



EUROCAJA  
RURAL

CARTERA COBERTURA

# *Cédulas*

*junio 19*



<b>CARTERA TOTAL</b>		
	<b>31/03/2019</b>	<b>30/06/2019</b>
<b>Cartera total cobertura cédulas hipotecarias</b>	<b>2.552.856</b>	<b>2.612.210</b>
<b>Número de préstamos</b>	<b>29.984</b>	<b>30.695</b>
<b>Número de deudores</b>	<b>46.717</b>	<b>47.775</b>
<b>Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias</b>	<b>1.888.884</b>	<b>1.924.785</b>
<b>Importe medio</b>	<b>85</b>	<b>85</b>
<b>Capacidad máxima de emisión (80% elegible)</b>	<b>1.511.107</b>	<b>1.539.828</b>
<b>LTV media</b>	<b>56,98%</b>	<b>57,10%</b>
<b>Período medio de vida (meses)</b>	<b>70,31</b>	<b>70,06</b>
<b>Período medio de vencimiento (meses)</b>	<b>269,20</b>	<b>270,45</b>
<b>Tipo medio</b>	<b>1,50%</b>	<b>1,56%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera total)</b>	<b>2,54%</b>	<b>2,45%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera elegible)</b>	<b>1,68%</b>	<b>1,66%</b>
<b>Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Sobrecolateralización total</b>	<b>155,29%</b>	<b>161,22%</b>
<b>Sobrecolateralización elegible</b>	<b>88,89%</b>	<b>92,48%</b>

Miles de euros – junio 2019

<b>CARTERA RESIDENCIAL</b>		
	<b>31/03/2019</b>	<b>30/06/2019</b>
<b>Importe total</b>	<b>2.172.999</b>	<b>2.228.196</b>
<b>Número de préstamos</b>	<b>26.241</b>	<b>26.870</b>
<b>Número de deudores</b>	<b>43.390</b>	<b>44.366</b>
<b>Importe elegible</b>	<b>1.635.825</b>	<b>1.667.224</b>
<b>Importe medio</b>	<b>83</b>	<b>83</b>
<b>LTV media</b>	<b>58,92%</b>	<b>59,03%</b>
<b>Período medio de vida (meses)</b>	<b>71,99</b>	<b>71,74</b>
<b>Período medio de vencimiento (meses)</b>	<b>286,50</b>	<b>287,56</b>
<b>Tipo medio</b>	<b>1,38%</b>	<b>1,44%</b>
<b>Morosidad 90 días</b>	<b>1,68%</b>	<b>1,66%</b>

Miles de euros – junio 2019

<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
	<b>31/03/2019</b>	<b>30/06/2019</b>
<b>Importe total</b>	<b>379.856</b>	<b>384.014</b>
<b>Número de prestaos</b>	<b>3.743</b>	<b>3.825</b>
<b>Número de deudores</b>	<b>3.327</b>	<b>3.409</b>
<b>Importe elegible</b>	<b>253.059</b>	<b>257.561</b>
<b>Importe medio</b>	<b>101</b>	<b>100</b>
<b>LTV media</b>	<b>45,86%</b>	<b>45,94%</b>
<b>Período medio de vida (meses)</b>	<b>60,71</b>	<b>60,35</b>
<b>Período medio de vencimiento (meses)</b>	<b>170,23</b>	<b>171,16</b>
<b>Tipo medio</b>	<b>2,14%</b>	<b>2,21%</b>
<b>Morosidad 90 días</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>CARTERA ELEGIBLE</b>		
	<b>31/03/2019</b>	<b>30/06/2019</b>
<b>Importe total</b>	<b>1.888.884</b>	<b>1.924.785</b>
<b>Número de préstamos</b>	<b>24.034</b>	<b>24.538</b>
<b>Número de deudores</b>	<b>37.688</b>	<b>38.441</b>
<b>Importe medio</b>	<b>79</b>	<b>78</b>
<b>LTV media</b>	<b>51,74%</b>	<b>51,85%</b>
<b>Período medio de vida (meses)</b>	<b>80,30</b>	<b>80,33</b>
<b>Período medio de vencimiento (meses)</b>	<b>252,64</b>	<b>252,25</b>
<b>Tipo medio</b>	<b>1,50%</b>	<b>1,56%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera elegible total)</b>	<b>0,62%</b>	<b>0,66%</b>
<b>Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)</b>	<b>0,41%</b>	<b>0,46%</b>
<b>Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Sobrecolateralización elegible</b>	<b>88,89%</b>	<b>92,48%</b>

Miles de euros – junio 2019

<b>CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL</b>		
	<b>31/03/2019</b>	<b>30/06/2019</b>
<b>Importe total</b>	<b>1.635.825</b>	<b>1.667.224</b>
<b>Número de préstamos</b>	<b>21.185</b>	<b>21.631</b>
<b>Número de deudores</b>	<b>35.013</b>	<b>35.708</b>
<b>Importe medio</b>	<b>77</b>	<b>77</b>
<b>LTV media</b>	<b>53,75%</b>	<b>53,84%</b>
<b>Período medio de vida (meses)</b>	<b>82,48</b>	<b>82,52</b>
<b>Período medio de vencimiento (meses)</b>	<b>265,12</b>	<b>264,81</b>
<b>Tipo medio</b>	<b>1,28%</b>	<b>1,34%</b>
<b>Morosidad 90 días</b>	<b>0,41%</b>	<b>0,46%</b>

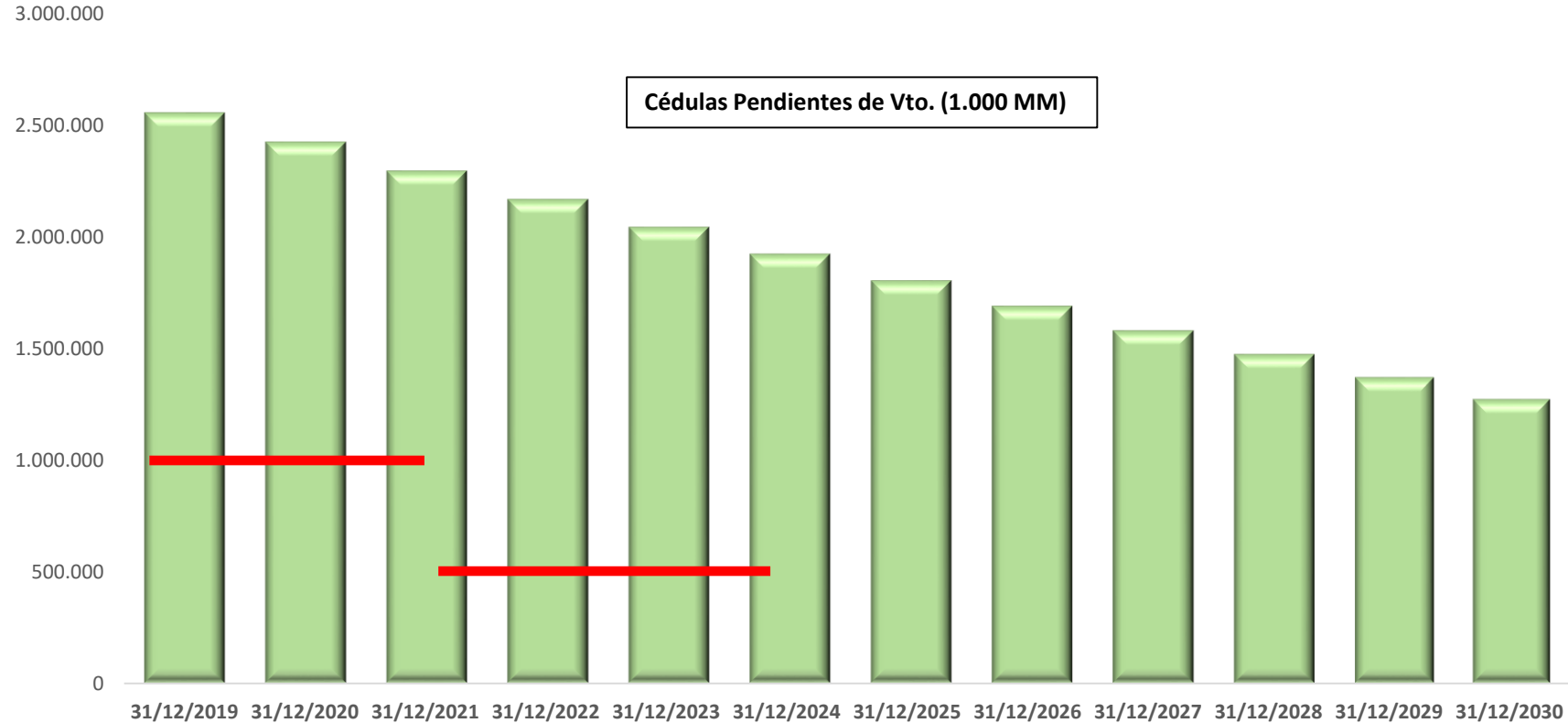
Miles de euros – junio 2019

<b>CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL</b>		
	<b>31/03/2019</b>	<b>30/06/2019</b>
<b>Importe total</b>	<b>253.059</b>	<b>257.561</b>
<b>Número de préstamos</b>	<b>2.849</b>	<b>2.907</b>
<b>Número de deudores</b>	<b>2.675</b>	<b>2.733</b>
<b>Importe medio</b>	<b>89</b>	<b>89</b>
<b>LTV media</b>	<b>38,70%</b>	<b>38,95%</b>
<b>Período medio de vida (meses)</b>	<b>66,20</b>	<b>66,15</b>
<b>Período medio de vencimiento (meses)</b>	<b>171,97</b>	<b>170,93</b>
<b>Tipo medio</b>	<b>2,08%</b>	<b>2,14%</b>
<b>Morosidad 90 días</b>	<b>1,96%</b>	<b>1,92%</b>

## CÉDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO

ES0457089003 (Vencimiento: 01/10/2021)	500.000
ES0457089011 (Vencimiento: 27/05/2024)	500.000

## PERFIL DE AMORTIZACIÓN DE LA CARTERA

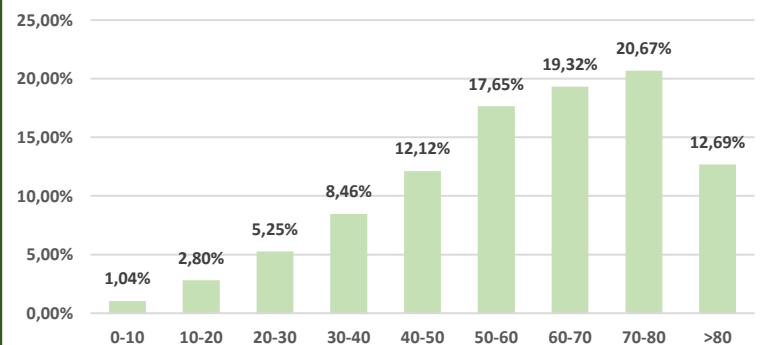


Vencimiento según contrato  
Miles de euros – junio 2019

### CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **2.228.196**

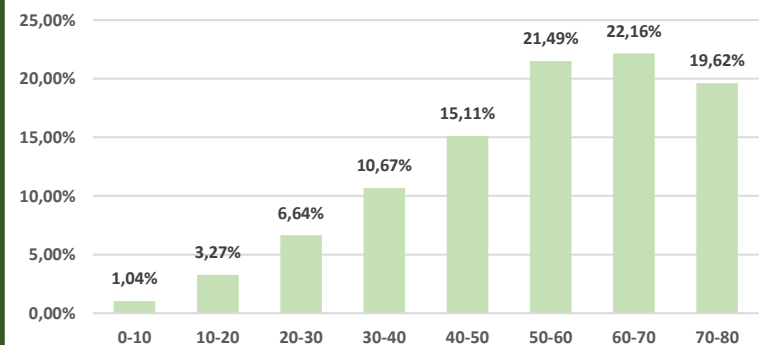
Media LTV Residencial : **59,03%**



### CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **1.667.224**

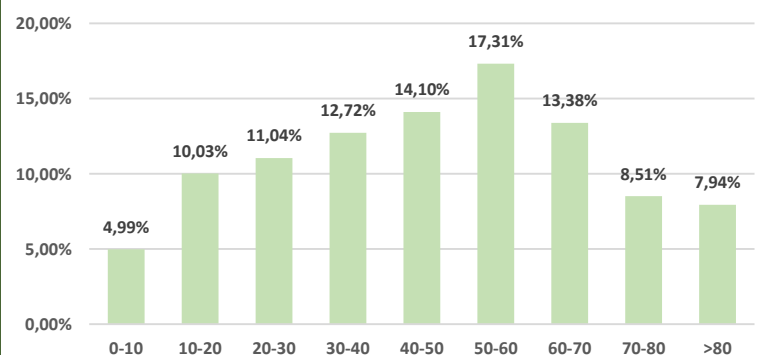
Media LTV Residencial : **53.84%**



### CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **384.014**

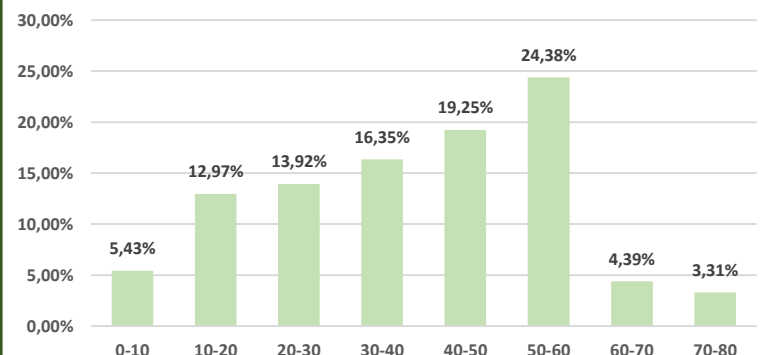
Media LTV Comercial : **45,94%**



### CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **257.561**

Media LTV Comercial : **38,95%**



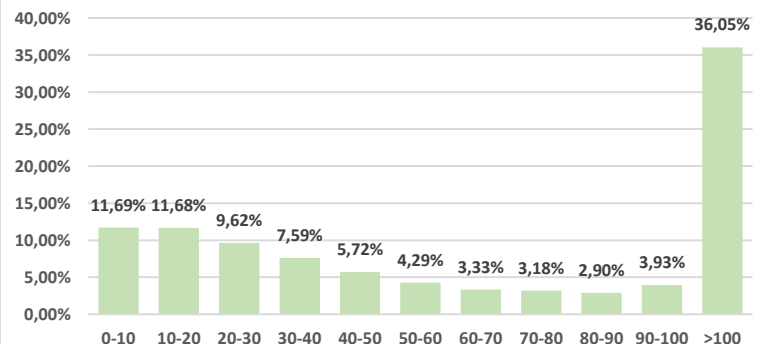
\* LTV calculada en media ponderada – junio 2019



### CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 2.228.196

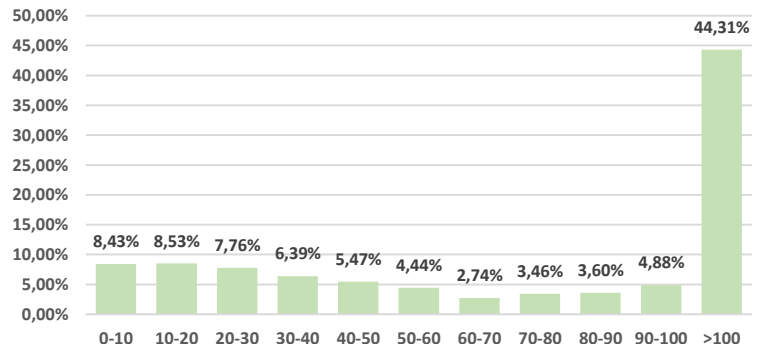
Media P. Medio Vida Residencial : 71,74



### CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 1.667.224

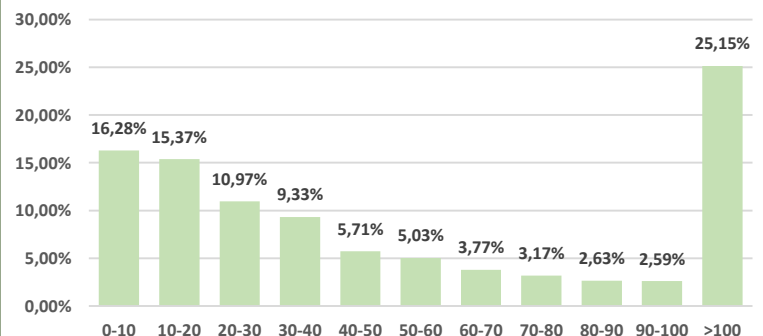
Media P. Medio Vida Residencial : 82,52



### CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 384.014

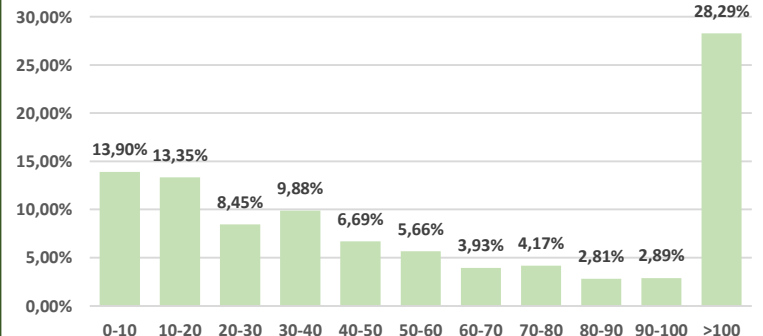
Media P. Medio Vida Comercial : 60,35



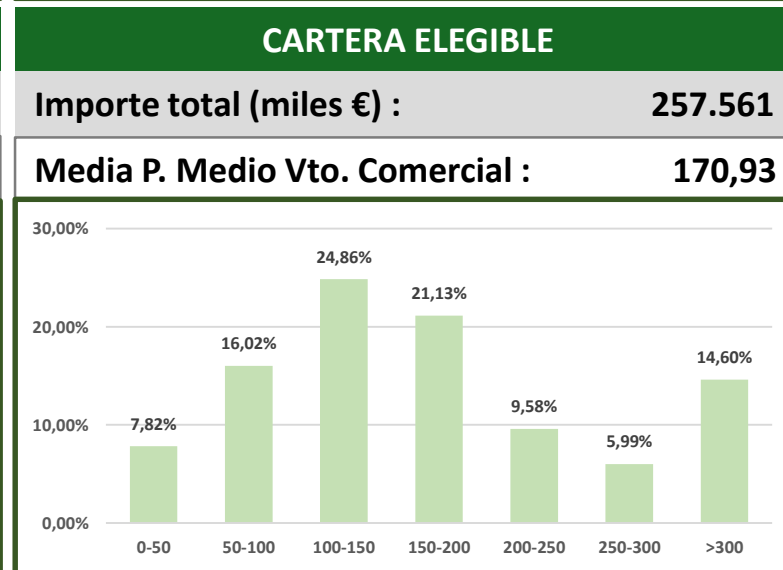
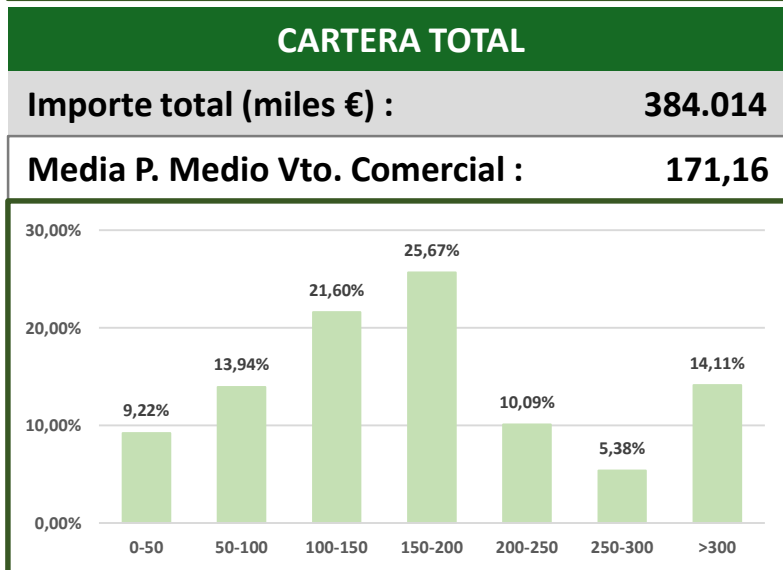
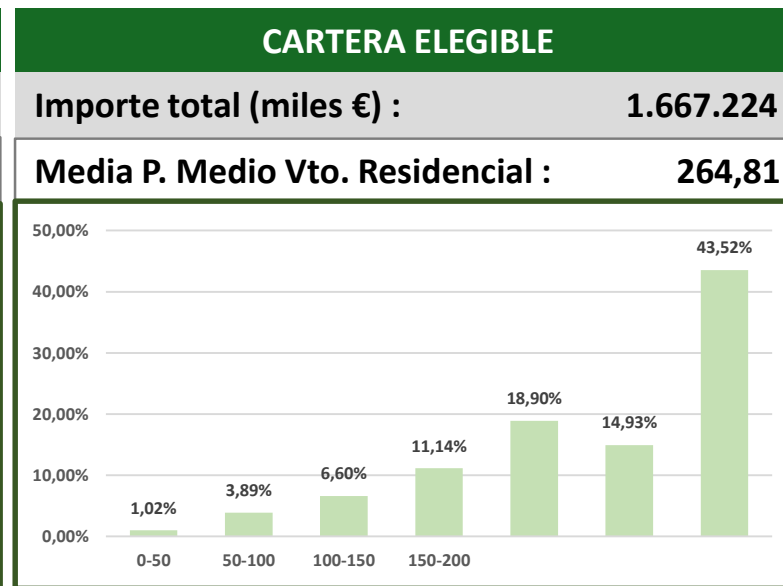
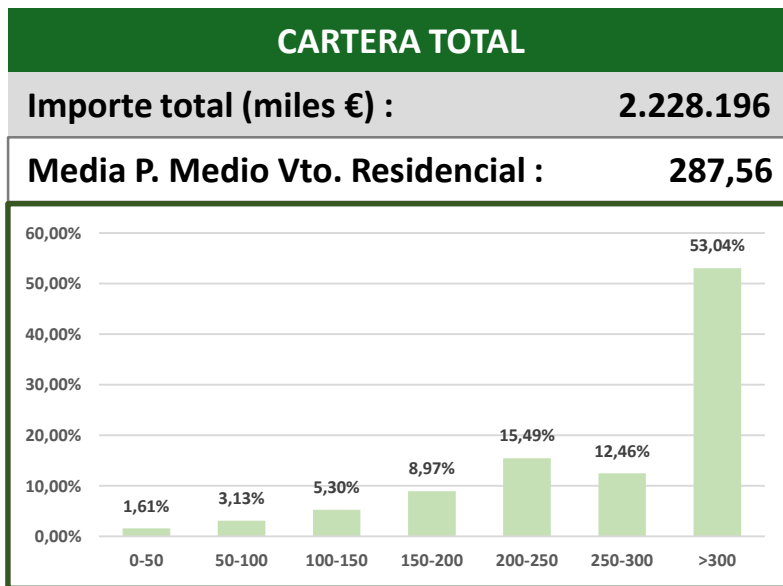
### CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 257.561

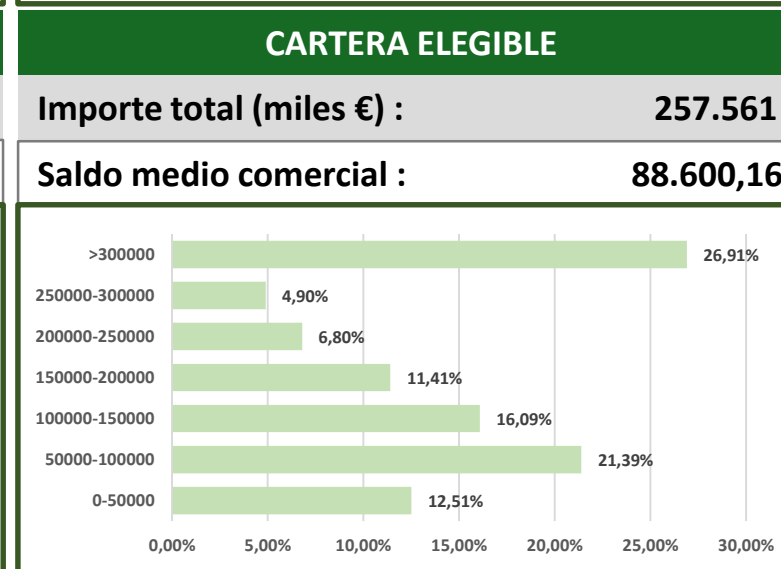
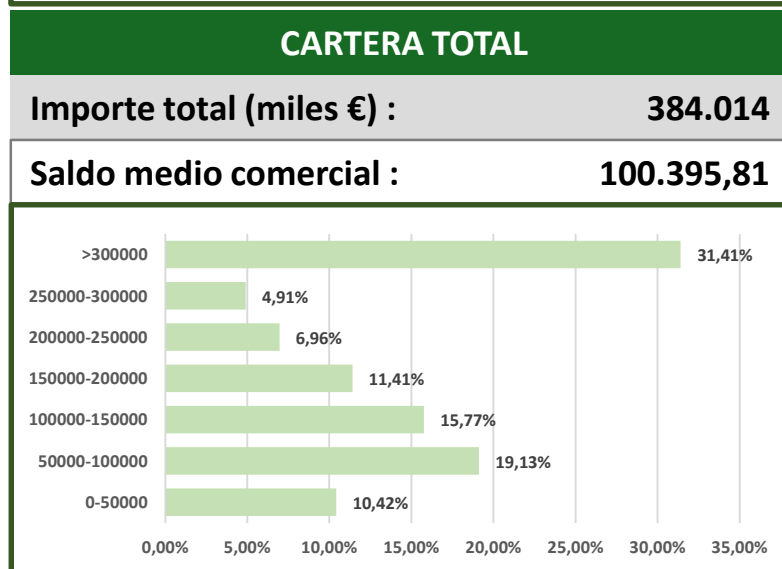
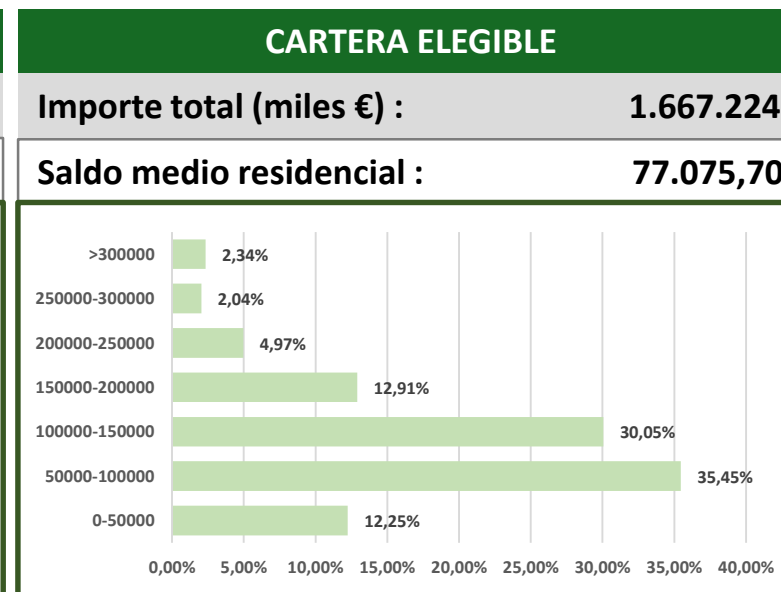
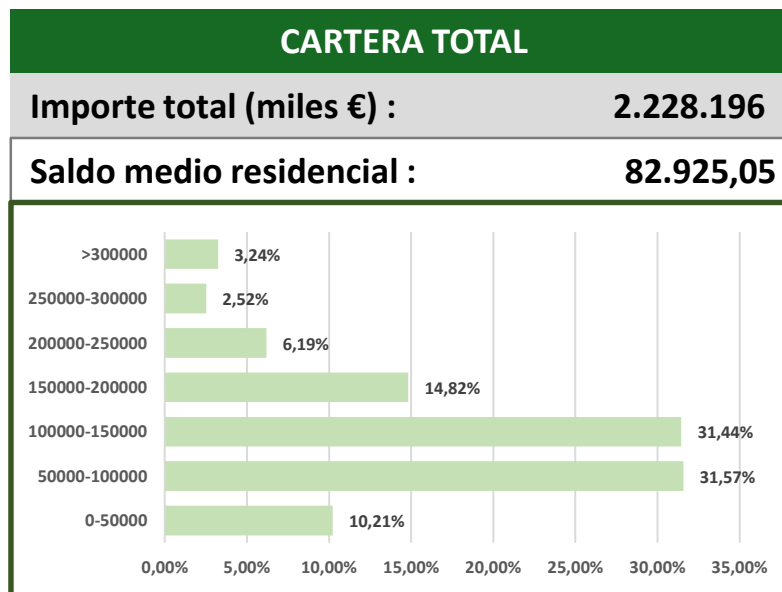
Media P. Medio Vida Comercial : 66,15



\* Período medio de vida calculado en media ponderada – junio 2019



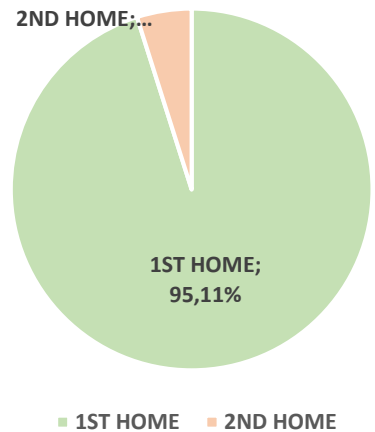
\* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – junio 2019



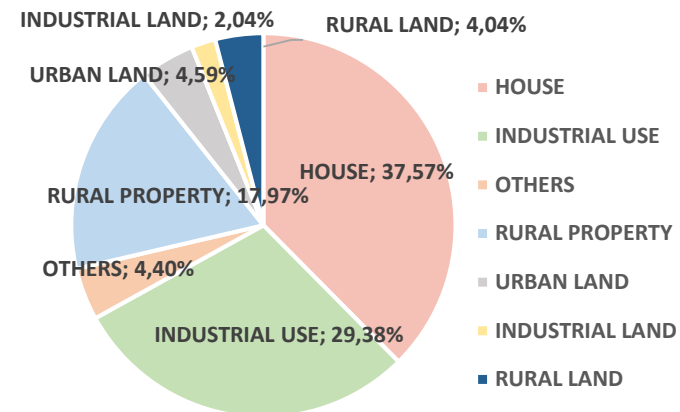
\* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – junio 2019

## TIPO DE PROPIEDAD

### RESIDENCIAL

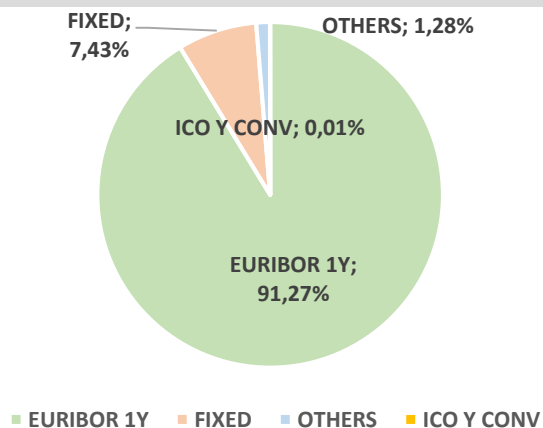


### COMERCIAL

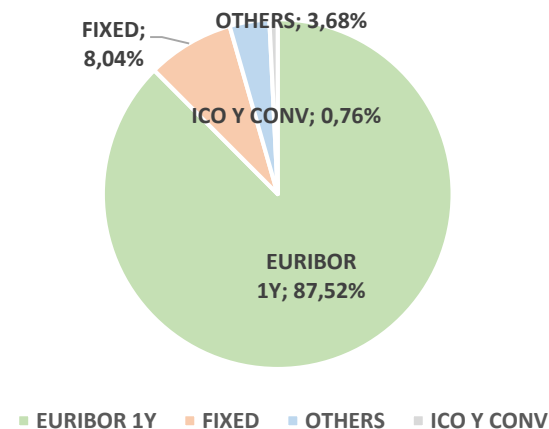


## INDICE DE REFERENCIA

### RESIDENCIAL



### COMERCIAL

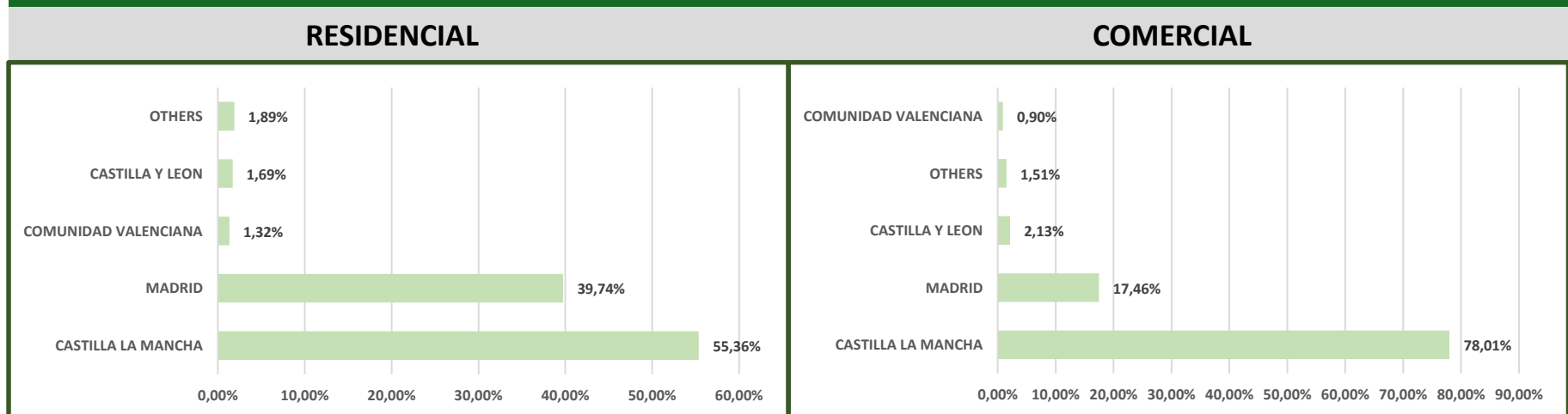


\* Cartera total – junio 2019

## CONCENTRATION LTV

LTV CARTERA RESIDENCIAL		LTV CARTERA COMERCIAL	
CASTILLA LA MANCHA	58,40%	CASTILLA LA MANCHA	45,69%
MADRID	59,79%	MADRID	48,40%
CASTILLA Y LEÓN	59,83%	CASTILLA Y LEÓN	44,95%
COMUNIDAD VALENCIANA	63,18%	COMUNIDAD VALENCIANA	48,82%
OTHERS	55,29%	OTHERS	29,76%

## CONCENTRACIÓN POR CCAA

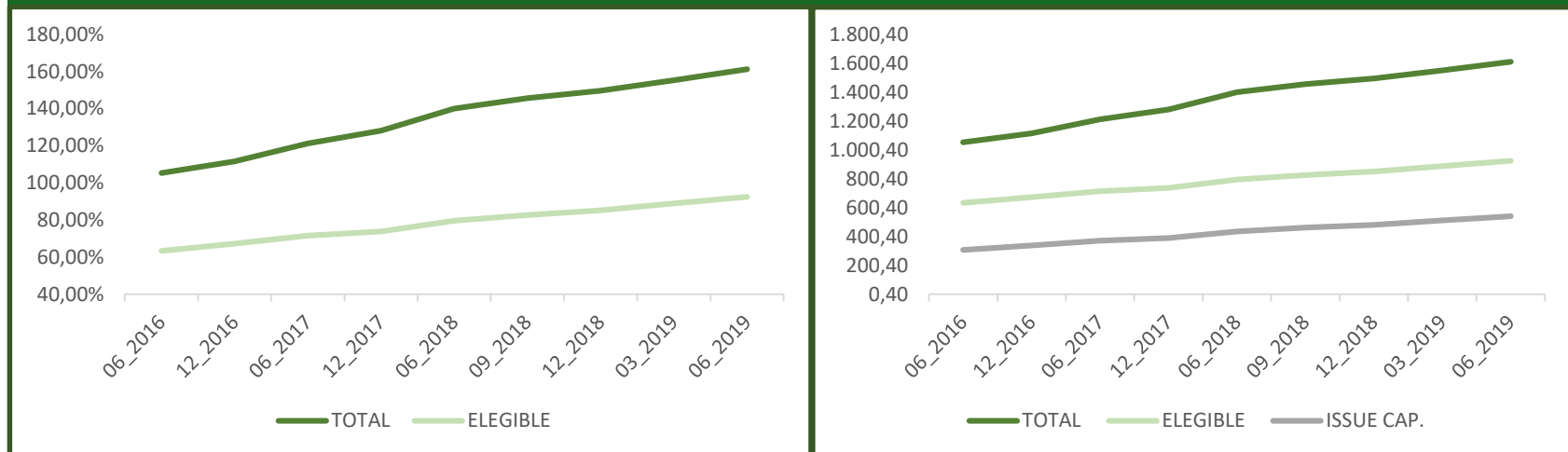


\* Cartera total – junio 2019

## SOBRECOTERIALIZACIÓN

	TOTAL	ELEGIBLE	TOTAL	ELEGIBLE	CAP. EMISIÓN (*)
<b>Junio 2019</b>	<b>161,22%</b>	<b>92,48%</b>	<b>1.612,21</b>	<b>924,79</b>	<b>539,83</b>
<b>Marzo 2019</b>	<b>155,29%</b>	<b>88,89%</b>	<b>1.552,85</b>	<b>888,88</b>	<b>511,11</b>
<b>Diciembre 2018</b>	<b>149,68%</b>	<b>85,18%</b>	<b>1.481,45</b>	<b>851,81</b>	<b>481,44</b>
<b>Junio 2018</b>	<b>140,02%</b>	<b>79,53%</b>	<b>1.400,15</b>	<b>795,32</b>	<b>436,26</b>
<b>Diciembre 2017</b>	<b>128,07%</b>	<b>73,79%</b>	<b>1.280,72</b>	<b>737,89</b>	<b>390,31</b>
<b>Junio 2017</b>	<b>121,24%</b>	<b>71,46%</b>	<b>1.212,39</b>	<b>714,58</b>	<b>371,66</b>
<b>Diciembre 2016</b>	<b>111,54%</b>	<b>67,26%</b>	<b>1.115,41</b>	<b>672,59</b>	<b>338,08</b>

## SOBRECOTERIALIZACIÓN



\* Capacidad legal de emisión: 80% cartera elegible menos cédulas pendientes de vencimiento  
Miles de euros – junio 2019

## Servicios Centrales

**Eurocaja Rural, S.C.C.**  
C/ Méjico, 2  
45004 Toledo  
Toledo (Spain)

**Tel: +34 925 269600**  
[www.eurocajarural.es](http://www.eurocajarural.es)  
**E-mail: investors@eurocajarural.es**

## Ignacio Naranjo

**Director División Financiera**  
**Tel: +34 925 269606**  
**Fax: +34 925 274992**  
**E-mail: inaranjo@eurocajarural.es**

## Julián Sanchez-Mayoral

**Director División Riesgo de Crédito**  
**Tel: +34 925 269607**  
**Fax: +34 925 274983**  
**E-mail: jsmayoral@eurocajarural.es**

Todos los derechos reservados por Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Eurocaja Rural Sdad. Coop de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.





EUROCAJA  
RURAL