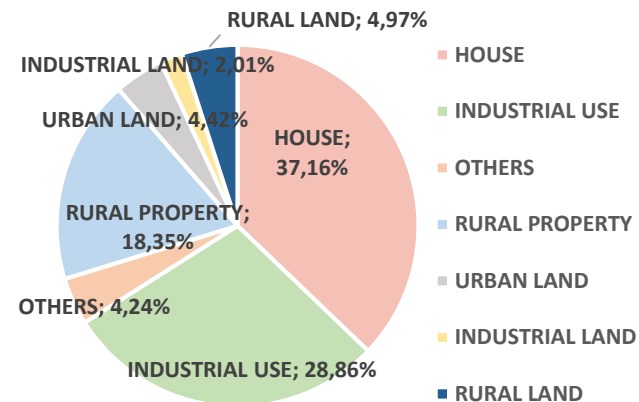
* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – septiembre 2019

TIPO DE PROPIEDAD

RESIDENCIAL

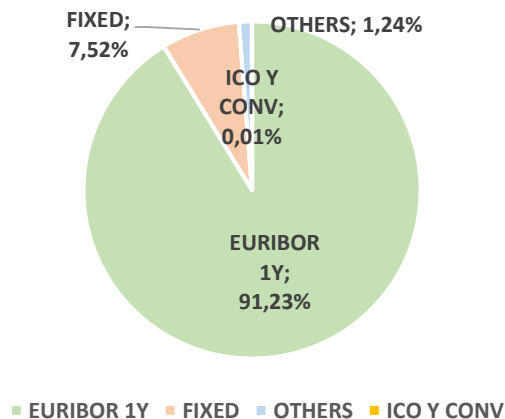


COMERCIAL

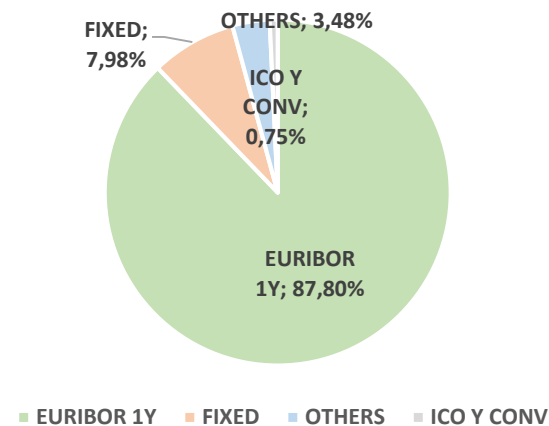


INDICE DE REFERENCIA

RESIDENCIAL



COMERCIAL

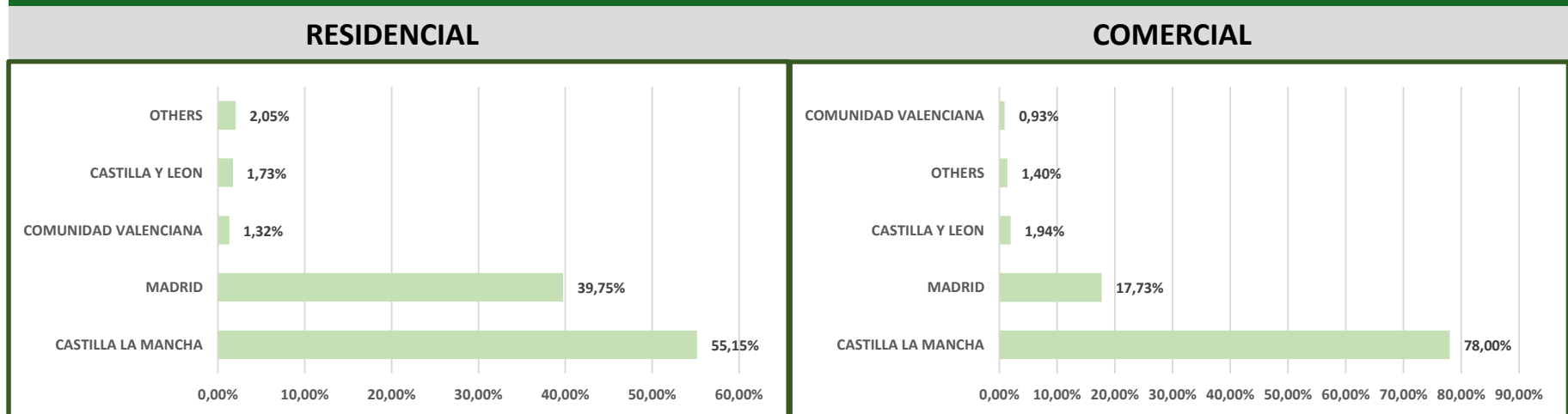


* Cartera total – septiembre 2019

CONCENTRACIÓN LTV

LTV CARTERA RESIDENCIAL		LTV CARTERA COMERCIAL	
CASTILLA LA MANCHA	58,07%	CASTILLA LA MANCHA	46,42%
MADRID	59,38%	MADRID	49,51%
CASTILLA Y LEÓN	59,29%	CASTILLA Y LEÓN	42,72%
COMUNIDAD VALENCIANA	63,70%	COMUNIDAD VALENCIANA	48,84%
OTHERS	55,40%	OTHERS	29,61%

CONCENTRACIÓN

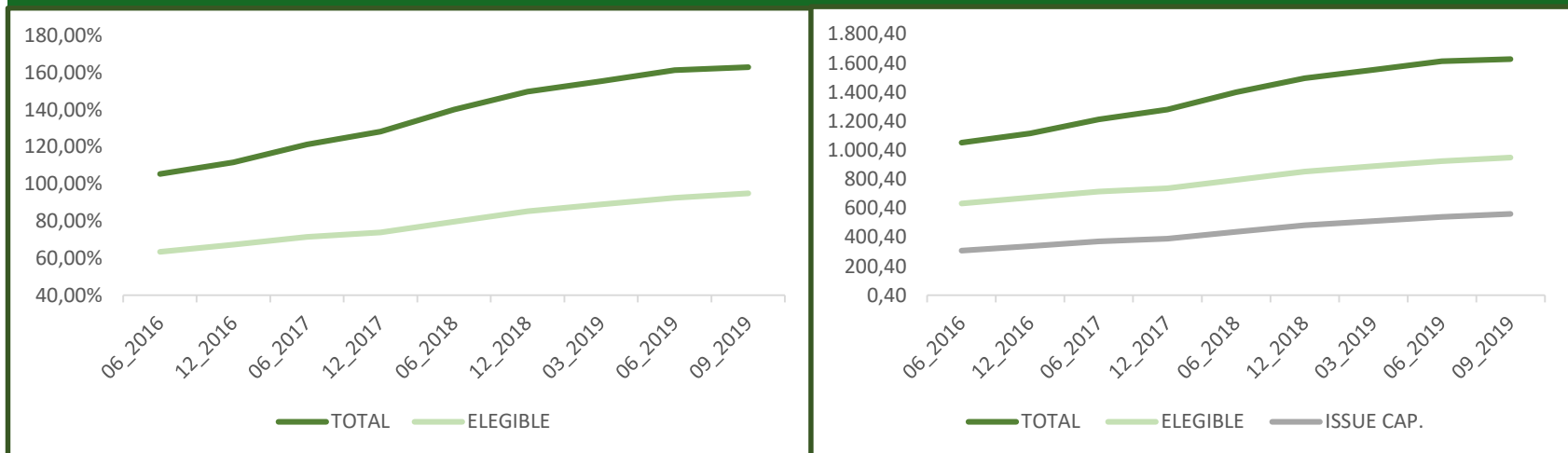


* Cartera total – septiembre 2019

SOBRECOTERIALIZACIÓN

	TOTAL	ELEGIBLE	TOTAL	ELEGIBLE	CAP. EMISIÓN (*)
Septiembre 2019	162,84%	94,92%	1.628,44	949,16	559,33
Junio 2019	161,22%	92,48%	1.612,21	924,79	539,83
Diciembre 2018	149,68%	85,18%	1.481,45	851,81	481,44
Junio 2018	140,02%	79,53%	1.400,15	795,32	436,26
Diciembre 2017	128,07%	73,79%	1.280,72	737,89	390,31
Junio 2017	121,24%	71,46%	1.212,39	714,58	371,66
Diciembre 2016	111,54%	67,26%	1.115,41	672,59	338,08

SOBRECOTERIALIZACIÓN



* Capacidad legal de emisión: 80% cartera elegible menos cédulas pendientes de vencimiento
Miles de euros – septiembre 2019

Servicios centrales

Eurocaja Rural, S.C.C.
C/ Méjico, 2
45004 Toledo
Toledo (España)

Tel: +34 925 269600
www.eurocajarural.es
E-mail: investors@eurocajarural.es

Ignacio Naranjo

Director División Financiera
Tel: +34 925 269606
Fax: +34 925 274992
E-mail: inaranjo@eurocajarural.es

Julián Sanchez-Mayoral

Director División de Riesgo de Crédito
Tel: +34 925 269607
Fax: +34 925 274983
E-mail: jsmayoral@eurocajarural.es

Todos los derechos reservados por Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

