



CARTERA COBERTURA

Cédulas

marzo 19



CARTERA TOTAL		
	31/12/2018	31/03/2019
Cartera total cobertura cédulas hipotecarias	2.496.792	2.552.856
Número de préstamos	29.342	29.984
Número de deudores	45.709	46.717
Cartera elegible cobertura cédulas hipotecarias	1.851.811	1.888.884
Importe medio	85	85
Capacidad máxima de emisión (80% elegible)	1.481.449	1.511.107
LTV media	56,79%	56,98%
Período medio de vida (meses)	70,64	70,31
Período medio de vencimiento (meses)	268,20	269,20
Tipo medio	1,42%	1,50%
Morosidad 90 días (cartera total)	2,65%	2,54%
Morosidad 90 días (cartera elegible)	1,70%	1,68%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización total	149,68%	155,29%
Sobrecolateralización elegible	85,18%	88,89%

Miles de euros – marzo 2019

CARTERA RESIDENCIAL		
	31/12/2018	31/03/2019
Importe total	2.123.821	2.172.999
Número de préstamos	25.648	26.241
Número de deudores	42.431	43.390
Importe elegible	1.605.839	1.635.825
Importe medio	83	83
LTV media	58,78%	58,92%
Período medio de vida (meses)	72,14	71,99
Período medio de vencimiento (meses)	285,76	286,50
Tipo medio	1,30%	1,38%
Morosidad 90 días	1,70%	1,68%

Miles de euros – marzo 2019

CARTERA COMERCIAL		
	31/12/2018	31/03/2019
Importe total	372.971	379.856
Número de préstamos	3.694	3.743
Número de deudores	3.278	3.327
Importe elegible	245.972	253.059
Importe medio	101	101
LTV media	45,44%	45,86%
Período medio de vida (meses)	62,15	60,71
Período medio de vencimiento (meses)	168,18	170,23
Tipo medio	2,06%	2,14%
Morosidad 90 días	8,05%	7,42%

CARTERA ELEGIBLE		
	31/12/2018	31/03/2019
Importe total	1.851.811	1.888.884
Número de préstamos	23.532	24.034
Número de deudores	36.918	37.688
Importe medio	79	79
LTV media	51,53%	51,74%
Período medio de vida (meses)	80,55	80,30
Período medio de vencimiento (meses)	252,61	252,64
Tipo medio	1,42%	1,50%
Morosidad 90 días (cartera elegible total)	0,62%	0,62%
Morosidad 90 días (cartera elegible residencial)	0,42%	0,41%
Cédulas hipotecarias pendientes de vencimiento	1.000.000	1.000.000
Sobrecolateralización elegible	85,18%	88,89%

Miles de euros – marzo 2019

CARTERA ELEGIBLE RESIDENCIAL		
	31/12/2018	31/03/2019
Importe total	1.605.839	1.635.825
Número de préstamos	20.711	21.185
Número de deudores	34.271	35.013
Importe medio	78	77
LTV media	53,61%	53,75%
Período medio de vida (meses)	82,49	82,48
Período medio de vencimiento (meses)	265,43	265,12
Tipo medio	1,21%	1,28%
Morosidad 90 días	0,42%	0,41%

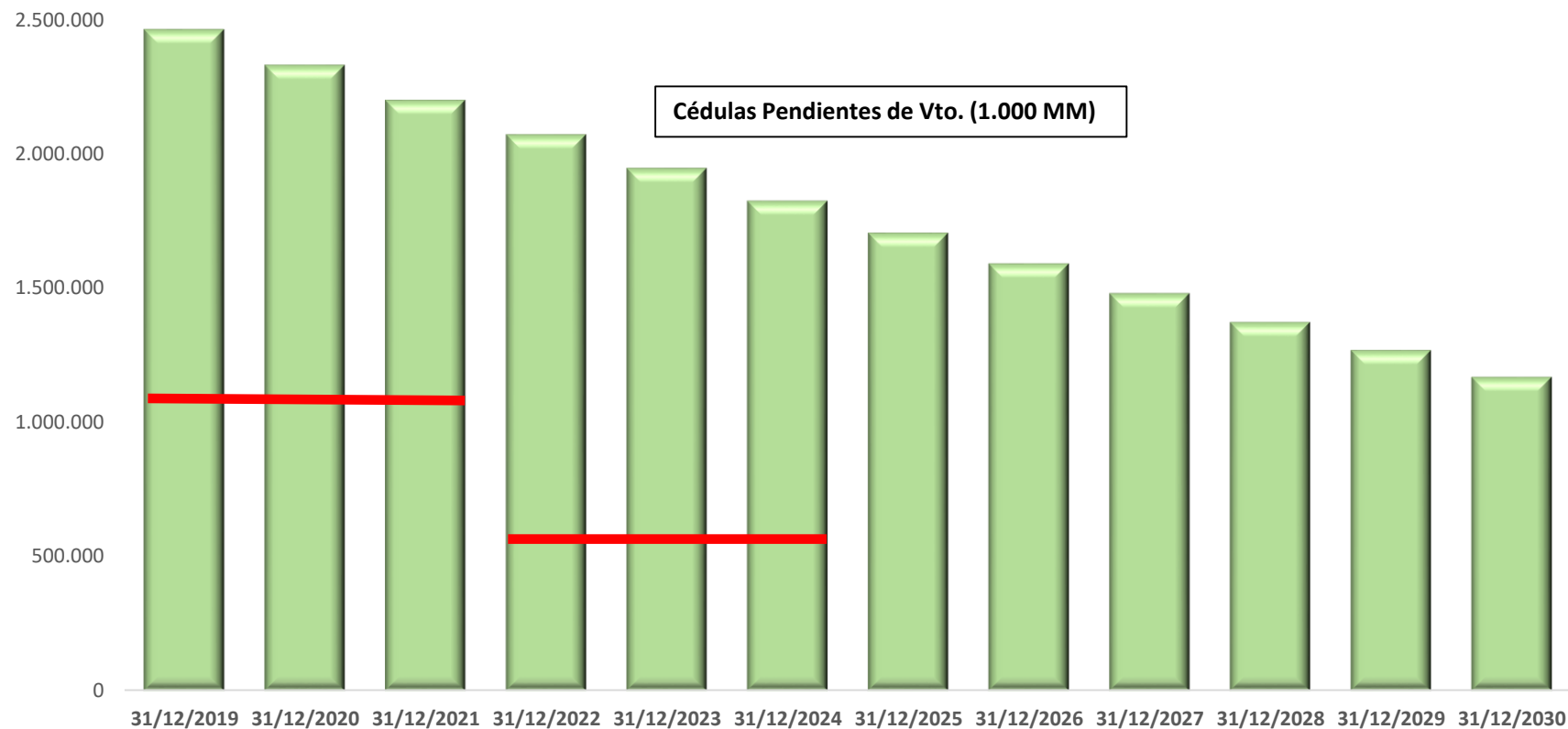
Miles de euros – marzo 2019

CARTERA ELEGIBLE COMERCIAL		
	31/12/2018	31/03/2019
Importe total	245.972	253.059
Número de préstamos	2.821	2.849
Número de deudores	2.647	2.675
Importe medio	87	89
LTV media	37,95%	38,70%
Período medio de vida (meses)	67,90	66,20
Período medio de vencimiento (meses)	168,86	171,97
Tipo medio	2,02%	2,08%
Morosidad 90 días	1,92%	1,96%

CÉDULAS HIPOTECARIAS PENDIENTES DE VENCIMIENTO

ES0457089003 (Vencimiento: 01/10/2021)	500.000
ES0457089011 (Vencimiento: 27/05/2024)	500.000

PERFIL AMORTIZACIÓN DE LA CARTERA

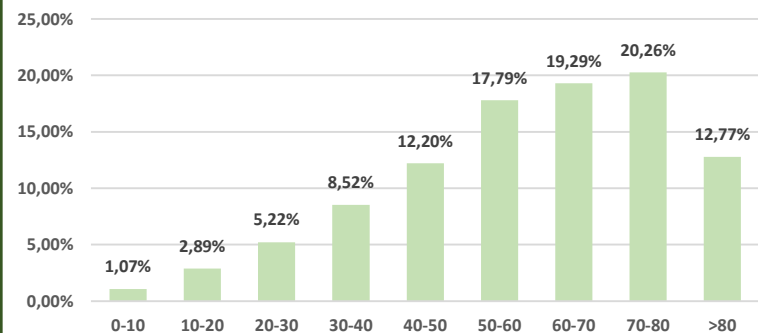


Vencimiento según contrato
Miles de euros – marzo 2019

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **2.172.999**

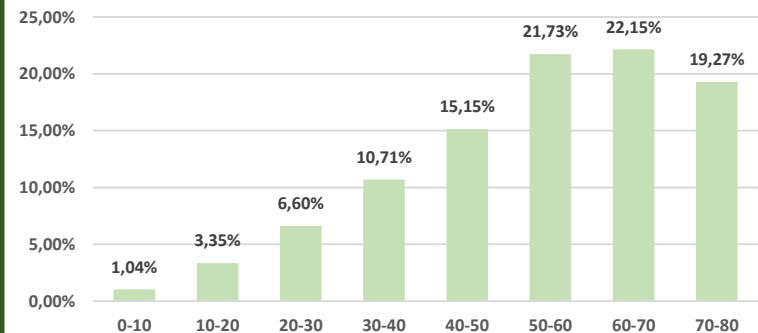
Media LTV Residencial : **58,92%**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **1.635.825**

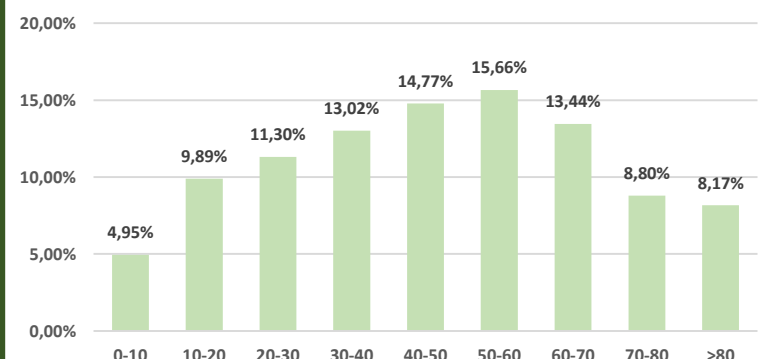
Media LTV Residencial : **53,75%**



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : **379.856**

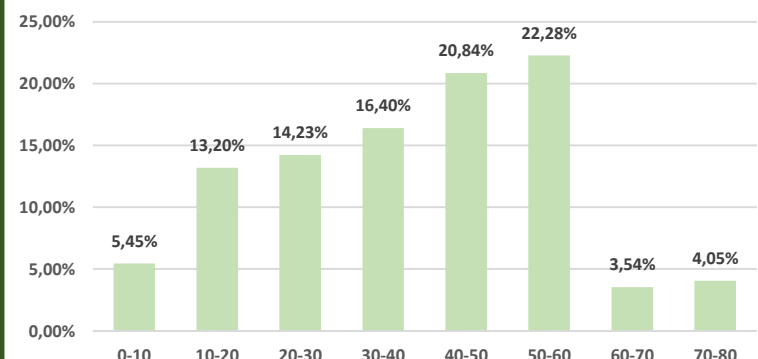
Media LTV Comercial : **45,88%**



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : **253.059**

Media LTV Comercial : **38,71%**

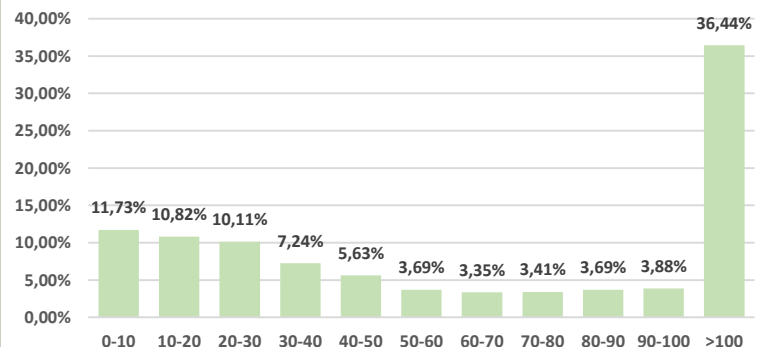


* LTV calculada en media ponderada – marzo 2019

CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 2.172.999

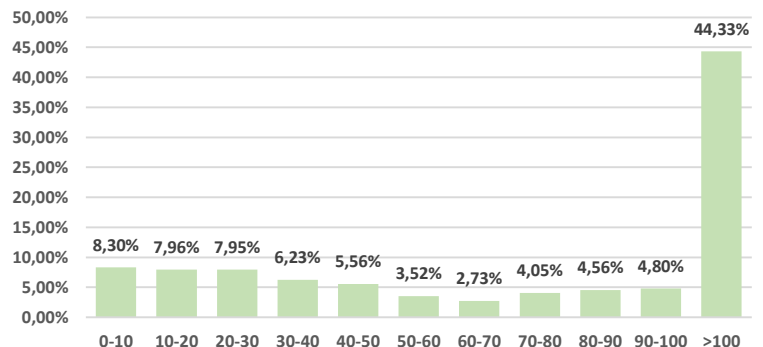
Media P. Medio Vida Residencial: 71,99



CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 1.635.825

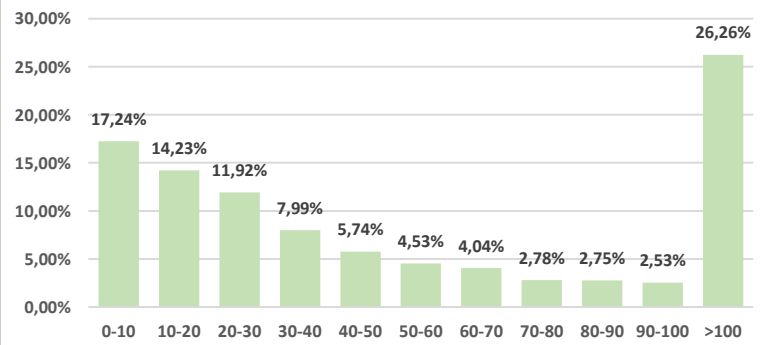
Media P. Medio Vida Residencial: 82,48



CARTERA TOTAL

Importe total (miles €) : 379.856

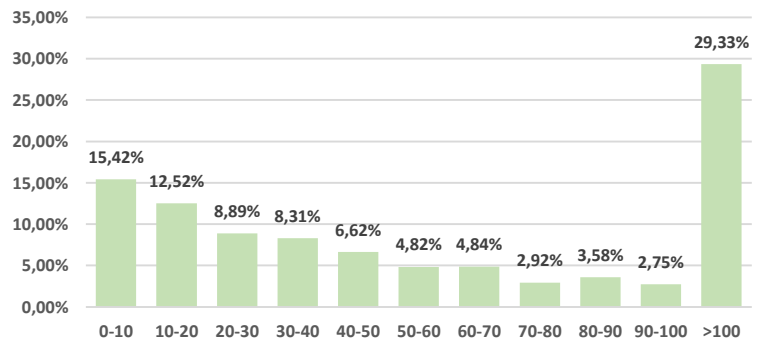
Media P. Medio Vida Comercial: 60,71



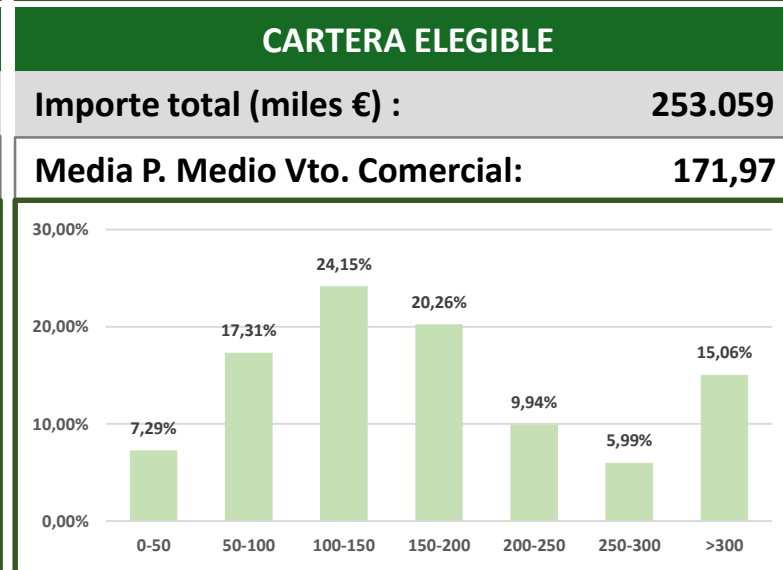
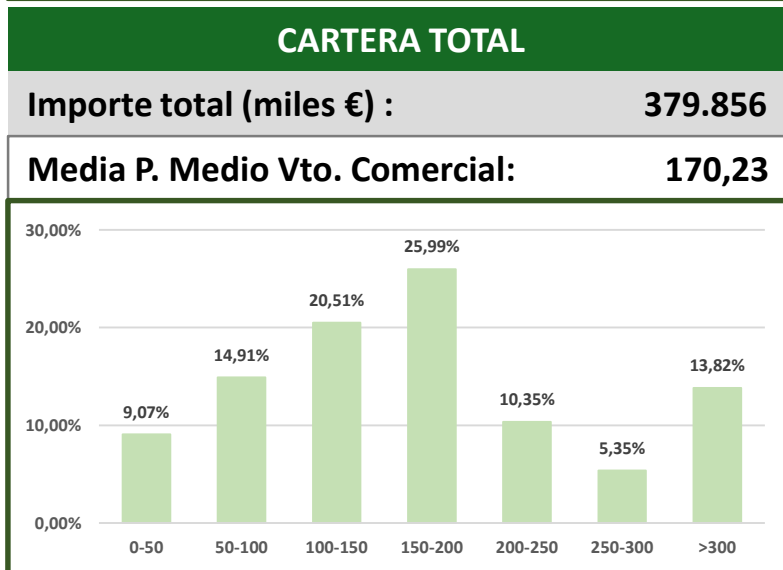
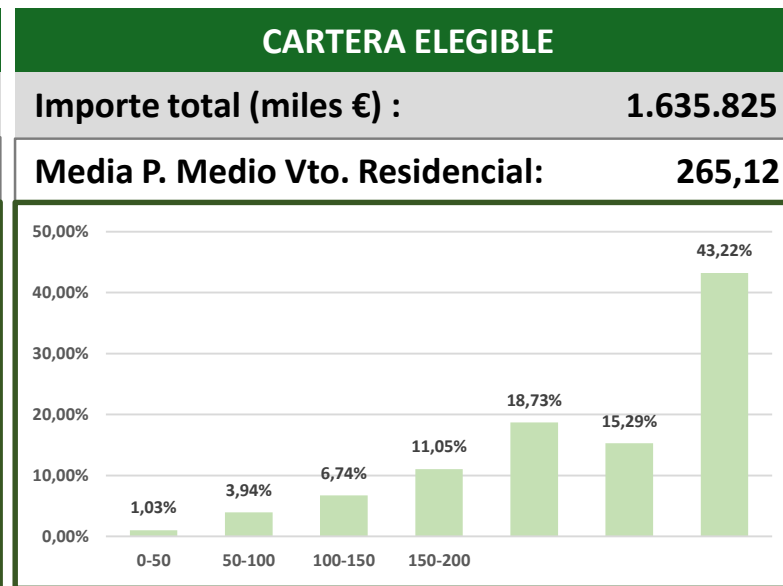
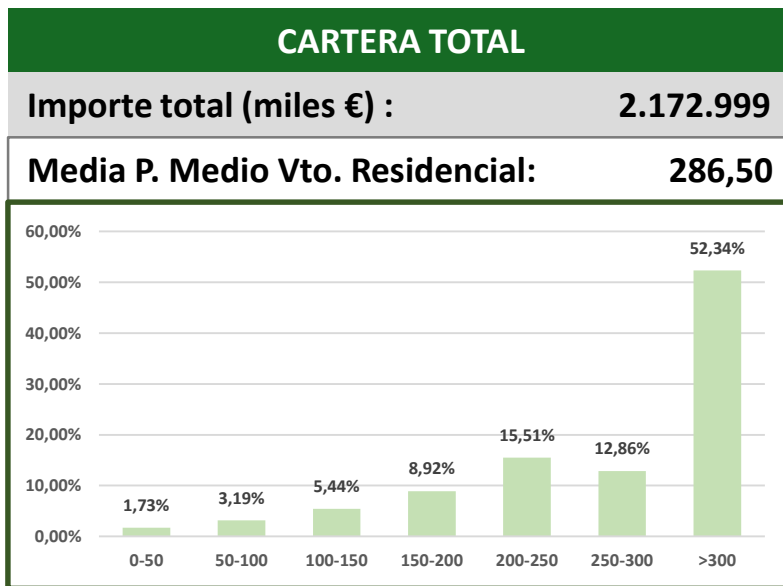
CARTERA ELEGIBLE

Importe total (miles €) : 253.059

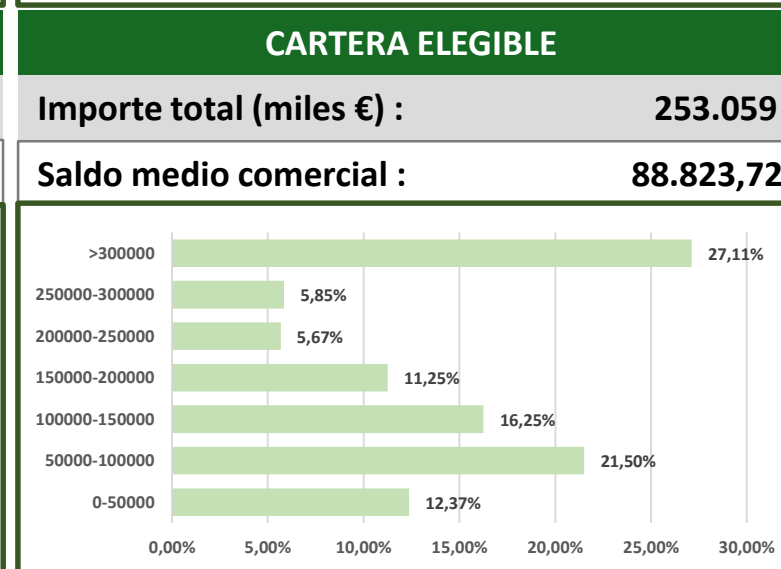
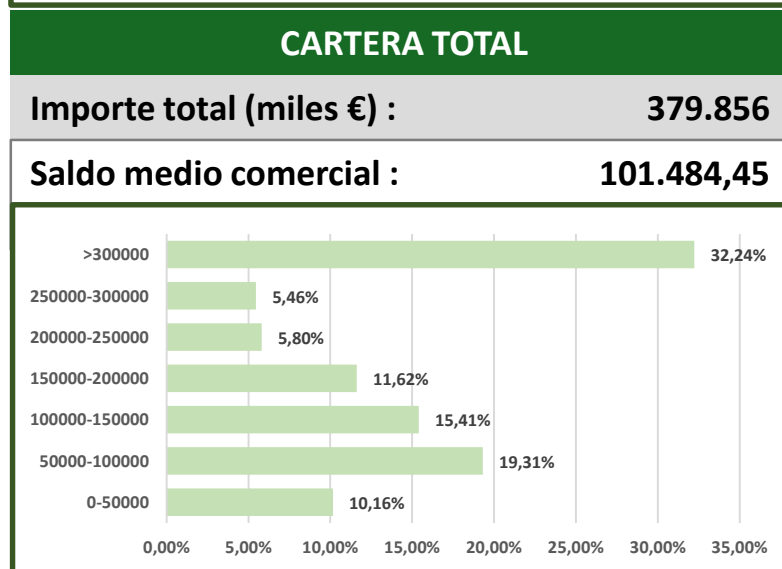
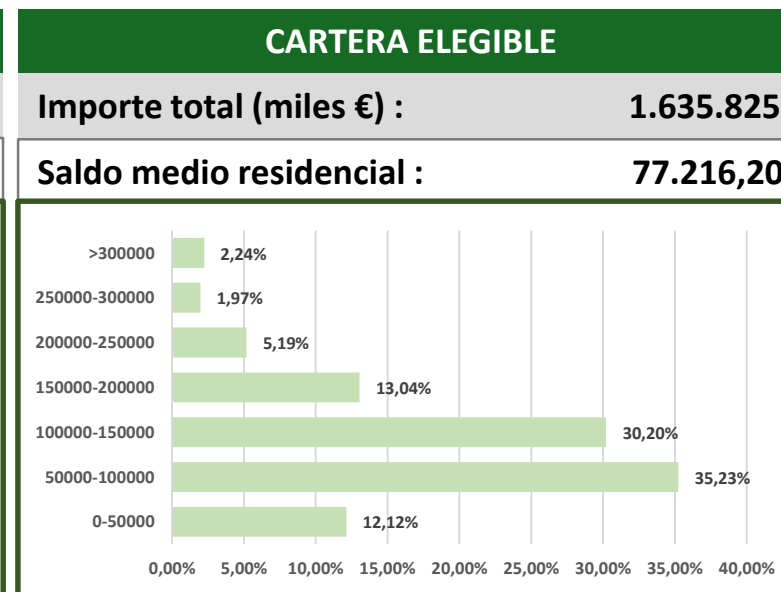
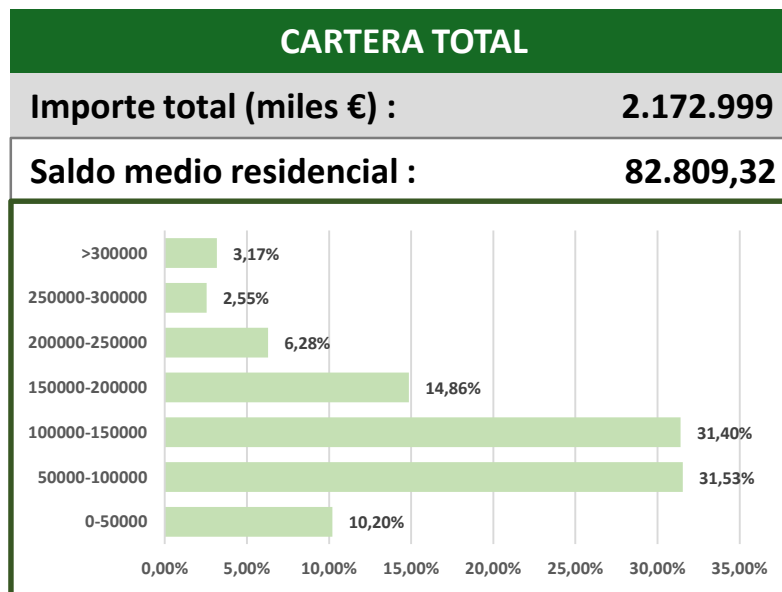
Media P. Medio Vida Comercial: 66,20



* Período medio de vida calculado en media ponderada – marzo 2019



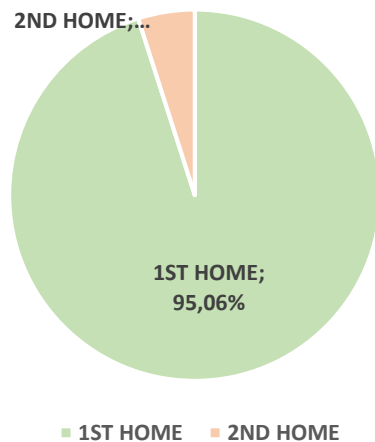
* Período medio de vencimiento calculado en media ponderada – marzo 2019



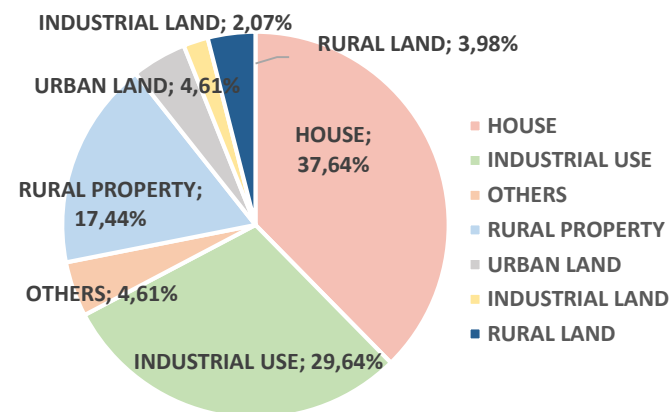
* Saldo medio préstamos calculado en media ponderada – marzo 2019

TIPO DE PROPIEDAD

RESIDENCIAL

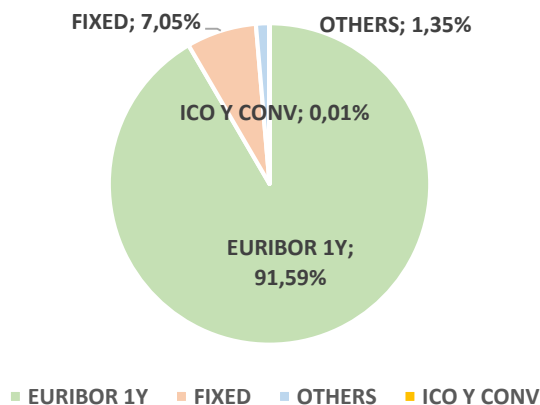


COMERCIAL

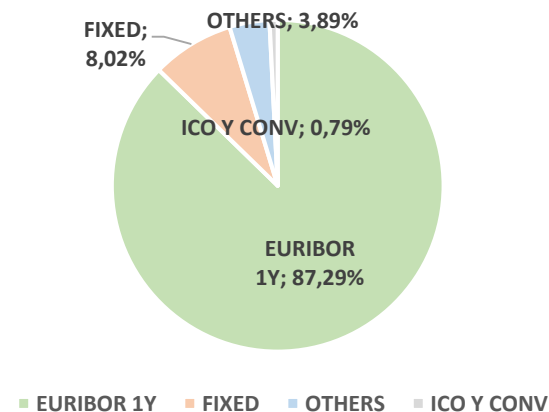


INDICE DE REFERENCIA

RESIDENCIAL



COMERCIAL



* Cartera total – marzo 2019

CONCENTRACIÓN POR CCAA

LTV CARTERA RESIDENCIAL

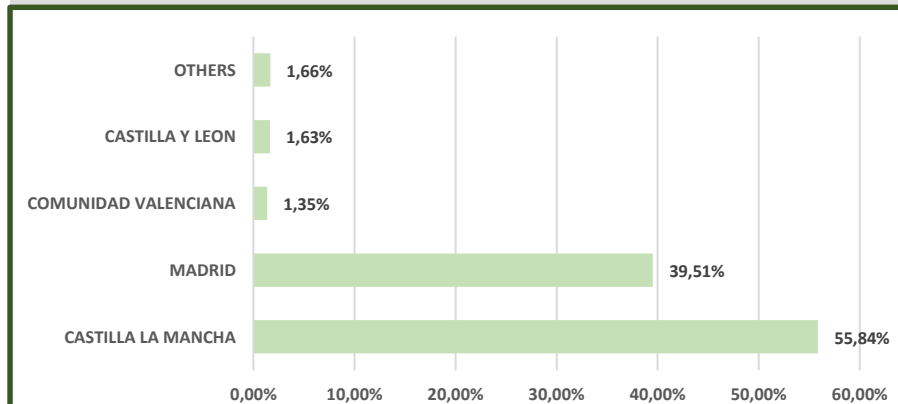
CASTILLA LA MANCHA	58.37%
MADRID	59.69%
CASTILLA Y LEÓN	58.97%
COMUNIDAD VALENCIANA	61.73%
OTHERS	55.87%

LTV CARTERA COMERCIAL

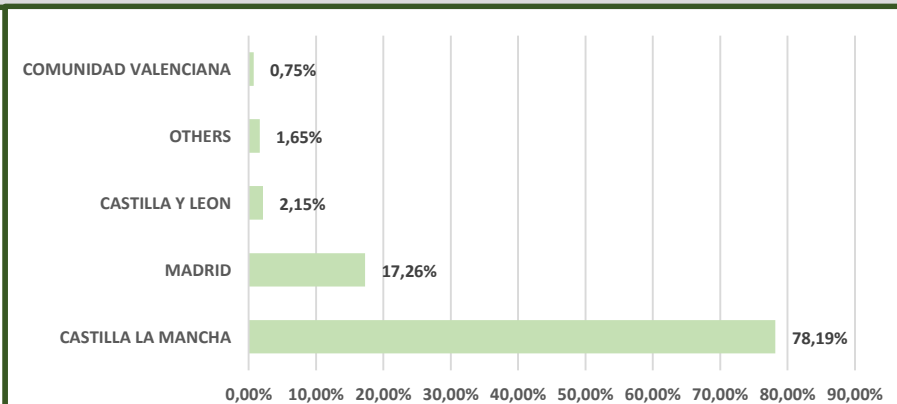
CASTILLA LA MANCHA	45.82%
MADRID	47.69%
CASTILLA Y LEÓN	43.93%
COMUNIDAD VALENCIANA	47.53%
OTHERS	31.33%

CONCENTRACIÓN POR CCAA

RESIDENCIAL



COMERCIAL

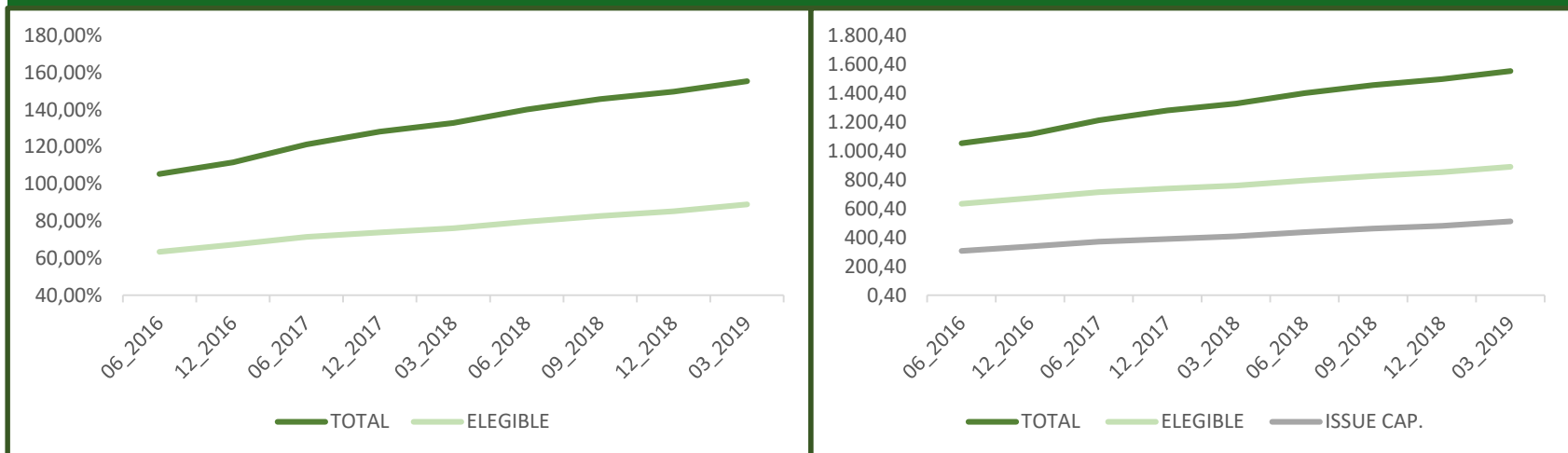


* Cartera total – marzo 2019

SOBRECOTERIALIZACIÓN

	TOTAL	ELEGIBLE	TOTAL	ELEGIBLE	CAP. EMISIÓN (*)
March 2019	155,29%	88,89%	1.552,85	888,88	511,11
December 2018	149,68%	85,18%	1.481,45	851,81	481,44
September 2018	145,66%	82,67%	1.456,64	826,69	461,35
June 2018	140,02%	79,53%	1.400,15	795,32	436,26
December 2017	128,07%	73,79%	1.280,72	737,89	390,31
June 2017	121,24%	71,46%	1.212,39	714,58	371,66
December 2016	111,54%	67,26%	1.115,41	672,59	338,08

SOBRECOTERIALIZACIÓN



* Capacidad legal de emisión: 80% cartera elegible menos cédulas pendientes de vencimiento
Miles de euros – marzo 2019

Servicios Centrales

Eurocaja Rural, S.C.C.
C/ Méjico, 2
45004 Toledo
Toledo (Spain)

Tel: +34 925 269600
www.eurocajarural.es
E-mail: investors@eurocajarural.es

Ignacio Naranjo

Director División Financiera
Tel: +34 925 269606
Fax: +34 925 274992
E-mail: inaranjo@eurocajarural.es

Julián Sanchez-Mayoral

Director División Riesgo de Crédito
Tel: +34 925 269607
Fax: +34 925 274983
E-mail: jsmayoral@eurocajarural.es

Todos los derechos reservados por Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito.

Este documento ha sido creado por Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito exclusivamente con el único propósito de ofrecer una imagen corporativa de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Esta presentación puede ser enviada y mostrada únicamente a clientes institucionales.

Este documento no puede ser modificado o compartido con terceras partes sin el expreso consentimiento de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Cualquier persona en posesión de esta información o documento tiene la obligación de conocer las disposiciones legales que regulan la posesión e intercambio de dicha información y cumplir con dicha reglamentación. Esta presentación no puede ser distribuida a cualquier país cuyas leyes restrinjan el intercambio de este tipo de información.

Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no es ni puede ser considerado responsable del uso, valoraciones, opiniones, expectativas o decisiones que puedan ser adoptadas por terceras partes siguiendo la información contenida en este documento.

Esta presentación esta creada exclusivamente para aportar información general. No representa ningún tipo de oferta para llevar a cabo una operación de compra de activos financieros. Cuando esta presentación hace referencia a información que no tiene su origen en Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito o no esta generada bajo petición de la misma, esta información ha sido recopilada de fuentes que se han estimado dignas de confianza sin haber sido verificadas. Por esta razón, Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no garantiza que dicha información sea completa o correcta. Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito no asume ningún tipo de responsabilidad por gastos, pérdidas o cualquier tipo de daños que puedan tener relación con la información contenida en esta presentación.

Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito advierte que esta presentación puede contener valoraciones futuras con respecto a los estados financieros, resultados de operaciones, estrategia, planes u objetivos de Eurocaja Rural Sdad. Coop. de Crédito. Si bien estas valoraciones futuras representan nuestra opinión y expectativas futuras en relación al desarrollo de nuestro negocio, un cierto número de riesgos y otros factores importantes pueden tener como consecuencia que los datos o resultados difieran de nuestras expectativas. Estos factores incluyen, pero no están únicamente limitado a: (1) el mercado en general, tendencias macroeconómicas, decisiones gubernamentales, políticas y nuevas regulaciones; (2) movimientos en los mercados locales e internacionales de valores, en los tipos de cambio y tipos de interés; (3) competencia; (4) desarrollos técnicos o tecnológicos; (5) cambios en la posición financiera o de crédito de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Estos factores de riesgo podrían afectar a nuestro negocio o desarrollo financiero publicado en el pasado y a datos e informes futuros, incluyendo aquellos que tienen que ser presentados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

